

ภาคผนวก ก

- ก 1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/2364 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563
- ก 2 เอกสารตรวจสอบการดัดแปลงอาคาร (อ.5)
- ก 3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก 4 ประกาศการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- ก 5 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ก 6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร (อ.ช.13)
- ก 7 ประกาศการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/2364 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๓ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105)
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP 10/15/2562
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE
105 (บลู 105) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ๕๗ ถนนสุขุมวิท ๑๐๕ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๓ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105)
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๒
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ๕๗
ถนนสุขุมวิท ๑๐๕ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๗ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๓ ๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105)
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP 10/15/2562
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BLUE 105 (บลู 105) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ๕๗ ถนนสุขุมวิท ๑๐๕ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๗ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

จำกัด...

จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่อยู่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทร/แฟกซ์ 02-007-7313 มือถือ 091-776-9507

E-mail: greenplanetconsultant@gmail.com/ gpconsult2019@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9443 วันที่ 15 พ.ย. 2562
กรมพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน

ที่ GP10/15/2562

15 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด

ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กอง 15 พ.ย. 2562
เลขที่ 2610
เวลา 15.41 น.

ตามที่ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสน
ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนา
โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มี
จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 387 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE 105 (บลู 105) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่ง
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา
และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ และ นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ และ นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

กรรมการบริษัท

BSA001 กว. 1-11-11

8/52 18/11/2
เวลา 10.05 น.



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2619	วันที่ 17 ก.พ. 2563
เวลา 11.21	ผู้รับ กทม.

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๒

เลขที่ 475	
วันที่ 18/2/63	
เวลา 11.01	ผู้รับ กทม.

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๗๕๘ ลง
วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน
พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105
(บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล ๕๗ ถนนสุขุมวิท ๑๐๕ แขวงบาง
นาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก
๓๔๓ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๑-๑๔ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔ ชั้น
จำนวน ๒ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
แจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 367	วันที่ 17 ก.พ. 2563
เวลา 14.03	ผู้รับ กทม.

๕๗ ๐๖ ๓๐ ๐๑๗


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)




GREEN PLANET
CONSULTANT
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตต์ วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตต์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 135 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00013 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.10513 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000026 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.070026 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,215.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 801.05 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>




เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.1114 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.830 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.9414 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0029 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0419 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

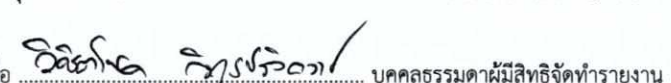
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 48/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

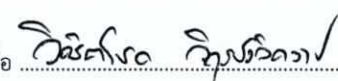
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0114 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.0119 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0199 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.48 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.4999 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตะเชษฐกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ โชควิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 2. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตะกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

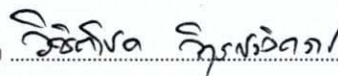
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 51/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (WWT-3) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ทั้งนี้ระบบบำบัดทั้ง 3 ชุด จะสามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม โดยระบบบำบัดทั้ง 3 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาดูดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดังนี้ การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

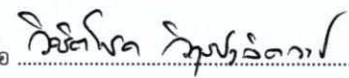


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชัย มหัตเดชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 53/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	<p>พื้นที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 387 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 54/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-46 (สีส้ม) ที่กำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ทั้งนี้ กำหนดให้การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน นั้น ซึ่งโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 387 ห้อง เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และออกแบบพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 9,499.40 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร B เท่ากับ 8,940.41 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคาร</p>	-	-



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิฑูรย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.50 ต่อ 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 917.76 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง คิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 599.98 ตารางเมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p><u>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</u></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง นอกจากนี้ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย โชควิวัฒน์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชัย โชควิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105) จัดให้มี 135 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ตั้งอยู่ที่ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 Towers) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 238 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 74 คัน (คิดเป็นร้อยละ 31.09 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 387 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 135 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 34.88 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 135 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง <u>แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการมากนัก</u> ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 135 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่หลบเลื่อนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วัชรพลดิษฐ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	เร่งด่วนเข้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่ายโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	<p>7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. ให้มีการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตก ซึ่งจะต้องกลับรถและผ่านหน้าโรงเรียน ให้ใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท 105 และไปกลับรถที่จุดกลับรถซอยลาซาล 69 หรือให้กลับรถที่จุดกลับรถที่ซอยลาซาล 77 เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรที่ใช้จุดกลับรถบริเวณหน้าโรงเรียนลาซาล</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 58/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย โชควิวัฒน์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย โชควิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>13. ประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางไปยังถนนสุขุมวิท หรือแยกบางนา ให้ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 105 ทิศมุ่งตะวันออกแล้วเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ที่มุ่งเหนือเข้าสู่ถนนบางนา-ตราด จากนั้นมุ่งหน้าเข้าถนนสุขุมวิท เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียน หรือผู้อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางไปยังพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ จ.สมุทรปราการ เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียนลาซาล</p> <p>14. การประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางกลับเข้าสู่คอนโด เดินทางจากถนนบางนา-ตราด แล้วเข้าสู่ซอยบางนา-ตราด 30 หรือ ซอยลาซาล 55 จากนั้นมุ่งหน้าเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยลาซาล 57 เพื่อเข้าสู่โครงการทำให้ลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียนได้ หรือเดินทางจากถนนแบริ่ง-ลาซาล แล้วเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 105 ทิศมุ่งตะวันออก แล้วเข้าสู่ซอยลาซาล 57 เพื่อเข้าสู่โครงการทำให้ลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียนได้</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 566 Oy กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชติ วัชรวิมล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชติ วัชรวิมล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,182.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 591.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 354.60 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 200.94 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 35.46 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง)</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถึง ร่องด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดย มูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใส่ ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวน ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.28 ตารางเมตร ความจุ 6.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุง ห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

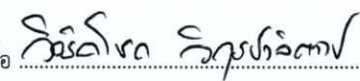
รับรองจำนวน 60/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตะเชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ี้อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จัดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางนาสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 7.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.63 ตารางเมตร ความจุ 4.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร ความจุ 3.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 78.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิภาดา อมร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิภาดา อมร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชัย โชควิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

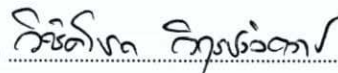
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชัย โชควิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 133.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 118.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสหภาพฯ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยอาคาร A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 163.12 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.74 ลบ.ม. และอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 185.87 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.74 ลบ.ม. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกรีนพื้นและท่อน้ำด้วยสกรีนที่ผ่านการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิภา บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิจิตรวิภา)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 65/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>การพัฒนาโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A 107.16 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอาคาร B ที่มีปริมาณ 94.53 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ไม่รวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม) ได้อย่างเพียงพอ รวมถึงยังได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีปริมาณ 0.027 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม โดยระบบบำบัดทั้ง 3 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 3. ประสานให้ สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสุบไซมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ 4. ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไซมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 66/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

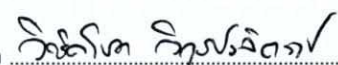


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 232.21 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 238.88 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำไปหลากไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบ่อน้ำ ได้แก่ บ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 238.88 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.022 ลบ.ม. ต่อวินาทีต่อชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ



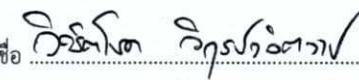
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ



(นายวิโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)


บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

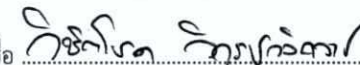
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)		6. การซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำ (Maintenance) ซึ่งจะมีการดำเนินการประมาณปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการจะมีการระบายน้ำจากสระว่ายน้ำ (ปริมาตร 103.20 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อไปพักยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการที่มีปริมาตร 238.88 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการในอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.029 ลบ.ม./วินาที)	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 15.74 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 20.74 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่ขาดค่า 6 เดือนต่อครั้ง

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 69/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>8. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ</p>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียนหรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด)</p>

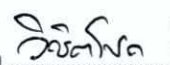


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	<p>100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอแต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

562 Any

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

วิรัช วิทวัส

(นายวิรัช วิทวัส)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 72/156 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

วิชัย มหิตเดชกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

วิจิตร วิฑูรวิทย์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรวิทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 73/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

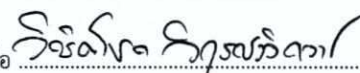
ลงชื่อ


 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ


 (นายวิชัย มหัตเดชกุล)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 74/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำ ในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำ ฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด 	-



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย โชควิชา บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชัย โชควิชา)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	<p>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	<p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุการขั้วสายยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้</p>	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

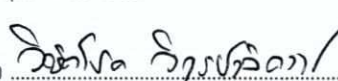
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิthurachitwong)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	<p>จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษณ์ธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณคดีหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโดยกรมศิลปากร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหารตามแนวซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,215.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 801.05 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิฑูรวิทย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรวิทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,182 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,215.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 917.76 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 801.05 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด		

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิฑูรช วิฑูรชวิฑูร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑูรช วิฑูรชวิฑูร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยในซอยลาซาลและอาคารพาณิชย์ริมถนนสุขุมวิท 105 ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

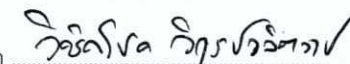
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2. โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	
4.6 การสะท้อนแสงแดด	การออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48. (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 80/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลม สามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก โครงการได้ ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ออกแบบ เว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่ง จัดสวนบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ โดยในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจาก ทิศใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแส ลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือน ตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ โครงการได้ทำการศึกษา การบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 มาใช้ในการทำ แบบจำลองการบดบังทิศทางลมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อ พิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงก่อนที่ จะมีโครงการและภายหลังการก่อสร้างโครงการ จะพบว่ามี ความแตกต่างกันไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการ ลดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

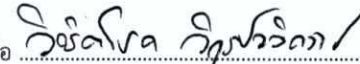


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไป จะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร ชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพ ถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จด ทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

รับรองจำนวน 82/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในระยะดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 564 am กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรวิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิรัชโชค วิฑูรวิตร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

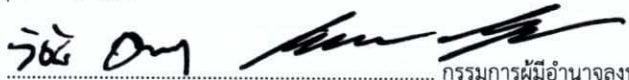


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด	<p>เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล</p>	<p>1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานเขตบางนา

เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

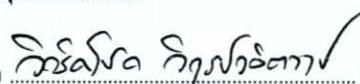
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

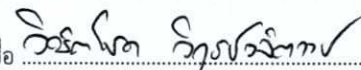
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)


บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105)

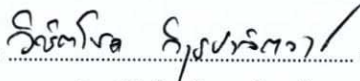
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 556 Amy กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิเชต วิฑูรชวณิช บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิเชต วิฑูรชวณิช)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตก รั่ว ให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและวิธีการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 762 om กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ วิจิตร ส.ปวงวิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

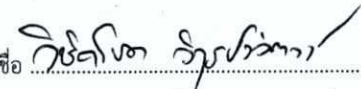
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกุน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกุน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทัศนทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 100/156 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
18. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา

เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด





เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ Suban กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



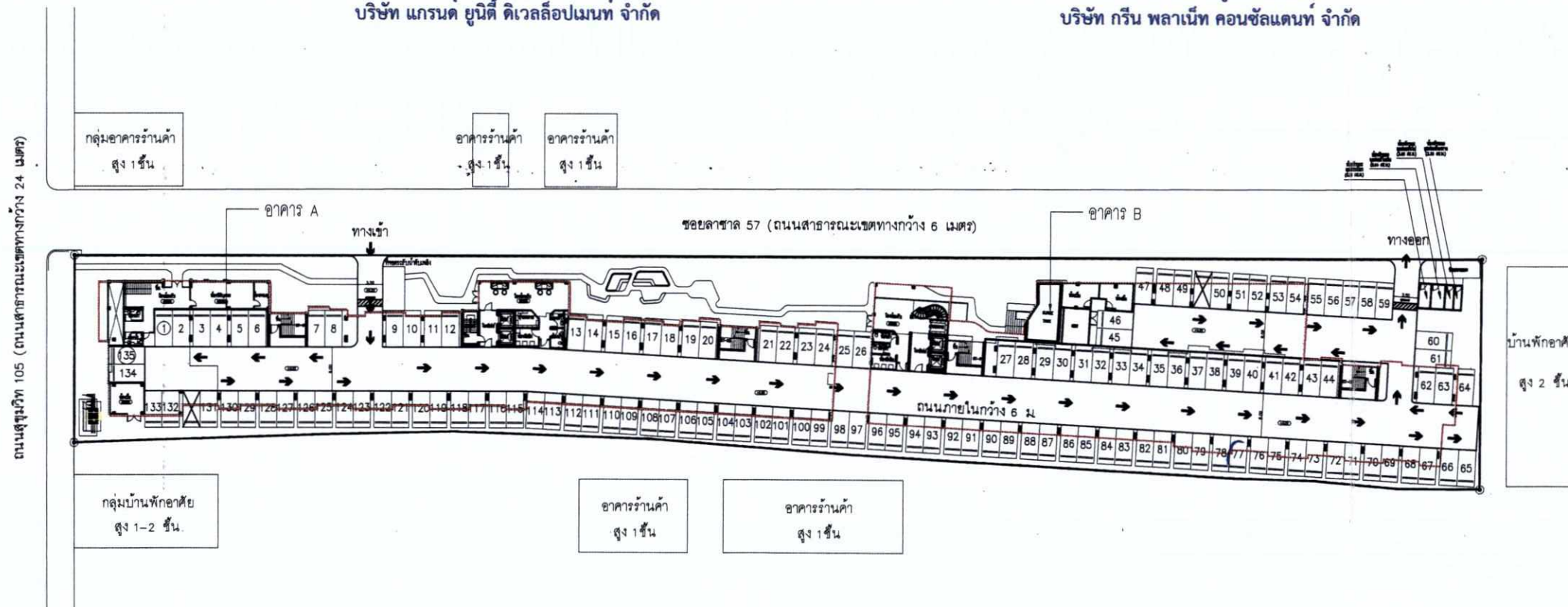
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 104/156 หน้า



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



ผังบริเวณแสดงระยะรั้ว ชั้น 1

มาตราส่วน

1: 750

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

900 อาคาร ถนนสาย 57 ชั้น 7 อ.เมือง
จังหวัดภูเก็ต ภูเก็ต 83000

โครงการ : BLUE 105

(105)

อาคารพาณิชย์ ค.ร.ร. สูง 8 ชั้น อาคาร

สถานที่ :

ซอยสาย 57 ถนนสาย 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.

บริษัท โอ วิส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง

เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143

E-mail: iwillunior@yahoo.com



Design & Engineering Consultant

88/11 ถนนสาย 23 แขวงบางนาใต้

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250

Tel: (02) 5225555-555 Fax: (02) 5225555



บริษัท โอรา จำกัด

33/17 ถนนสาย 23 แขวงบางนาใต้

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250

Tel: (02) 5225555-555 Fax: (02) 5225555

www.koragroup.com

สถาปนิก :

คำขวัญ มั่นคง 3-80, 9031

แม็ค คานะบุร 3-80, 19436

ฉัตรพร 3-80, 18250

วิศวกร :

ชาญชัย จรุงกิจ 3-80, 15

เศรษฐี 3-80, 173

สุภาวดี 3-80, 568

วิศวกร โครงสร้าง :

สมพงษ์ 3-80, 3099

พรชัย 3-80, 6661

เนติชัย 3-80, 10613

ไชยวัฒน์ 3-80, 11362

สุเมธ 3-80, 31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :

ชัยวัฒน์ 3-80, 34732

เอกสิทธิ์ 3-80, 45624

ธีระ 3-80, 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :

ธีรภา 3-80, 304

ธีรพร 3-80, 644

วิศวกร เครื่องกล :

จงจรรยา 3-80, 2544

อาทิตย์ 3-80, 4127

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย

1

2

3

4

แนบแสดง แบบแปลนพื้นที่แนวถนน

ผังบริเวณ

ผู้เขียน

วันที่

AO-03.0

จำนวนแผ่น

วันที่ 03-09-2562

ตรวจโดย

หน้ากระดาษ

ฉบับนี้โดย

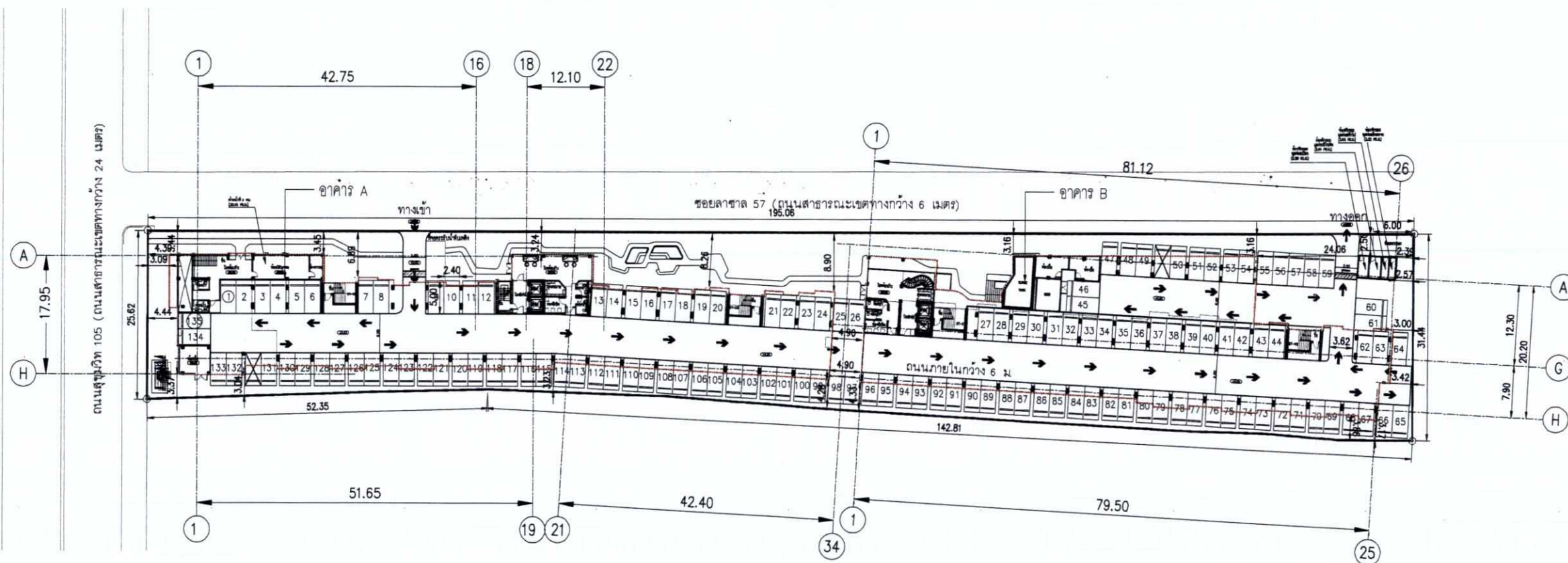
1: 750



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ จิราภรณ์ คุ้มวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณแสดงระยะร่น ชั้น 1

มาตราส่วน

1: 750

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน



หมายเลขโครงการ :

မဂ်ဂါး			
အမှတ်	အမည်	အသက်	အခြား
၁			
၂			
၃			
၄			

แบบคัดกรอง แบบขอข้อมูลพื้นฐานภาคต่อ

ผังบริเวณ
แสดงระยะบันขึ้น 1

ผู้เรียน	เลขที่
	A0-03.1
วันที่	จำนวนหน้า
03-09-2562	
ครูผู้สอน	นักตรวจสอบ
นางสาวกนกพร	1:750



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



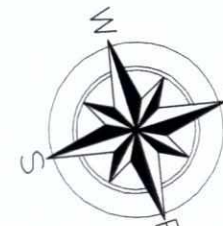
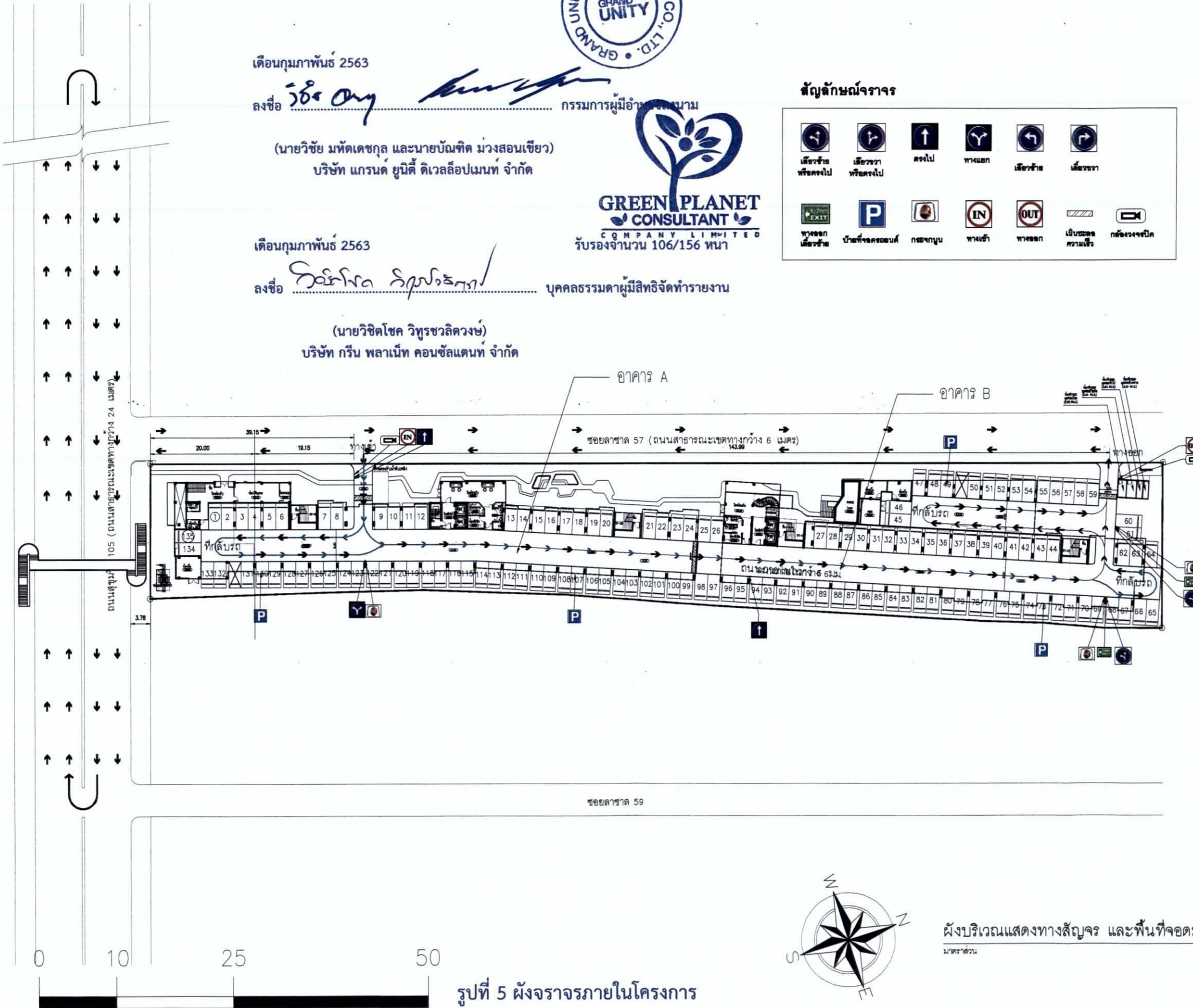
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 106/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์จราจร



ผังบริเวณแสดงทางสัญจร และพื้นที่จอดรถ

มาตราส่วน

1 : 750

รูปที่ 5 ผังจราจรภายในโครงการ

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 ต.เพลินจิต
แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105

(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ต.ล.ล.ล. 8 ชั้น 28อาคาร

สถานที่ :
ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วิส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



GEO
Design & Engineering Consultant
811/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
Tel: 02-2545001 Fax: 02-2545002
Email Address: geo@geoengineer.com



สถาปนิก :
วิชัย มหิตเดชกุล ส.ป.อ. 3031
เมธี ศานติบุตร ส.ป.อ. 19436
อัครพร บุญธรรม ส.ป.อ. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส.ป.อ. 15
เศรษฐศิลป์ เลื่องฤทธิ์ ส.ป.อ. 173
อุภาวดี เลื่องฤทธิ์ ส.ป.อ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ วัฒนวิเศษ ส.ป.อ. 3069
นภาพิณ จันททอง ส.ป.อ. 6661
เนติชัย นันทานนท์ ส.ป.อ. 10613
โยธินันท์ นิธิพงษ์ ส.ป.อ. 11362
อุบลพร อัครพิทักษ์ ส.ป.อ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
ธีรวัฒน์ เทียมทอง ส.ป.อ. 3473
เอกสิทธิ์ ทองอินทร์ ส.ป.อ. 45624
ธีระ ฤทธิพิทักษ์ ส.ป.อ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรวัฒน์ เทียมทอง ส.ป.อ. 304
ธีรวัฒน์ เทียมทอง ส.ป.อ. 644

วิศวกร เครื่องกล :
รณพนา สุทธิไพฑูริย์ ส.ป.อ. 2544
อานันท์ ธีรพงษ์ ส.ป.อ. 4127

หมายเหตุโครงการ :

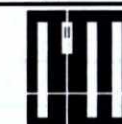
แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง แบบสถาปัตย์และวิศวกรรม

ผังบริเวณแสดงทางสัญจร และพื้นที่จอดรถ

ผู้เขียน	วันที่
	A0-13.2
ผู้ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
วันที่ 03-08-2562	
ตรวจสอบโดย	ขนาดแผ่น
อนุมัติโดย	1:750

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ซอย 7 อ.ปิ่นเกล้า
แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 220 ตาราง
สถานที่ :
ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.

บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN

Design & Engineering Consultant
88/1 Longpho Rd. (Laotham Road) 1st
Floor Bangkok 10110
Tel: 02-2541111 Fax: 02-2541112
E-mail: minerva@minerva.co.th



IORA

บริษัท ไออาร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
101/1 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2323234 Fax: 02-2323235
E-mail: iora@iora.co.th

สถาปนิก :
คำพิชัย ชัยโกศล 2-02 5031
เมธี ศาครบุตร 2-02 19436
อัครวิทย์ สุวรรณศิริ 2-02 18250

วิศวกร :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ 2-02 15
เสาวฤทธิ์ เลื่องเดช 2-02 173
สุภาวดี เข็มเจริญ 2-02 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตตนิเทศ 2-02 3089
นราธิป จันทพงษ์ 2-02 6661
ณัฐชัย นันทนัท 2-02 10613
โชติพันธ์ นิยมพงษ์ 2-02 11362
สุเมธ อีวาฬมณี 2-02 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เชื้อทอง 2-02 34732
เอกสิทธิ์ ทองอินทร์ 2-02 45624
ธีระ ฤทธิไกร 2-02 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรภา ศิรินทร์ 2-02 304
ธีรพล ศานติ 2-02 644

วิศวกร เครื่องกล :
รณพงษ์ สุทธิโกศล 2-02 2544
อาทิตย์ ตั้งชู 2-02 4127

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่เวนคืน

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

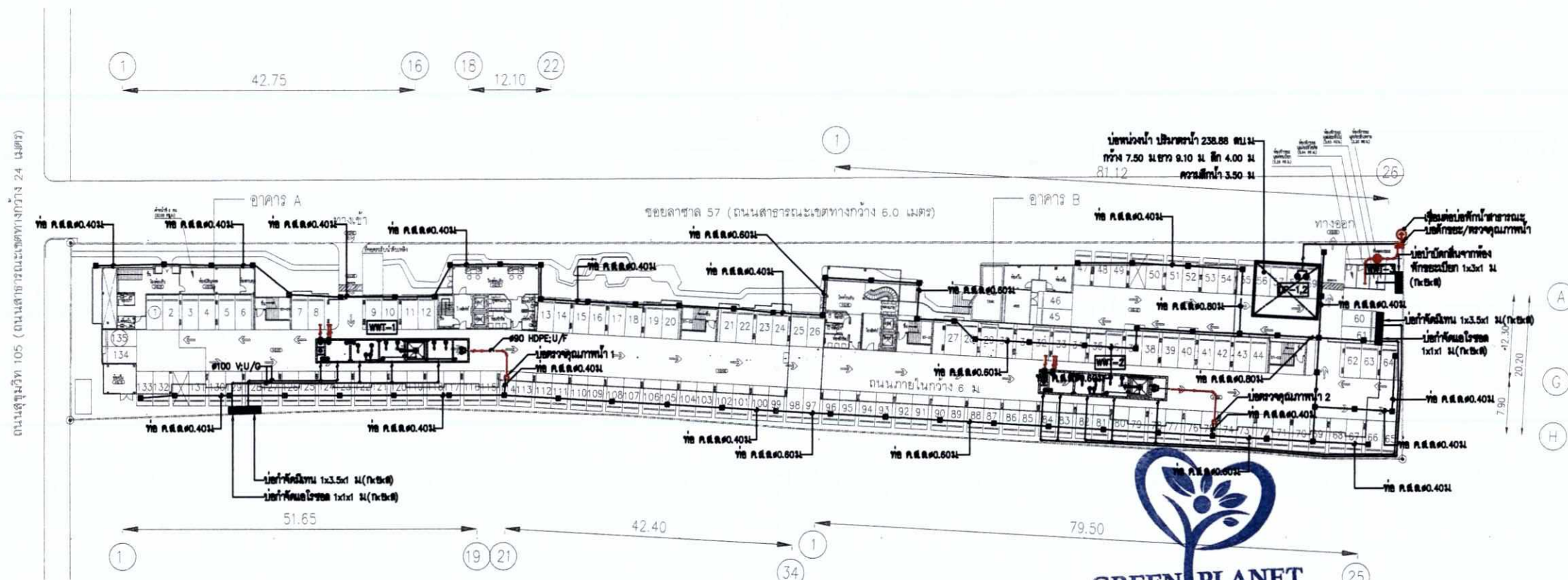
ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 566 Ony กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

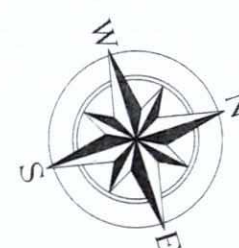
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
ASB 1:750
0 2 5 10
BAR SCALE

หมายเหตุ :
WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.แบบตะกอนเมฆ (ACTIVATED SLUDGE AS)
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 120 ลบ.ม./วัน
WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสียแบบถังกลั่น
ชนิดหมุน - กรองตะกอน
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.50 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 6 ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

ผู้เขียน	แผ่นที่
WT	SN-204
วันที่	จำนวนแผ่น
23/09/62	
ตรวจโดย TB	มาตรฐาน
อนุมัติโดย BB	1:750

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ซอย 7 อ.เพลินจิต
แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400
โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพักอาศัย ค.ล.อ.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยสาขาส 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



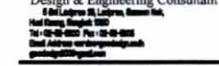
DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.

บริษัท โอ วิจิตร ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
88/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310
Tel: 02-2551111 Fax: 02-2551112
E-mail: minerva@minerva.co.th



GEO
Design & Engineering Consultant
88/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310
Tel: 02-2551111 Fax: 02-2551112
E-mail: geo@geo.co.th



IKORA
บริษัท โอวิจิตร ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

สถาปนิก :
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-3031
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-19436
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-18250

ผู้ควบคุมงาน :
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-15
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-173
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-566

วิศวกร โครงสร้าง :
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-3089
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-6661
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-10613
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-11362
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-34732
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-45624
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-5222

วิศวกร ไฟฟ้า :
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-34732
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-45624
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-304
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-644

วิศวกร เครื่องกล :
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-2544
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-4127

นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450

นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450

นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450

นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450

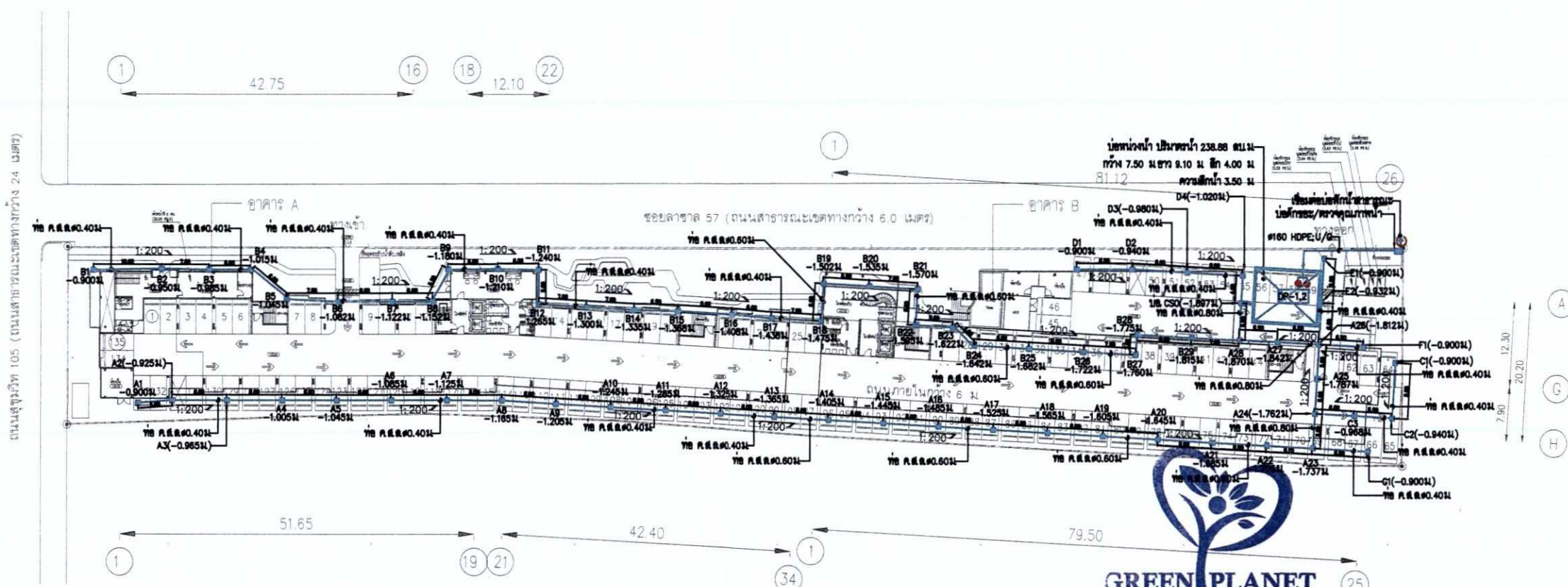
นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450

นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450

นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450

นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450

นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร 0-80-31450



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

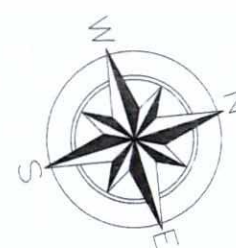
(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

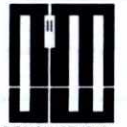


01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (แสดงค่าระดับท้องที่ระบายน้ำ)
A30 1:750

รูปที่ 7 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

FOR EIA
02-02
02-02
02-02

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงเมือง กรุงเทพมหานคร 10400
โครงการ : BLUE 105
(105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. 5 ชั้น 2 อาคาร
สถานที่ :
ซอยลาด 57 ถนนพหลโยธิน 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO
Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliijunier@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
88/111 ถนนพหลโยธิน แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพฯ 10700
Tel: 02-2323884-4 Fax: 02-2323889
www.minervadesign.com



IXORA
บริษัท ไอซ์ ออรา จำกัด
221/11 ถนนพหลโยธิน แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพฯ 10700
Tel: 02-2323884-4 Fax: 02-2323889
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ วิภากร 3-80, 5031
เนติ ศักดิ์ 3-80, 19436
อัครกร ภูวรินทร์ 3-80, 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ 3-80, 15
เศรษฐี ธีระกุล 3-80, 173
สุภาวดี ธีระกุล 3-80, 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมชาย จิตติพงษ์ 3-80, 3009
นราธิป จันทพงษ์ 3-80, 6661
เนติ วัชรานนท์ 3-80, 10613
ไชยรัตน์ นิธิพงษ์ 3-80, 11362
สุเมธ อัครกุล 3-80, 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
ชัยวัฒน์ ธีระกุล 3-80, 34732
เอกสิทธิ์ ทองชัย 3-80, 45824
ธีระ ฤทธิเดช 3-80, 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรภา ศิลาสิทธิ์ 3-80, 304
ธีรพล ศรนิษฐ์ 3-80, 644

วิศวกร เครื่องกล :
พงษ์เทพ สุทธิโสภา 3-80, 2544
อานันท์ ธีระกุล 3-80, 4127

นายช่างเขียนโครงการ :
แก้ไข

ผู้เขียน :
WT

วันที่ : 23/09/62
ตรวจสอบโดย : TS
อนุมัติโดย : SS

แผ่นที่ : SN-201
จำนวนแผ่น :
ขนาดกระดาษ :
1:750



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
ลงชื่อ วิภากร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

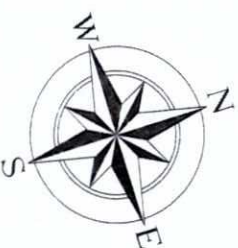


เดือนกุมภาพันธ์ 2563
ลงชื่อ วิภากร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



01 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปาและป้องกันอัคคีภัย
A30 1:750



จุดจอดรถดับเพลิง
ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ทางวิ่งและจุดจอดรถดับเพลิง

เจ้าของ :
 Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ซอย 7 อ.ปิ่นเกล้า
 แขวงปิ่นเกล้า เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
 โครงการ : BLUE 105
 (หมู่ 105)
 อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 220อาคาร
 สถานที่ :
 ซอยสาย 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
 บริษัท โอ วีวี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iwiliunior@yahoo.com



Design & Engineering Consultant
 8/11 Leeway Rd. Lohas, Bangkok 10110
 Tel: 02-2551111 Fax: 02-2551112
 Email: minerva@minerva-engineering.com



บริษัท โอเคอาร์ ดีไซน์ จำกัด
 32/170 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 Tel: 02-2323888-41 Fax: 02-2323279
 www.koradesign.com

สถาปนิก :
 รับผิดชอบ : 3-10, 3031
 อนุมัติ : ศาสตราจารย์ 3-10, 19436
 ตรวจสอบ : 3-10, 18250

วิศวกร :
 รับผิดชอบ : 3-10, 15
 อนุมัติ : 3-10, 173
 ตรวจสอบ : 3-10, 566

วิศวกร โครงสร้าง :
 รับผิดชอบ : 308, 309
 อนุมัติ : 308, 6661
 ตรวจสอบ : 308, 10613
 วิศวกร วิศวกรรม :
 รับผิดชอบ : 308, 11362
 อนุมัติ : 308, 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
 รับผิดชอบ : 3473, 3474
 อนุมัติ : 3473, 45624
 ตรวจสอบ : 3473, 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
 รับผิดชอบ : 304, 304
 อนุมัติ : 304, 644

วิศวกร เครื่องจักร :
 รับผิดชอบ : 2544
 อนุมัติ : 2544, 4127

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่รวมพล

ผังบริเวณรวม

ผู้เขียน	วันที่
27-08-2562	LA-06-01
ตรวจสอบ	จำนวนหน้า
หน้า 1	หน้า 1
หน้า 1	หน้า 1
หน้า 1	หน้า 1



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



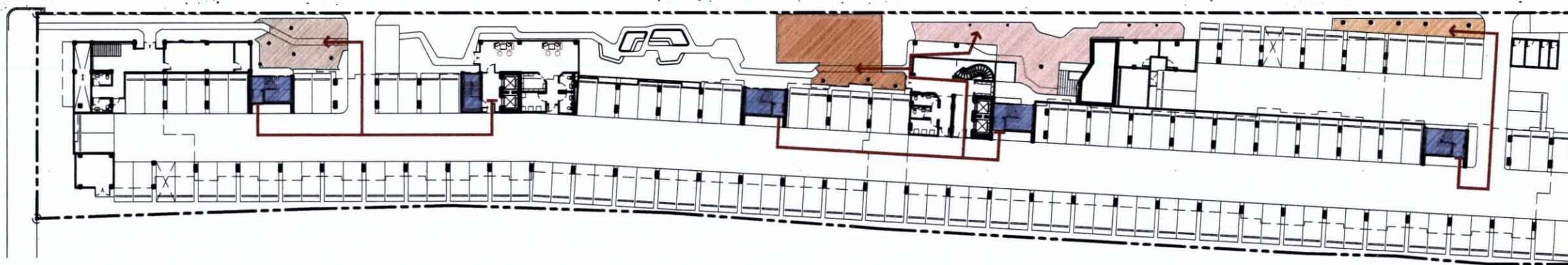
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนสุขุมวิท 105 (ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 24 เมตร)

ซอยลาซาล 57 (ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 6 เมตร)



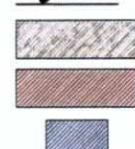
พื้นที่ จุดรวมพล	การรองรับผู้ชมเฉพาะพื้นที่	พื้นที่จุดรวมพล ที่ต้องจัดให้ตามเกณฑ์ [*] (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่สำหรับไม้) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่ จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยชั้น 2-4 ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 258 คน	64.50	66.30	0.25
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยชั้น 5-8 ของอาคาร A และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 369 คน	92.25	112.00	0.30
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยชั้น 2-7 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 474 คน	118.50	119.47	0.25
จุดรวมพล D	ผู้พักอาศัยชั้น 8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 81 คน	20.25	38.69	0.47

หมายเหตุ : * กำหนดให้ผู้ชมเฉพาะพื้นที่ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

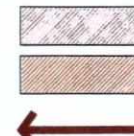
พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่จัดได้	= 336.26 ตร.ม.

*** พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ = 294.00 ตร.ม.
 หักพื้นที่ล่าต้นต้นไม้ใหญ่ = 3.40 ตร.ม.

สัญลักษณ์



พื้นที่จุดรวมพล A
 พื้นที่จุดรวมพล B
 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพล C
 พื้นที่จุดรวมพล D
 เส้นทางไปจุดรวมพล

รูปที่ 9 ผังแสดงจุดรวมพล



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

มาตราส่วน 1:600@A3

ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

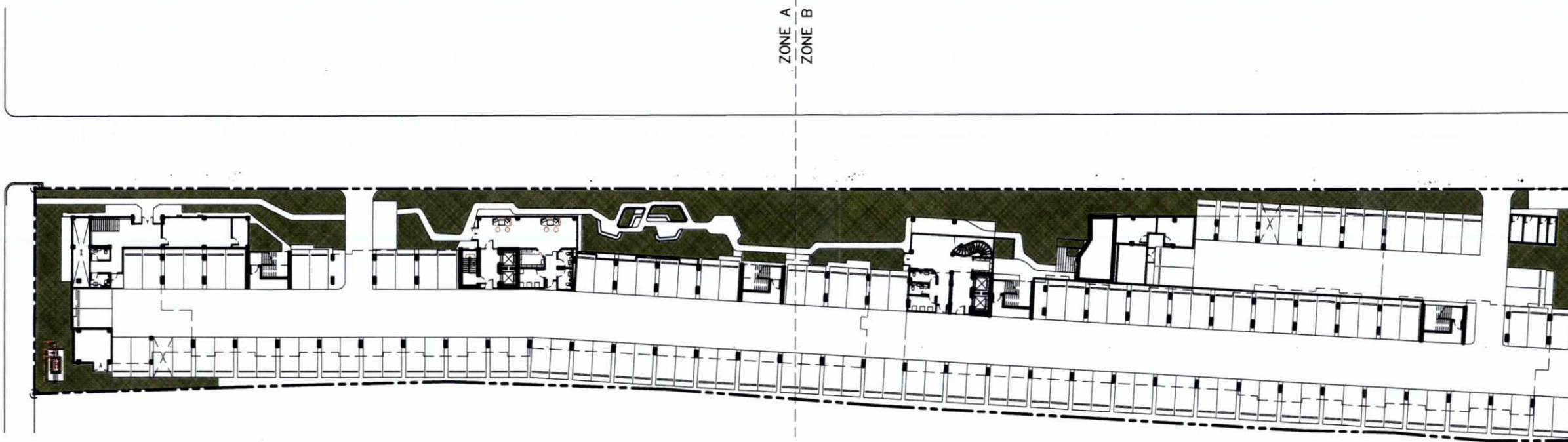
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังไม่ได้จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวของอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)	
(อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว
แสดงแนวขอบเขตสายคา

หมายเหตุ : - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 32.92 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยังไม่ เกิน 10.30 ตร.ม.

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

- พื้นที่สีเขียวบริเวณ A	=	181.82 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ B	=	53.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ C	=	521.64 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ D	=	71.88 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ E	=	23.94 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ F	=	10.49 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ G	=	54.32 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	=	917.76 ตร.ม.



ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 1:6000@A3

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ศิรินามารังสรรค์ ชั้น 7 อ.เมือง
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50000
โครงการ : BLUE 105
(Blue 105)
อาคารพักอาศัย ค.บ.บ. 8 ชั้น 25อาคาร
สถานที่ : ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ไอ วิชั่น ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
688 Lat Phao Rd. Lat Phao, Bangkok 10120
Tel: 02-0000000 Fax: 02-0000000
Email: minerva@minervadesign.com

IKORA
บริษัท ไอคอร์ จำกัด
332/170 ถนนสายพลาซ่า 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: (081) 5122200-5122201-5122202-5122203-5122204-5122205-5122206-5122207-5122208-5122209-5122210-5122211-5122212-5122213-5122214-5122215-5122216-5122217-5122218-5122219-5122220-5122221-5122222-5122223-5122224-5122225-5122226-5122227-5122228-5122229-5122230-5122231-5122232-5122233-5122234-5122235-5122236-5122237-5122238-5122239-5122240-5122241-5122242-5122243-5122244-5122245-5122246-5122247-5122248-5122249-5122250-5122251-5122252-5122253-5122254-5122255-5122256-5122257-5122258-5122259-5122260-5122261-5122262-5122263-5122264-5122265-5122266-5122267-5122268-5122269-5122270-5122271-5122272-5122273-5122274-5122275-5122276-5122277-5122278-5122279-5122280-5122281-5122282-5122283-5122284-5122285-5122286-5122287-5122288-5122289-5122290-5122291-5122292-5122293-5122294-5122295-5122296-5122297-5122298-5122299-5122300-5122301-5122302-5122303-5122304-5122305-5122306-5122307-5122308-5122309-5122310-5122311-5122312-5122313-5122314-5122315-5122316-5122317-5122318-5122319-5122320-5122321-5122322-5122323-5122324-5122325-5122326-5122327-5122328-5122329-5122330-5122331-5122332-5122333-5122334-5122335-5122336-5122337-5122338-5122339-5122340-5122341-5122342-5122343-5122344-5122345-5122346-5122347-5122348-5122349-5122350-5122351-5122352-5122353-5122354-5122355-5122356-5122357-5122358-5122359-5122360-5122361-5122362-5122363-5122364-5122365-5122366-5122367-5122368-5122369-5122370-5122371-5122372-5122373-5122374-5122375-5122376-5122377-5122378-5122379-5122380-5122381-5122382-5122383-5122384-5122385-5122386-5122387-5122388-5122389-5122390-5122391-5122392-5122393-5122394-5122395-5122396-5122397-5122398-5122399-5122400-5122401-5122402-5122403-5122404-5122405-5122406-5122407-5122408-5122409-5122410-5122411-5122412-5122413-5122414-5122415-5122416-5122417-5122418-5122419-5122420-5122421-5122422-5122423-5122424-5122425-5122426-5122427-5122428-5122429-5122430-5122431-5122432-5122433-5122434-5122435-5122436-5122437-5122438-5122439-5122440-5122441-5122442-5122443-5122444-5122445-5122446-5122447-5122448-5122449-5122450-5122451-5122452-5122453-5122454-5122455-5122456-5122457-5122458-5122459-5122460-5122461-5122462-5122463-5122464-5122465-5122466-5122467-5122468-5122469-5122470-5122471-5122472-5122473-5122474-5122475-5122476-5122477-5122478-5122479-5122480-5122481-5122482-5122483-5122484-5122485-5122486-5122487-5122488-5122489-5122490-5122491-5122492-5122493-5122494-5122495-5122496-5122497-5122498-5122499-5122500-5122501-5122502-5122503-5122504-5122505-5122506-5122507-5122508-5122509-5122510-5122511-5122512-5122513-5122514-5122515-5122516-5122517-5122518-5122519-5122520-5122521-5122522-5122523-5122524-5122525-5122526-5122527-5122528-5122529-5122530-5122531-5122532-5122533-5122534-5122535-5122536-5122537-5122538-5122539-5122540-5122541-5122542-5122543-5122544-5122545-5122546-5122547-5122548-5122549-5122550-5122551-5122552-5122553-5122554-5122555-5122556-5122557-5122558-5122559-5122560-5122561-5122562-5122563-5122564-5122565-5122566-5122567-5122568-5122569-5122570-5122571-5122572-5122573-5122574-5122575-5122576-5122577-5122578-5122579-5122580-5122581-5122582-5122583-5122584-5122585-5122586-5122587-5122588-5122589-5122590-5122591-5122592-5122593-5122594-5122595-5122596-5122597-5122598-5122599-5122600-5122601-5122602-5122603-5122604-5122605-5122606-5122607-5122608-5122609-5122610-5122611-5122612-5122613-5122614-5122615-5122616-5122617-5122618-5122619-5122620-5122621-5122622-5122623-5122624-5122625-5122626-5122627-5122628-5122629-5122630-5122631-5122632-5122633-5122634-5122635-5122636-5122637-5122638-5122639-5122640-5122641-5122642-5122643-5122644-5122645-5122646-5122647-5122648-5122649-5122650-5122651-5122652-5122653-5122654-5122655-5122656-5122657-5122658-5122659-5122660-5122661-5122662-5122663-5122664-5122665-5122666-5122667-5122668-5122669-5122670-5122671-5122672-5122673-5122674-5122675-5122676-5122677-5122678-5122679-5122680-5122681-5122682-5122683-5122684-5122685-5122686-5122687-5122688-5122689-5122690-5122691-5122692-5122693-5122694-5122695-5122696-5122697-5122698-5122699-5122700-5122701-5122702-5122703-5122704-5122705-5122706-5122707-5122708-5122709-5122710-5122711-5122712-5122713-5122714-5122715-5122716-5122717-5122718-5122719-5122720-5122721-5122722-5122723-5122724-5122725-5122726-5122727-5122728-5122729-5122730-5122731-5122732-5122733-5122734-5122735-5122736-5122737-5122738-5122739-5122740-5122741-5122742-5122743-5122744-5122745-5122746-5122747-5122748-5122749-5122750-5122751-5122752-5122753-5122754-5122755-5122756-5122757-5122758-5122759-5122760-5122761-5122762-5122763-5122764-5122765-5122766-5122767-5122768-5122769-5122770-5122771-5122772-5122773-5122774-5122775-5122776-5122777-5122778-5122779-5122780-5122781-5122782-5122783-5122784-5122785-5122786-5122787-5122788-5122789-5122790-5122791-5122792-5122793-5122794-5122795-5122796-5122797-5122798-5122799-5122800-5122801-5122802-5122803-5122804-5122805-5122806-5122807-5122808-5122809-5122810-5122811-5122812-5122813-5122814-5122815-5122816-5122817-5122818-5122819-5122820-5122821-5122822-5122823-5122824-5122825-5122826-5122827-5122828-5122829-5122830-5122831-5122832-5122833-5122834-5122835-5122836-5122837-5122838-5122839-5122840-5122841-5122842-5122843-5122844-5122845-5122846-5122847-5122848-5122849-5122850-5122851-5122852-5122853-5122854-5122855-5122856-5122857-5122858-5122859-5122860-5122861-5122862-5122863-5122864-5122865-5122866-5122867-5122868-5122869-5122870-5122871-5122872-5122873-5122874-5122875-5122876-5122877-5122878-5122879-5122880-5122881-5122882-5122883-5122884-5122885-5122886-5122887-5122888-5122889-5122890-5122891-5122892-5122893-5122894-5122895-5122896-5122897-5122898-5122899-5122900-5122901-5122902-5122903-5122904-5122905-5122906-5122907-5122908-5122909-5122910-5122911-5122912-5122913-5122914-5122915-5122916-5122917-5122918-5122919-5122920-5122921-5122922-5122923-5122924-5122925-5122926-5122927-5122928-5122929-5122930-5122931-5122932-5122933-5122934-5122935-5122936-5122937-5122938-5122939-5122940-5122941-5122942-5122943-5122944-5122945-5122946-5122947-5122948-5122949-5122950-5122951-5122952-5122953-5122954-5122955-5122956-5122957-5122958-5122959-5122960-5122961-5122962-5122963-5122964-5122965-5122966-5122967-5122968-5122969-5122970-5122971-5122972-5122973-5122974-5122975-5122976-5122977-5122978-5122979-5122980-5122981-5122982-5122983-5122984-5122985-5122986-5122987-5122988-5122989-5122990-5122991-5122992-5122993-5122994-5122995-5122996-5122997-5122998-5122999-5123000-5123001-5123002-5123003-5123004-5123005-5123006-5123007-5123008-5123009-5123010-5123011-5123012-5123013-5123014-5123015-5123016-5123017-5123018-5123019-5123020-5123021-5123022-5123023-5123024-5123025-5123026-5123027-5123028-5123029-5123030-5123031-5123032-5123033-5123034-5123035-5123036-5123037-5123038-5123039-5123040-5123041-5123042-5123043-5123044-5123045-5123046-5123047-5123048-5123049-5123050-5123051-5123052-5123053-5123054-5123055-5123056-5123057-5123058-5123059-5123060-5123061-5123062-5123063-5123064-5123065-5123066-5123067-5123068-5123069-5123070-5123071-5123072-5123073-5123074-5123075-5123076-5123077-5123078-5123079-5123080-5123081-5123082-5123083-5123084-5123085-5123086-5123087-5123088-5123089-5123090-5123091-5123092-5123093-5123094-5123095-5123096-5123097-5123098-5123099-5123100-5123101-5123102-5123103-5123104-5123105-5123106-5123107-5123108-5123109-5123110-5123111-5123112-5123113-5123114-5123115-5123116-5123117-5123118-5123119-5123120-5123121-5123122-5123123-5123124-5123125-5123126-5123127-5123128-5123129-5123130-5123131-5123132-5123133-5123134-5123135-5123136-5123137-5123138-5123139-5123140-5123141-5123142-5123143-5123144-5123145-5123146-5123147-5123148-5123149-5123150-5123151-5123152-5123153-5123154-5123155-5123156-5123157-5123158-5123159-5123160-5123161-5123162-5123163-5123164-5123165-5123166-5123167-5123168-5123169-5123170-5123171-5123172-5123173-5123174-5123175-5123176-5123177-5123178-5123179-5123180-5123181-5123182-5123183-5123184-5123185-5123186-5123187-5123188-5123189-5123190-5123191-5123192-5123193-5123194-5123195-5123196-5123197-5123198-5123199-5123200-5123201-5123202-5123203-5123204-5123205-5123206-5123207-5123208-5123209-5123210-5123211-5123212-5123213-5123214-5123215-5123216-5123217-5123218-5123219-5123220-5123221-5123222-5123223-5123224-5123225-5123226-5123227-5123228-5123229-5123230-5123231-5123232-5123233-5123234-5123235-5123236-5123237-5123238-5123239-5123240-5123241-5123242-5123243-5123244-5123245-5123246-5123247-5123248-5123249-5123250-5123251-5123252-5123253-5123254-5123255-5123256-5123257-5123258-5123259-5123260-5123261-5123262-5123263-5123264-5123265-5123266-5123267-5123268-5123269-5123270-5123271-5123272-5123273-5123274-5123275-5123276-5123277-5123278-5123279-5123280-5123281-5123282-5123283-5123284-5123285-5123286-5123287-5123288-5123289-5123290-5123291-5123292-5123293-5123294-5123295-5123296-5123297-5123298-5123299-5123300-5123301-5123302-5123303-5123304-5123305-5123306-5123307-5123308-5123309-5123310-5123311-5123312-5123313-5123314-5123315-5123316-5123317-5123318-5123319-5123320-5123321-5123322-5123323-5123324-5123325-5123326-5123327-5123328-5123329-5123330-5123331-5123332-5123333-5123334-5123335-5123336-5123337-5123338-5123339-5123340-5123341-5123342-5123343-5123344-5123345-5123346-5123347-5123348-5123349-5123350-5123351-5123352-5123353-5123354-5123355-5123356-5123357-5123358-5123359-5123360-5123361-5123362-5123363-5123364-5123365-5123366-5123367-5123368-5123369-5123370-5123371-5123372-5123373-5123374-5123375-5123376-5123377-5123378-5123379-5123380-5123381-5123382-5123383-5123384-5123385-5123386-5123387-5123388-5123389-5123390-5123391-5123392-5123393-5123394-5123395-5123396-5123397-5123398-5123399-5123400-5123401-5123402-5123403-5123404-5123405-5123406-5123407-5123408-5123409-5123410-5123411-5123412-5123413-5123414-5123415-5123416-5123417-5123418-5123419-5123420-5123421-5123422-5123423-5123424-5123425-5123426-5123427-5123428-5123429-5123430-5123431-5123432-5123433-5123434-5123435-5123436-5123437-5123438-5123439-5123440-5123441-5123442-5123443-5123444-5123445-5123446-5123447-5123448-5123449-5123450-5123451-5123452-5123453-5123454-5123455-5123456-5123457-5123458-5123459-5123460-5123461-5123462-5123463-5123464-5123465-5123466-5123467-5123468-5123469-512347



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

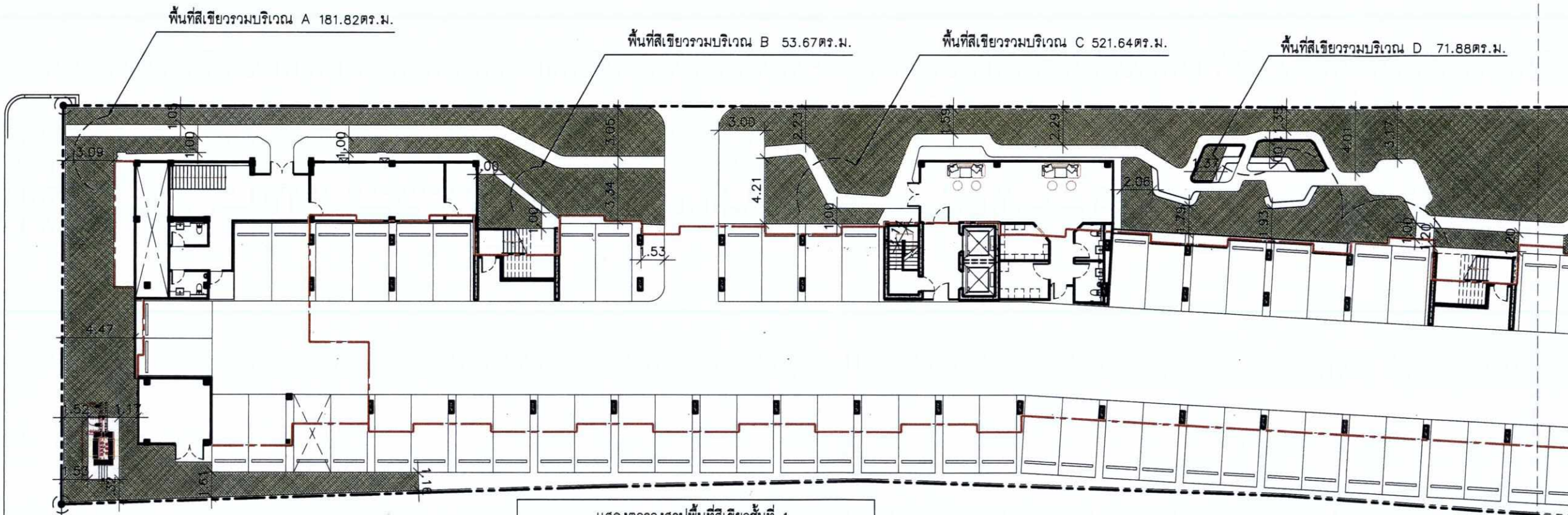
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

- พื้นที่สีเขียวบริเวณ A	=	181.82 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ B	=	53.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ C	=	521.64 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ D	=	71.88 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ E	=	23.94 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ F	=	10.49 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ G	=	54.32 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	=	917.76 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียว
- แสดงแนวขอบเขตชายคา

หมายเหตุ : - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 32.92 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน เกิน 10.30 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	=	5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	=	1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	=	917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	=	98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	=	26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	=	109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	=	62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่จัดได้	=	801.05 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	=	1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้น 1	=	588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ต้องการ	=	790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)		
(อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)		



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE A

มาตราส่วน

1:300@A3

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ)

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดิสนีย์ทาวเวอร์ ชั้น 7 อ.พหลโยธิน
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
โครงการ : BLUE 105
(105)
อาคารพักอาศัย ค.ร.ด. 8 ชั้น 22อาคาร
สถานที่ : ซอยสาย 57 แขวงจตุจักร 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
301/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2611111 Fax: 02-2611111
Email: minerva@minervadesign.com

IOXORA
บริษัท ไอเอชเอ ออกซ์อรา จำกัด
32/170 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Tel: (062) 512280-81 ext: (062) 512279
www.ioxora.com

สถาปนิก :
คำพิชัย วัฒนโค ๑-๑๐. 3031
เมธี ศาครบุตร ๑-๑๐. 19436
อัครา บุญรอด ๑-๑๐. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ๑-๑๐. 15
เจนจิรา วัฒนโค ๑-๑๐. 173
อุทก วัฒนโค ๑-๑๐. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิเมศ ๑๐. 3099
นราธิป จันทพงษ์ ๑๐. 6661
เนติชัย นันทนัท ๑๐. 10613
โยธินันท์ นิคมพงษ์ ๑๐. 11362
อุบล วัฒนโค ๑๐. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ทั่วไป :
อัครา วัฒนโค ๑๐. 3473
เจนจิรา วัฒนโค ๑๐. 45624
อัครา วัฒนโค ๑๐. 3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อัครา วัฒนโค ๑๐. 304
อัครา วัฒนโค ๑๐. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จกพร วัฒนโค ๑๐. 2544
อัครา วัฒนโค ๑๐. 4127

นายช่างโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง : แบบสถาปัตย์

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE A

ผู้เขียน	แผนที่
วันที่	LA-01-02
ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
วันที่	08-01-2563
ตรวจสอบ	มาตราส่วน
ผู้จัดทำ	1:300

เดือนกุมภาพันธ์ 2563



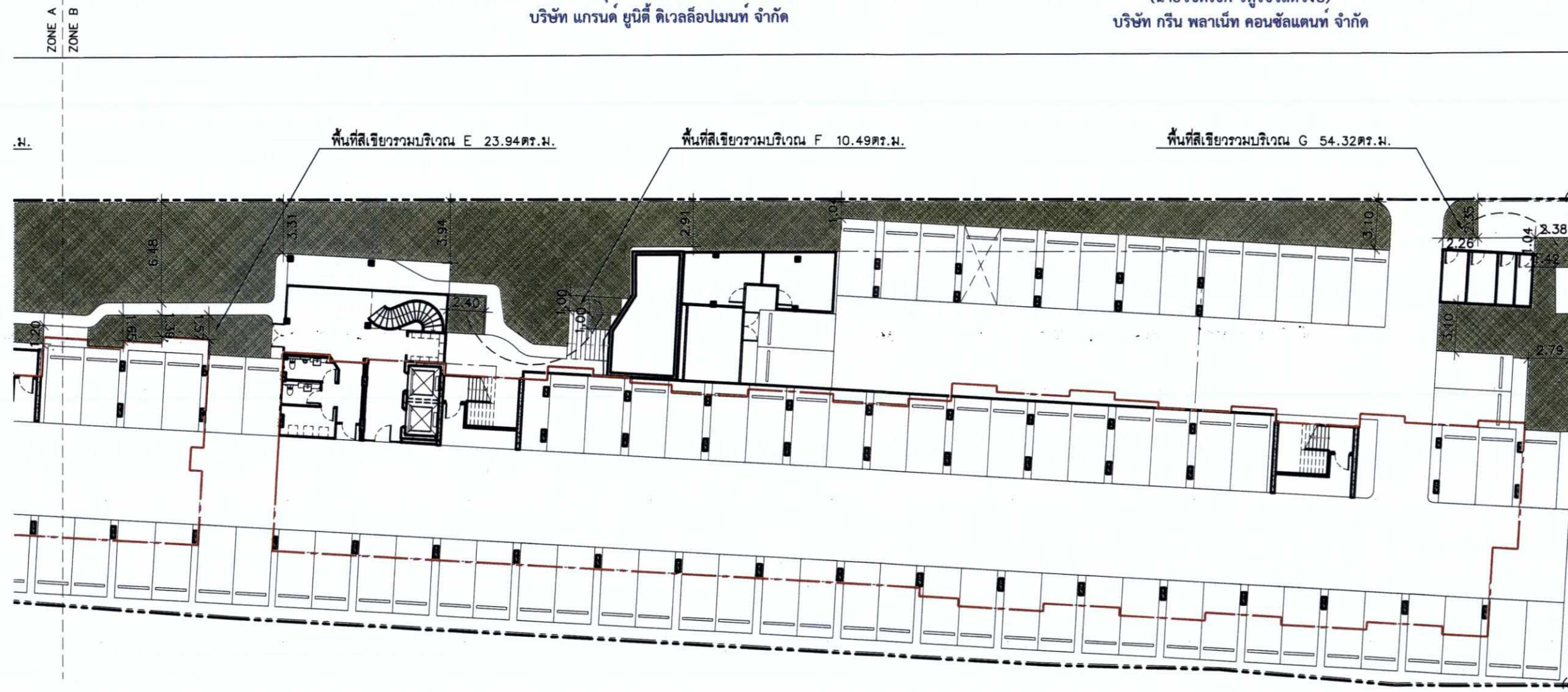
บริษัท : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท บ้านกรัง ภูเก็ต จำกัด
 900 ไร่ทาง ต.บางน้ำจืด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 เลขที่โฉนดที่ดิน ภูเก็ต 10400
 โครงการ : BLUE 105
 (ภูเก็ต 105)
 อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2024 ตร.
 สถานที่ :
 ซอยบางน้ำจืด 57 ต.บางน้ำจืด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 เลข บางน้ำจืด กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ วศก อญ กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ วราพงศ์ กุศลวิรัตน์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มัทตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน ฟลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม) (อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1		
- พื้นที่เขียวบริเวณ A	=	181.82 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ B	=	53.67 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ C	=	521.64 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ D	=	71.88 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ E	=	23.94 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ F	=	10.49 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ G	=	54.32 ตร.ม.
รวมพื้นที่เขียวชั้น 1	=	917.76 ตร.ม.

សំណូមពរ

พื้นที่สีเขียว
แสดงแนวขอบเขตชายคา

หมายเหตุ : -พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 32.92 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวยั่งยืน เกิน 10.30 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE B

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ)

မတ် ၈			
အချက်	အိမ်	အထက် အိမ်	အောက်
၁			
၂			
၃			
၄			
၅			

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ZONE B

ผู้เขียน	เลขที่
	LA-01-03
	จำนวนหน้า
วันที่ 08-01-2563	
รหัสวิชา	จำนวนชั่วโมง
สอน (สว)	1: 300



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 114/156 หน้า

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายวิชัย มหิตเดชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 ต.เพลินจิต
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ศ. 8 ชั้น 2 อาคาร
สถานที่ :
ซอยลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



GREEN PLANET CONSULTANT Design Studio Co., Ltd.
COMPANY LIMITED



สถาปนิก :
วิชัย มหิตเดชกุล ส.ศ. 3031
เนติ ศาสดา ส.ศ. 19436
อริศ พูลทรัพย์ ส.ศ. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
วิชัย มหิตเดชกุล ส.ศ. 15
เนติ ศาสดา ส.ศ. 173
อริศ พูลทรัพย์ ส.ศ. 586

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์น้อย ส.ศ. 3089
วราธิป จิตต์น้อย ส.ศ. 6861
เนติ ศาสดา ส.ศ. 10613
โยธิน นิลมณี ส.ศ. 11362
สุเมธ อภิวัฒน์ ส.ศ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิภา วัฒนศิริ ส.ศ. 3473
เนติ ศาสดา ส.ศ. 43624
อริศ พูลทรัพย์ ส.ศ. 3222

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
เนติ ศาสดา ส.ศ. 304
อริศ พูลทรัพย์ ส.ศ. 644

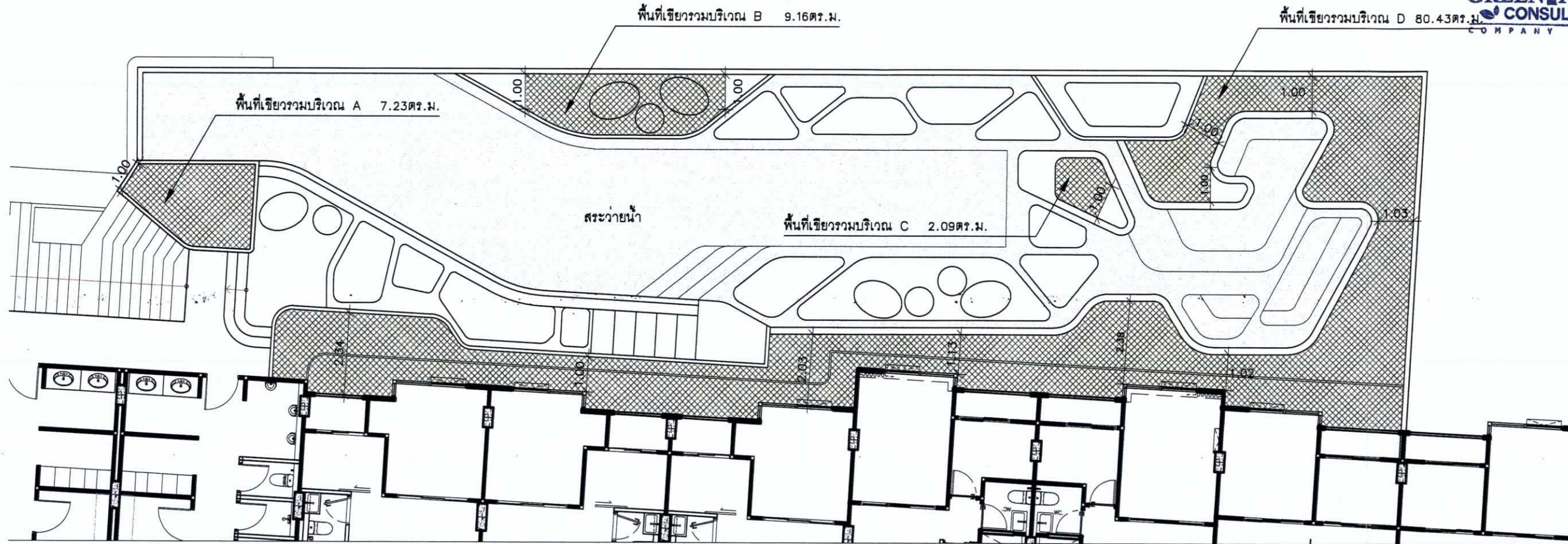
วิศวกร เครื่องกล :
ทรงยศ สุทธิโกศล ส.ศ. 2544
อริศ พูลทรัพย์ ส.ศ. 4127

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 2

ผู้เขียน	เนติ ศาสดา
วันที่	08-01-2563
ตรวจสอบโดย	วิชัย มหิตเดชกุล
อนุมัติโดย	วิชัย มหิตเดชกุล
วันที่	08-01-2563
มาตราส่วน	1:125



พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)	
(อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	

สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียว



แสดงแนวขอบเขตชายคา

หมายเหตุ : - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 32.92 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่น เกิน 10.30 ตร.ม.

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2		
- พื้นที่เขียวบริเวณ A	=	7.23 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ B	=	9.16 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ C	=	2.09 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ D	=	80.43 ตร.ม.
รวมพื้นที่เขียวชั้น 2	=	98.91 ตร.ม.

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

มาตราส่วน 1:125@A3



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิฑูรย์ มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิฑูรย์ มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 116/156 หน้า

ลงชื่อ วิฑูรย์ มหิตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ซอย 7 อ.คลองเตย
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(Blue 105)
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 280 หน่วย
สถานที่ :
ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วิ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliijunior@yahoo.com



Design & Engineering Consultant
88/1 Lat Pau Rd. Lat Pau, Bangkok 10250
Tel: 02-2522 8888 Fax: 02-2522 8888
Email: minerva@minervadesign.com
www.minervadesign.com



สถาปนิก :
วิฑูรย์ มหิตเดชกุล 2-20. 5031
เมธี ศาครบุตร 2-20. 19436
อัครวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์ 2-20. 18250

ผู้เขียน :
วิฑูรย์ มหิตเดชกุล 2-20. 15
เมธี ศาครบุตร 2-20. 173
อัครวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์ 2-20. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิคม 20. 3089
นรวิทย์ จันทพงษ์ 20. 6661
เนติชัย นันทนิก 20. 10613
วิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์ 20. 11362
สุเมธ วิฑูรย์วิฑูรย์ 20. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิฑูรย์ มหิตเดชกุล 2-20. 3473
เมธี ศาครบุตร 2-20. 45624
อัครวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์ 2-20. 3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อัครวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์ 20. 304
อัครวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์ 20. 644

วิศวกร เครื่องกล :
วิฑูรย์ มหิตเดชกุล 20. 2544
อัครวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์ 20. 4127

นายช่างโครงการ :

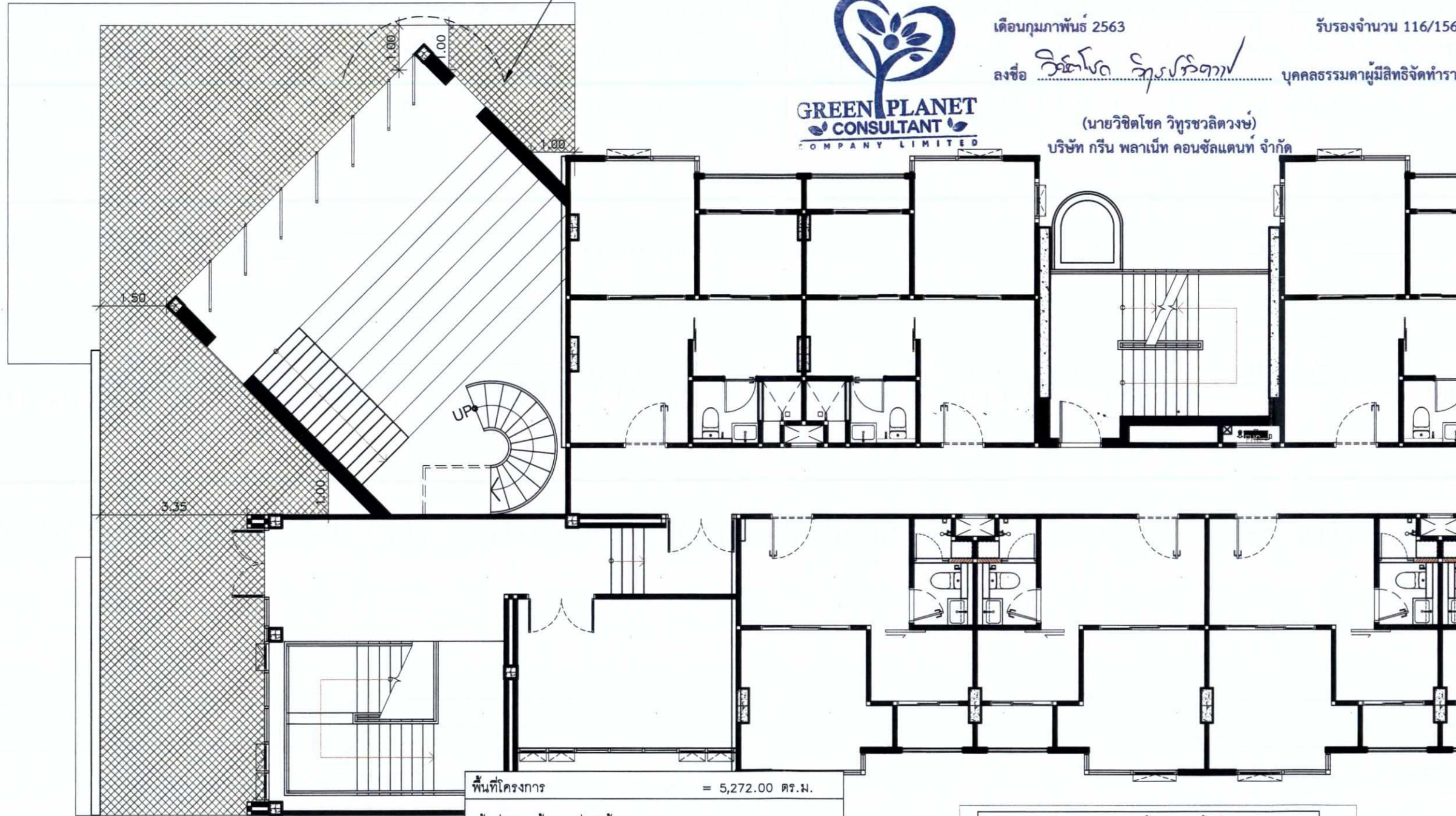
แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 4 ZONE A

ผู้เขียน	เมธี
วันที่	08-01-2563
ตรวจโดย	นายช่าง
อนุมัติโดย	1:100

พื้นที่สีเขียวรวมบริเวณชั้น 4 (zone A) 77.87 ตร.ม.



พื้นที่โครงการ = 5,272.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่ที่ยังยื่นอยู่ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)	
(อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (zone A)	= 77.87 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (zone B)	= 31.52 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4 (ZONE A)

มาตราส่วน

1:100@A3

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4

สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียว

แสดงแนวขอบเขตชายคา



ลงชื่อ

(นายวิชัย มหิตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 117/156 หน้า

๖. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



โครงการ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท : เมกาทรี ยูที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 ต.เสนาเขต
แขวงดุสิต กรุงเทพมหานคร 10400

โครงการ :
BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพาณิชย์ ต.จ.อ.สูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์
รวม 105

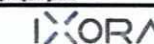
สถานที่ :
ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร









































































































DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
 บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
 E-mail: iwilljunior@yahoo.com



GEO 
Design & Engineering Consultants
8-9th Ladrone 28, Ladrone, Bremen Rd,
Hualien County, Shiangshui, 97003
Tel: (02-49)-6920 Fax: (02-49)-6925
Email Address: www.geodesign.com.tw



บริษัท โอชอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทบุรี
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : (062) 5123280-81 website : (062) 5123280
www.burpdesign.com

๑. นาย : 
 ศักดิ์ชัย มีทรัพย์ ๑-๑๐. 3031
 เมธิดา ศาตะบุตร ๑-๑๐. 19436
 ๒. นาย : 
 ๓. นาย : 
 ๔. นาย : 
 ๕. นาย : 
 ๖. นาย : 
 ๗. นาย : 
 ๘. นาย : 
 ๙. นาย : 
 ๑๐. นาย : 
 ๑๑. นาย : 
 ๑๒. นาย : 
 ๑๓. นาย : 
 ๑๔. นาย : 
 ๑๕. นาย : 
 ๑๖. นาย : 
 ๑๗. นาย : 
 ๑๘. นาย : 
 ๑๙. นาย : 
 ๒๐. นาย : 
 ๒๑. นาย : 
 ๒๒. นาย : 
 ๒๓. นาย : 
 ๒๔. นาย : 
 ๒๕. นาย : 
 ๒๖. นาย : 
 ๒๗. นาย : 
 ๒๘. นาย : 
 ๒๙. นาย : 
 ๓๐. นาย : 
 ๓๑. นาย : 
 ๓๒. นาย : 
 ๓๓. นาย : 
 ๓๔. นาย : 
 ๓๕. นาย : 
 ๓๖. นาย : 
 ๓๗. นาย : 
 ๓๘. นาย : 
 ๓๙. นาย : 
 ๔๐. นาย : 
 ๔๑. นาย : 
 ๔๒. นาย : 
 ๔๓. นาย : 
 ๔๔. นาย : 
 ๔๕. นาย : 
 ๔๖. นาย : 
 ๔๗. นาย : 
 ๔๘. นาย : 
 ๔๙. นาย : 
 ๕๐. นาย : 
 ๕๑. นาย : 
 ๕๒. นาย : 
 ๕๓. นาย : 
 ๕๔. นาย : 
 ๕๕. นาย : 
 ๕๖. นาย : 
 ๕๗. นาย : 
 ๕๘. นาย : 
 ๕๙. นาย : 
 ๖๐. นาย : 
 ๖๑. นาย : 
 ๖๒. นาย : 
 ๖๓. นาย : 
 ๖๔. นาย : 
 ๖๕. นาย : 
 ๖๖. นาย : 
 ๖๗. นาย : 
 ๖๘. นาย : 
 ๖๙. นาย : 
 ๗๐. นาย : 
 ๗๑. นาย : 
 ๗๒. นาย : 
 ๗๓. นาย : 
 ๗๔. นาย : 
 ๗๕. นาย : 
 ๗๖. นาย : 
 ๗๗. นาย : 
 ๗๘. นาย : 
 ๗๙. นาย : 
 ๘๐. นาย : 
 ๘๑. นาย : 
 ๘๒. นาย : 
 ๘๓. นาย : 
 ๘๔. นาย : 
 ๘๕. นาย : 
 ๘๖. นาย : 
 ๘๗. นาย : 
 ๘๘. นาย : 
 ๘๙. นาย : 
 ๙๐. นาย : 
 ๙๑. นาย : 
 ๙๒. นาย : 
 ๙๓. นาย : 
 ๙๔. นาย : 
 ๙๕. นาย : 
 ๙๖. นาย : 
 ๙๗. นาย : 
 ๙๘. นาย : 
 ๙๙. นาย : 
 ๑๐๐. นาย : 
 ๑๐๑. นาย : 
 ๑๐๒. นาย : 
 ๑๐๓.

สถิติการบิดา :

ชายผู้บิดา	จำนวนบิดา	๒.๗๓. 15
เคหกรรม	จำนวนบิดา	๓-๗๓ 173
บิดา	จำนวนบิดา	๓-๗๓ 566

หน่วย โครงสร้าง :	
สมทบ	ด.ช. 3089
ชาย	ด.ช. 6661
หญิง	ด.ช. 10613
ชาย	ด.ช. 11362
หญิง	ด.ช. 31450

๖. ตรวจสอบใบแจ้งหนี้ :

วิภาวดี ไร่ฟ้า :
 ชัยวัฒน์ เพรื่องเจริญ ไร่ฟ้า. 3473
 เอกสิทธิ์ ทองชัย ไร่ฟ้า. 45624
 ชีระ ตฤณีเพ็ญกุล ไร่ฟ้า. 5222

วิชา การ ดูภาพนิ่ง :
 ชื่อ นามสกุล : ชื่อ นามสกุล :
 ชื่อ นามสกุล : ชื่อ นามสกุล :

วิชาการ เคมีองค์กล :

วิทยาการ สารอินทรีย์	ด.ก. 2544
เคมีทั่วไป	ด.ก. 4127

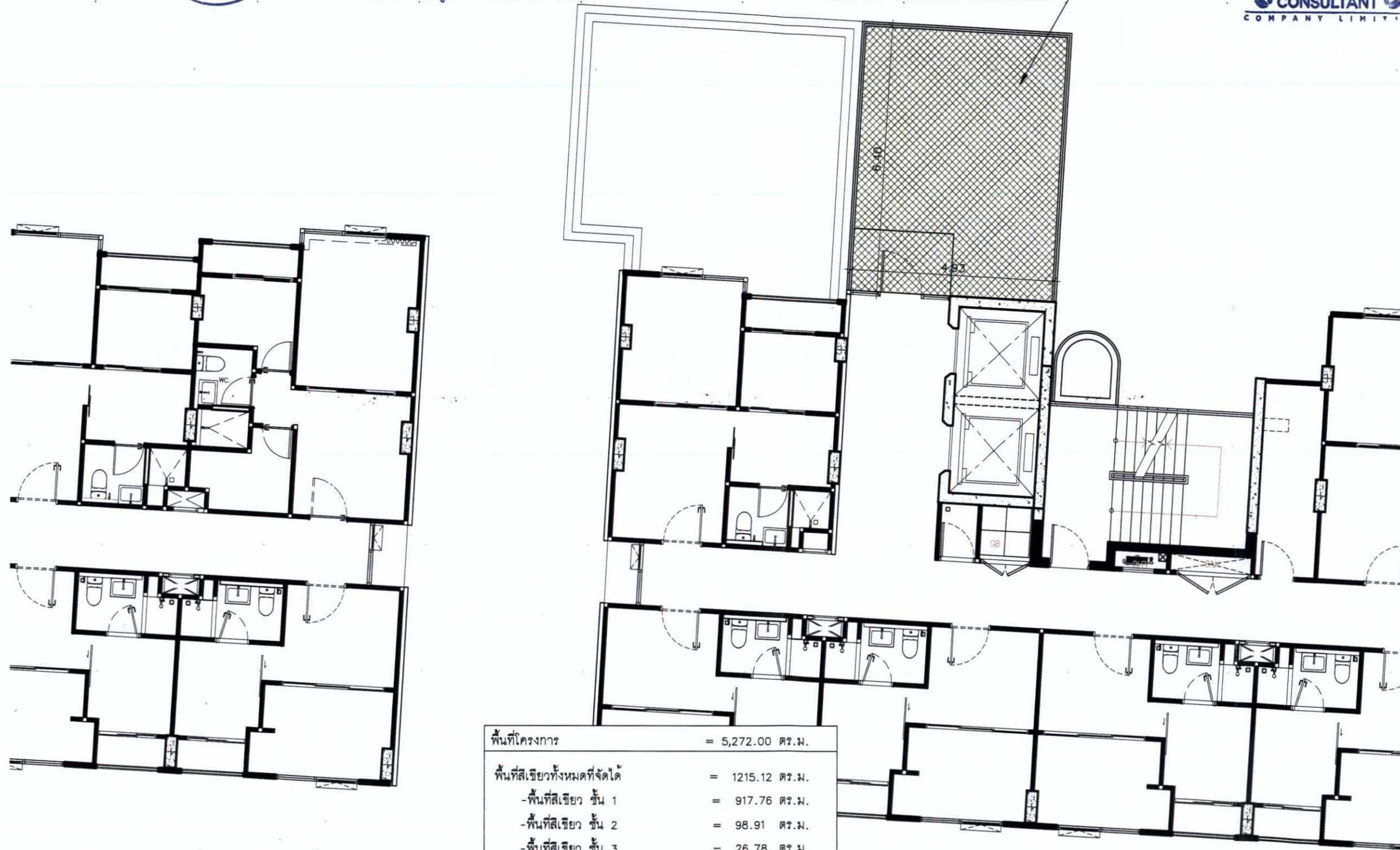
หมายเลขโครงการ :

შპს			
წელი	წილი	კომპანია	
1			
2			
3			
4			
5			

แบบฝึกหัด	แบบทดสอบ
-----------	----------

ฝั่งแอลดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 4 ZONE B

ผู้เขียน	เลขที่
	LA-01-0
	จำนวนเล่ม
วันที่ 08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	: 100



รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4 (ต่อ)

สัญญาบัตร

พื้นที่สีเขียว

แสดงแนวขอบเขตชายคา

พื้นที่โครงการ = 5,272.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.

พื้นที่เขียวทั้งหมดที่ต้องการ = 1,182.00 ตร.ม.
 - 50% ของพื้นที่เขียวต้องอยู่ชั้น 1 = 588 ตร.ม.
 พื้นที่เขียวยั่งยืนที่ต้องการ = 790.75 ตร.ม.
 (ต้องเพิ่มพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)
 (อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4 (ZONE B)

มาตราส่วน

1:100@A3

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ศูนย์การค้า เซ็นทรัล 7 ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 28อาคาร
สถานที่ :
ซอยจตุจักร 57 ถนนจตุจักร 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท โอ วิจิตร ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant

888 Lang Suan Rd.
Bangkok 10330
Tel: 02-6545555 Fax: 02-6545555
Email: minerva@minervadesign.com
www.minervadesign.com



KORA
บริษัท ไคโรรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
Tel: 02-2522222 Fax: 02-2522222
www.koradesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ มิ่งมิตร 3-80, 3031
เมธี ศาคราช 3-80, 19436
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงกิจเกียรติ 3-80, 15
ณรงค์ชัย เลี้ยวสุข 3-80, 173
สุภาวดี เพ็ชรเจริญ 3-80, 568

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์เกษม 3-80, 3089
นรธิป จันททอง 3-80, 6661
เนติชัย นันทนที 3-80, 10613
โยธินันท์ นิคมทรัพย์ 3-80, 11362
สุเมธ อัคราภิรมย์ 3-80, 31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250

วิศวกร ไฟฟ้า :
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250

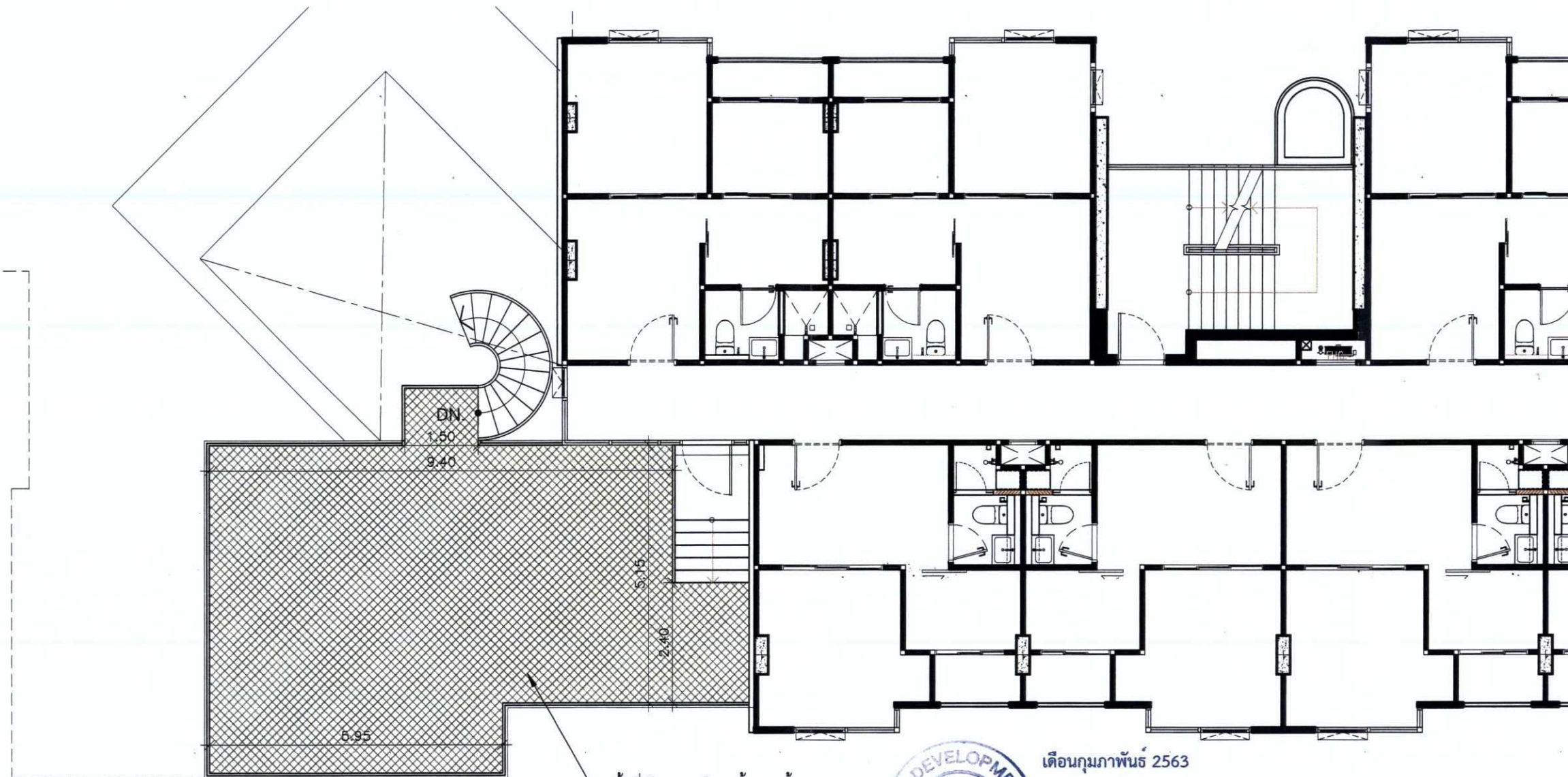
วิศวกร สุขาภิบาล :
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250

วิศวกร เครื่องกล :
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250

นายช่างโครงการ :
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250

ผู้เขียน :
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250

ผู้ตรวจสอบ :
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250
อัครพร บุญรอดศิริ 3-80, 18250



พื้นที่เขียวรวมบริเวณชั้นดาดฟ้า 62.28 ตร.ม.



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *Se Oy*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 118/156 หน้า

ลงชื่อ *วิรัชชัย วิฑูรย์*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชชัย วิฑูรย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นทิ้งได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวของชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นทิ้งได้	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)	
(อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	

สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียว

แสดงแนวขอบเขตอาคาร

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 62.28 ตร.ม.

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

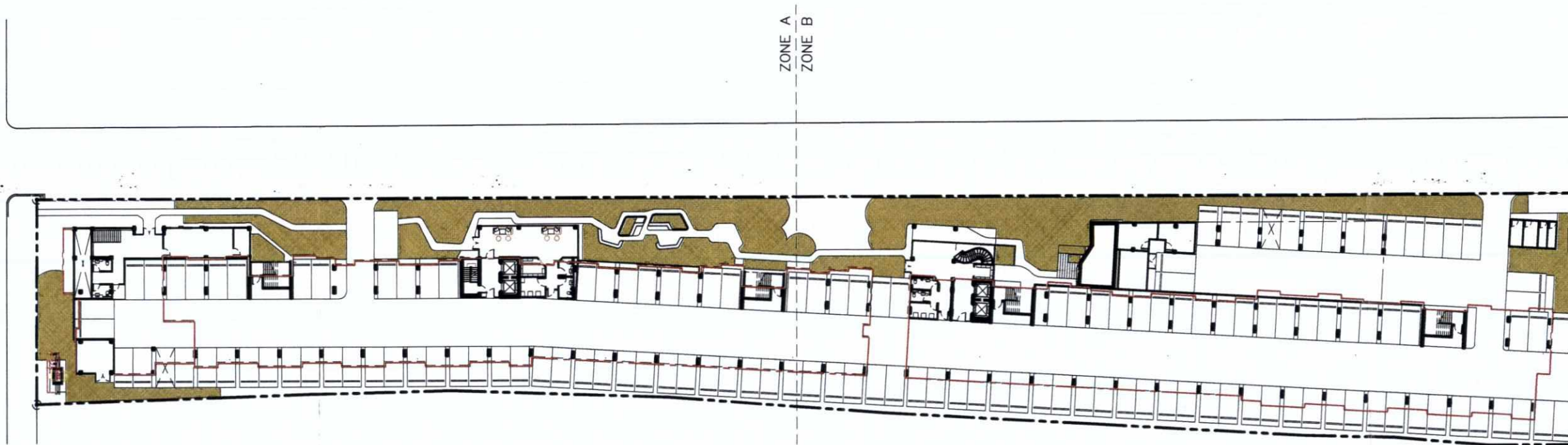


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:100@A3

ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรวิฑูรย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรวิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 119/156 หน้า



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น



ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน

1:600@A3

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดนเนทาวเวอร์ ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงสุทนต์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.

บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: willjunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
401/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-261-8822 Fax: 02-261-8823
Email: minervadesign@gmail.com
minervadesign@gmail.com

IKORA
บริษัท ไอโคร่า จำกัด
32/170 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10300
Tel: (062) 5123280-81 ext: (062) 5123279
www.ikoradesign.com

สถาปนิก :
ผู้เขียน : วิชัย มหัตเตชกุล ส.ศ. 3031
แก้ไข : วิชัย มหัตเตชกุล ส.ศ. 19436
ตรวจ : วิชัย มหัตเตชกุล ส.ศ. 18250

ผู้ควบคุม :
ช่างเขียน : วิชัย มหัตเตชกุล ส.ศ. 15
ช่างร่าง : วิชัย มหัตเตชกุล ส.ศ. 173
ช่างพิมพ์ : วิชัย มหัตเตชกุล ส.ศ. 568

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชื่นชื่นมณี ส.ศ. 3088
นราธิป จันทอง ส.ศ. 8861
เนติชัย ปัทมานนท์ ส.ศ. 10613
โยธิตชัย นิคมพงษ์ ส.ศ. 11362
สุเมธ อัครวิบูลย์ ส.ศ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
ธีรวัฒน์ เขื่อนขันธ์ ส.ศ. 3473
เอกวัฒน์ ทองอินทร์ ส.ศ. 45624
ธีระ ฤทธิไกร ส.ศ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรภา ศักดิ์ชัย ส.ศ. 304
ธีรภา ศักดิ์ชัย ส.ศ. 844

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
รณภพ สุทธิไกรภักดิ์ ส.ศ. 2544
อาทิตย์ คีรี ส.ศ. 4127

นายช่างโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น

ผังบริเวณรวม

ผู้เขียน	วันที่
ผู้ตรวจสอบ	LA-02-01
วันที่	08-01-2563
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:600

9 9

ลงชื่อ ว.อ. อ.ย. [Signature] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ วิรัตน์ ทรัพย์จิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ : BLUE 105
(BLUE 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ค.ส.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยดาวพล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไอ วิล จูเนียร์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-736114
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



ชื่อสมาชิก : 
 คำขวัญ : มัชฌิมสูตร ๑-๑๐. 3031
 เลขที่ : ศาสดาบุตร ๗-๑๐. 19436
 เลขที่ : บุรุษชาตวิ ๗-๑๐. 18250

สถิติการเปิด :

จำนวน	จำนวนโรงเรียน	จำนวน
โรงเรียน	โรงเรียน	โรงเรียน
โรงเรียน	โรงเรียน	โรงเรียน

จำนวน ใบของสิ่งต่าง :		
สมพงษ์	จิตต์จิตต์สมพงษ์	ดย. 3089
นราธิป	จิตต์จิตต์สมพงษ์	ดย. 6661
เนติชัย	ปัทมาภรณ์	ดย. 10613
ไชยสิทธิ์	นิพนธ์พงษ์	ดย. 11362
อุเมธ	อัครวิทย์อุเมธ	ดย. 31450

วิชาการ คหกรรมกิจโครงสร้าง :

วิชาการ ไม้พุ่ม :

ยี่สิบแปด เขื่อนลาดหญ้า	รพ. 3473 <i>2555</i>
เอกฉัตรทองชัย	รพ. 45624
ธีระ ทรัพย์เป็ด	รพ. 5222

วิชาการ สุขศึกษา :

ชั้นวิชา	ทันตวิทยา	ดล.	304
ปีเรียน	ครุฑปีที่	ดล.	644

จำนวน เครื่องกล :
รถพ่วง 4ล้อ 1 เครื่องกล 2544
รถพ่วง 2ล้อ 1 เครื่องกล 4127

หมายเลขโครงการ :

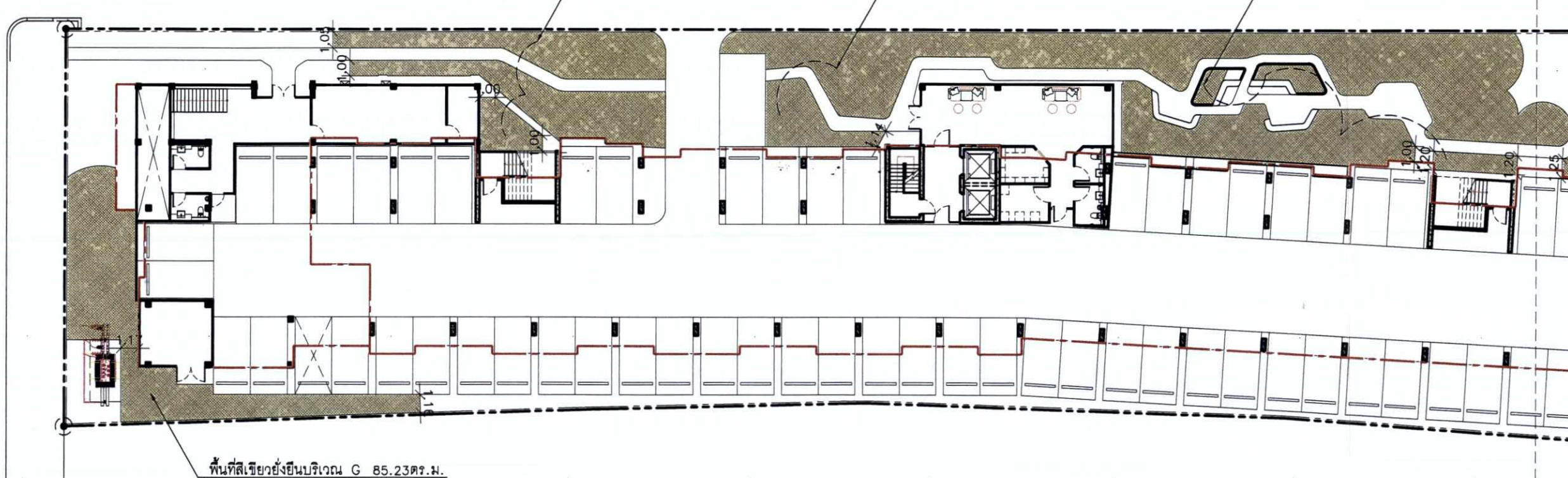
על

အမှတ်	အမည်	အသက်	အလုပ်
၁			
၂			
၃			
၄			
၅			

แบบฝึกหัด ๑ แบบทดสอบปลายปี ๒๕๖๓

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ZONE A

ผู้เขียน	นาย	LA-02-02
วันที่	08-01-2563	จำนวนหน้า
ตรวจโดย	นางสาว	1: 300
อนุมัติโดย		



แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1

- พื้นที่เขียวยังยืนบริเวณ A	=	93.62	ตร.ม.
- พื้นที่เขียวยังยืนบริเวณ B	=	188.26	ตร.ม.
- พื้นที่เขียวยังยืนบริเวณ C	=	71.87	ตร.ม.
- พื้นที่เขียวยังยืนบริเวณ D	=	297.26	ตร.ม.
- พื้นที่เขียวยังยืนบริเวณ E	=	10.49	ตร.ม.
- พื้นที่เขียวยังยืนบริเวณ F	=	54.32	ตร.ม.
- พื้นที่เขียวยังยืนบริเวณ G	=	85.23	ตร.ม.
รวมพื้นที่เขียวยังยืน	=	801.05	ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ZONE A

มาตราส่วน

1:300@A3

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ต่อ)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัทธเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

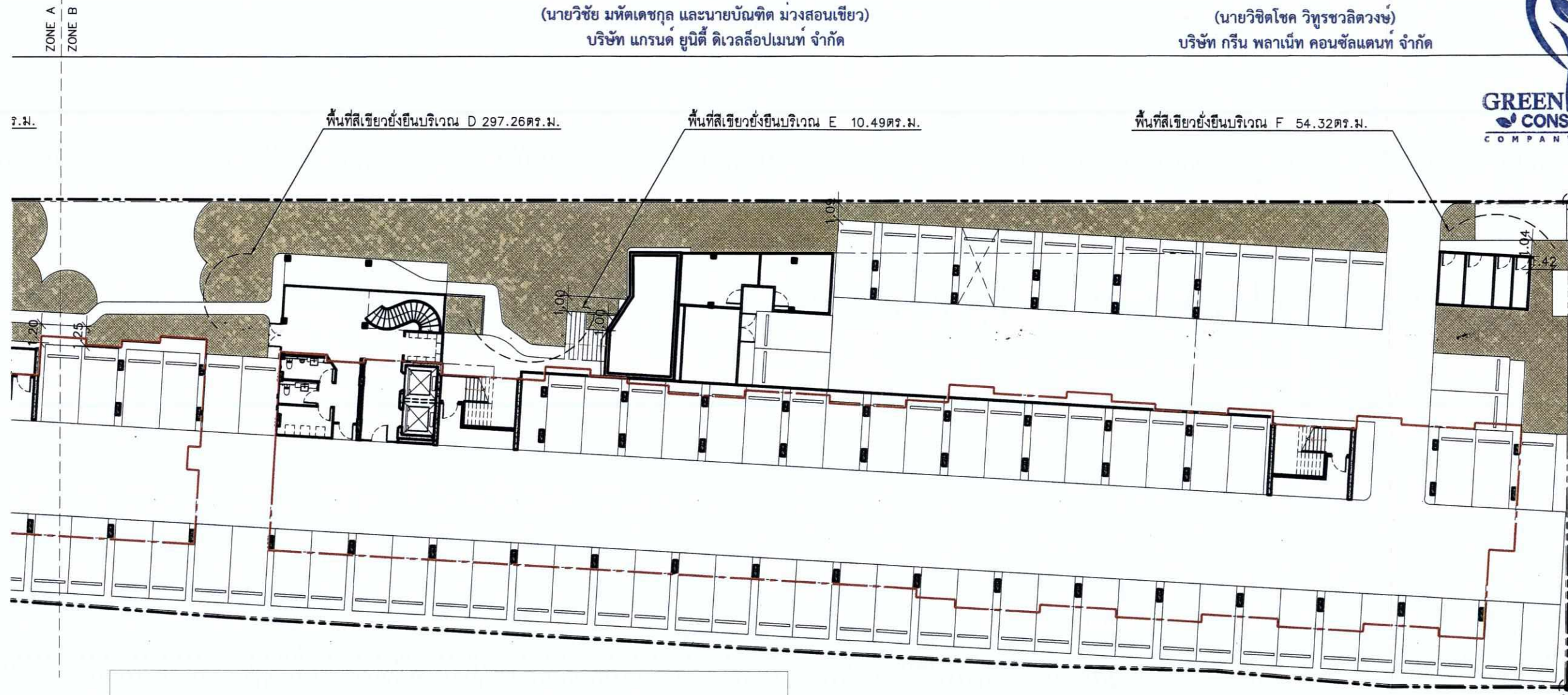
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชกิจ วิฑูรชาติวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 121/156 หน้า

(นายวิชัย มหัทธเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิรัชกิจ วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวยังยืนชั้นที่ 1

- พื้นที่สีเขียวยังยืนบริเวณ A	=	93.62 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยังยืนบริเวณ B	=	188.26 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยังยืนบริเวณ C	=	71.87 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยังยืนบริเวณ D	=	297.26 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยังยืนบริเวณ E	=	10.49 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยังยืนบริเวณ F	=	54.32 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยังยืนบริเวณ G	=	85.23 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยังยืน	=	801.05 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืน ZONE B
มาตราส่วน 1:300@A3

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืน (ต่อ)

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 อ.หลักสี่
แขวงจตุรัส เขตจตุรัส กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยสายใต้ 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วิ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โทร: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
Email: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
33/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุรัส
เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: 02-262-8822 Fax: 02-262-8822
Email: minervadesign@gmail.com

GEO
Design & Engineering Consultant
8/81 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10900
Tel: 02-262-8822 Fax: 02-262-8822
Email: geodesign2009@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
33/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุรัส
เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (062) 5123280-81 ext: (062) 5123279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ วิภากร 3-ค. 3031
เมธี ศตะบุตร 3-ค. 19436
ฉัตร บุตรศรี 3-ค. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ 3-ค. 15
เกษรสุดี เลื่องบุญ 3-ค. 173
ภูภาณี เพ็ชรเจริญ 3-ค. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิลพงษ์ 3-ค. 3089
นราธิป จันททอง 3-ค. 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ 3-ค. 10613
โยธินันท์ นิธิพงษ์ 3-ค. 11362
สุเมธ อัครพิบูลย์ 3-ค. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
อัครวิทย์ เจริญบุญ 3-ค. 3473
เอกสิทธิ์ ทองอิน 3-ค. 45624
ธีระ ฤกษ์เนติกุล 3-ค. 3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรนาถ คณิศ 3-ค. 304
ธีรนาถ คณิศ 3-ค. 644

วิศวกร เครื่องกล :
ทองพรม สุทธิโสมหาญ 3-ค. 2544
อาทิตย์ ตั้ง 3-ค. 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

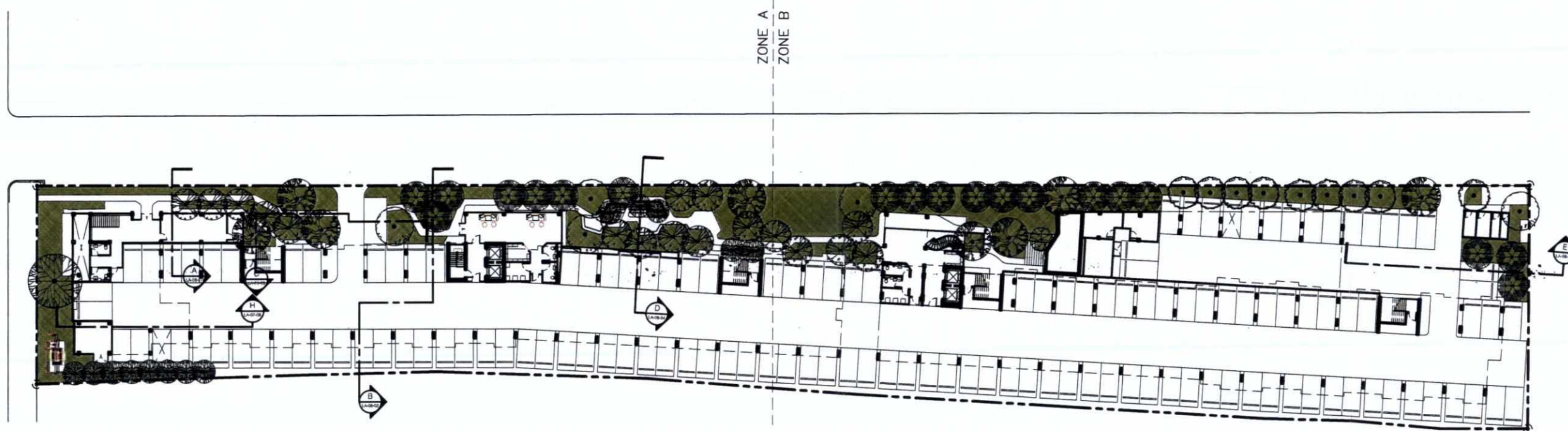
แบบแสดง แบบอนุญาตใช้ประโยชน์

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ZONE B

ผู้เขียน	แผ่นที่
วันที่	LA-02-03
ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจสอบ	มาตราส่วน
08-01-2563	1:300

ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัทธเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัทธเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ รับรองจำนวน 122/156 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน

1:600@A3

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 ต.คลองตัน
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105

(บลู 105)

อาคารพาณิชย์ ต.อ.อ.อ.อ. 8 ชั้น 2อาคาร

สถานที่ : ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA

Design & Engineering Consultant

888 Langkorn Rd. Langkorn Business Inc.
Hua Hin, Thailand 21000
Tel: 034-40-0000 Fax: 034-40-0000
Email: minerva@minervadesign.com



บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

32/170 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900

Tel: (062) 5123200-01 ext: (062) 5123279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
ผู้ควบคุม : วิรัชโชค ส.ศ. 5031
ผู้ช่วย : วิรัชโชค ส.ศ. 19436
ผู้ช่วย : วิรัชโชค ส.ศ. 18250

ผู้เขียน :
ผู้เขียน : วิรัชโชค ส.ศ. 15
ผู้เขียน : วิรัชโชค ส.ศ. 173
ผู้เขียน : วิรัชโชค ส.ศ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์มั่นคง ส.ศ. 3089
นายชัย จันททอง ส.ศ. 6661
นายชัย นันทนัท ส.ศ. 10613
นายชัย นันทนัท ส.ศ. 11362
นายชัย นันทนัท ส.ศ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิรัชโชค ส.ศ. 3473
เอกสิทธิ์ ทองอินทร์ ส.ศ. 45624
ธีระ ฤทธิเชษฐ ส.ศ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีระ ฤทธิเชษฐ ส.ศ. 304
ธีระ ฤทธิเชษฐ ส.ศ. 644

วิศวกร เครื่องจักร :
รองศาสตราจารย์ ดร.วิรัชโชค ส.ศ. 2544
วิรัชโชค ส.ศ. 4127

นายสถาปนิก :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ผังบริเวณรวม

ผู้เขียน	วันที่
	LA-03-01
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1: 300

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 124/156 หน้า

ลงชื่อ

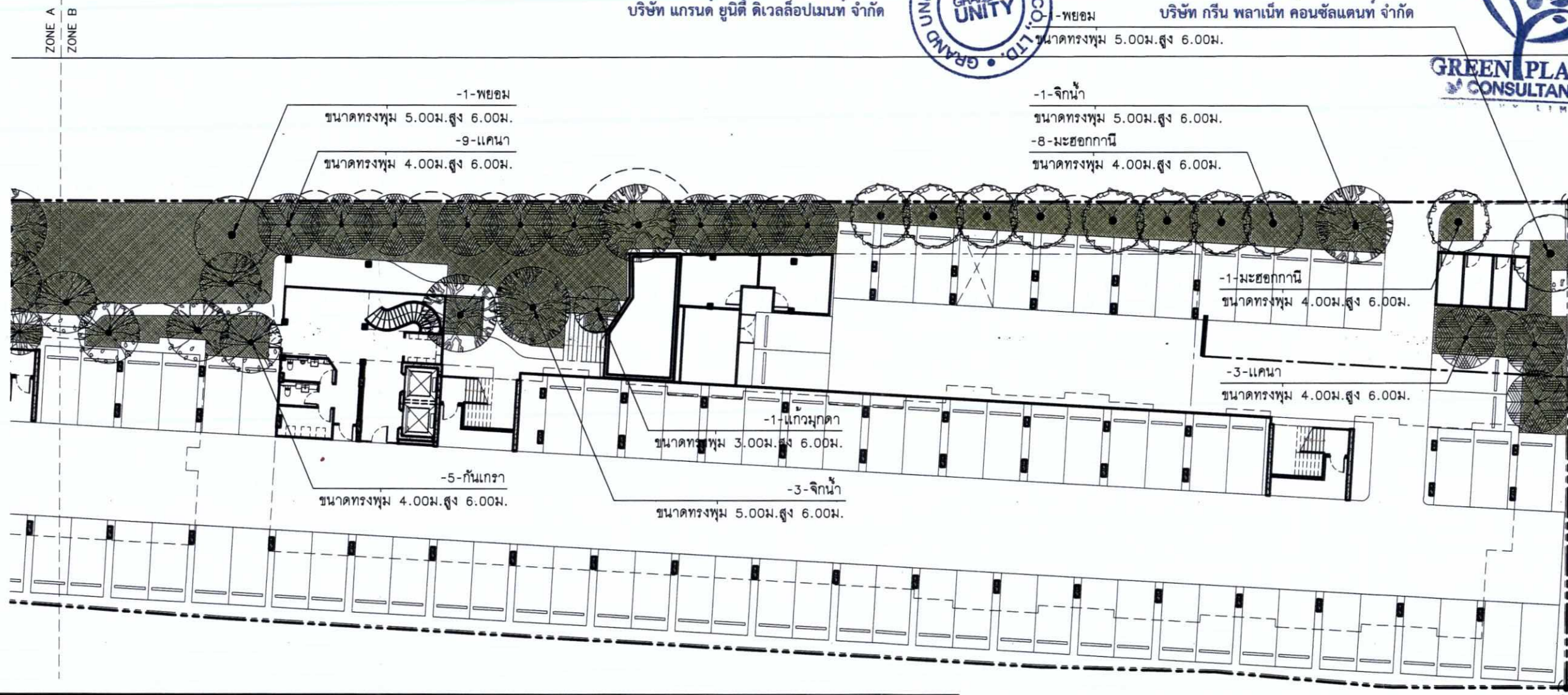
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รายการไม้ยืนต้น							
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	●	มะฮอกกานี	Swietenia mahogany (L.) Jacq.	4.00 ม.	6.00 ม.	9 ต้น	64.62 ตร.ม.
2	●	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	5.00 ม.	6.00 ม.	8 ต้น	149.04 ตร.ม.
3	●	กันเกรา	Fagraea fragrans	4.00 ม.	6.00 ม.	17 ต้น	134.87 ตร.ม.
4	●	แคนา	Dolichandrone rpathacea Schum	4.00 ม.	6.00 ม.	19 ต้น	231.64 ตร.ม.
5	●	ปีป	Millingtonia hortensis	3.00 ม.	6.00 ม.	13 ต้น	52.64 ตร.ม.
6	●	พยอม	Shorea roxburghii	5.00 ม.	6.00 ม.	6 ต้น	115.69 ตร.ม.
7	●	แก้วมุกดา	Fagraea racemosa Javanica, Fagraea blumeana	3.00 ม.	4.00 ม.	1 ต้น	7.73 ตร.ม.
8	●	กระบก	Irvingia malayana	7.00 ม.	8.00 ม.	1 ต้น	44.82 ตร.ม.
						รวม 73 ต้น	รวม 801.05 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ZONE B
มาตราส่วน 1:300@A3

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 (ต่อ)

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันเตาบูวอร์รี่ ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.2.2.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยสาย 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วิล ลิ้น สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwilliunior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
8/81 Lat Pau Rd, Lat Pau, Bangkok 10230
Tel: 02-00-0000 Fax: 02-00-0000
Email: minerva@minervadesign.com

IXORA
บริษัท ไอโซรา ดีไซน์ จำกัด
322/17 ถนนสายพลา 22 แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel : (062) 5123780-81 ext: (062) 5123779
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มีปัด ๓-๓๐. 3031
เมธี ศานติ ๓-๓๐. 19436
อัครา พูลสวัสดิ์ ๓-๓๐. 18250

ผู้เขียนร่าง :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ๓-๓๐. 15
เคอณัฐ เลื่องฤกษ์ ๓-๓๐. 173
ภูภาณี เลื่องเจริญ ๓-๓๐. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ธีระวัฒน์ ๓๐. 3089
นราธิป จันทพงษ์ ๓๐. 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ ๓๐. 10613
ไวยวัฒน์ นิธิพงษ์ ๓๐. 11362
อุบล ธีระพิทักษ์ ๓๐. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
อัษฎิน เจริญวัฒน์ ๓๓. 3473
เอกราษฎร์ ทองอิน ๓๓. 45624
ธีระ ฤทธิเชษฐ ๓๓. 3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อัมภา คัมภีร์ ๓๓. 304
ธีรภัท ครุฑรัตน์ ๓๓. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จางพรม สุทธิเมธากุล ๓๓. 2544
อาทิตย์ สิงห์ ๓๓. 4127

นายช่างโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
ZONE B

ผู้เขียน	แผ่นที่
วันที่	LA-03-03
ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบ	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:300

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ตึกแถว 20 ชั้น 7 อ.เมือง
 แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
 โครงการ : BLUE 105
 (Blue 105)
 อาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น สูง 8 ชั้น 20 อาคาร
 สถานที่ :
 ซอยสาย 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.

บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN

Design & Engineering Consultant

32/75 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000

Tel: (062) 5123300-01 ext: (062) 5123379

www.minervadesign.com

บริษัท ไอโซนาร์ ดีไซน์ จำกัด

32/75 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000

Tel: (062) 5123300-01 ext: (062) 5123379

www.isoindesign.com

สถาปนิก :

คำพิชัย วัฒนโชค ๓-๕๐. 5031

เมธี ศาสตร์บุร ๓-๕๐. 19436

ฉัตร พูลทรัพย์ ๓-๕๐. 18250

ผู้ควบคุม :

ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ๓-๕๐. 15

เคอธวัช ธีระคุณ ๓-๕๐. 173

สุภาวดี เชื้อประจักษ์ ๓-๕๐. 566

วิศวกร โครงสร้าง :

สมพงษ์ จิตต์พัฒน์ ๓๕. 3089

นราธิป จันททอง ๓๕. 6661

เนติชัย ปัทมาภักดิ์ ๓๕. 10613

ไวยวัฒน์ ธีระพงษ์ ๓๕. 11362

สุเมธ อัครพิชญ์ ๓๕. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :

อัครวัฒน์ เจริญวัฒน์ ๓๕. 3473

เอกสิทธิ์ ทองชนน ๓๕. 45624

ธีระ ฤทธิเชิด ๓๕. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :

อัมภา คัมภีร์ ๓๕. 304

ธีรพงศ์ ศรีนิค ๓๕. 644

วิศวกร เครื่องกล :

รจพงษ์ สุทธิเกษมทรัพย์ ๓๕. 2544

อาทิตย์ สิงห์ ๓๕. 4127

นายช่างโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย

1

2

3

4

5

แบบร่าง : แบบสถาปัตย์เบื้องต้น

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

ชั้น 2

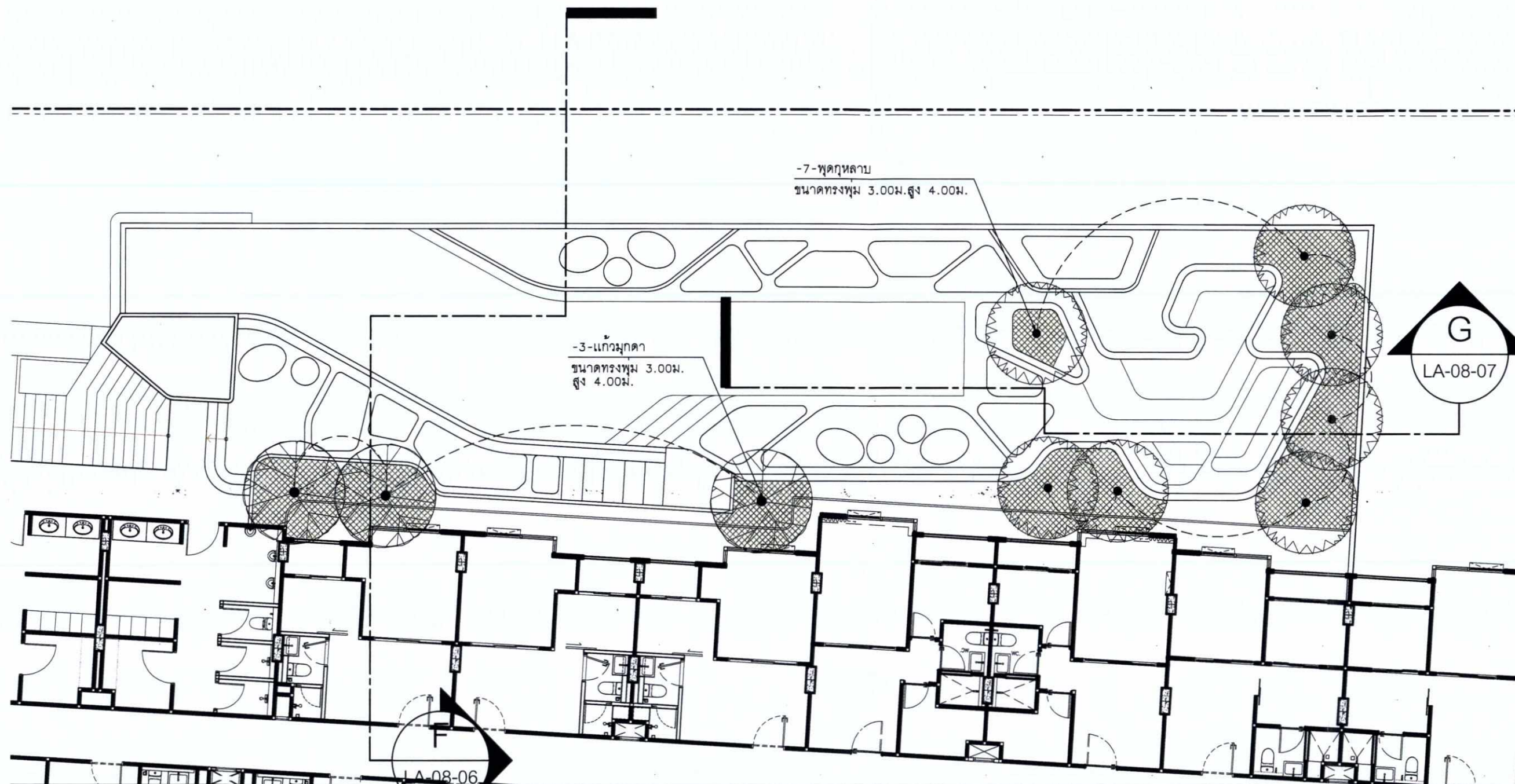
ผู้เขียน

แก้ไข

วันที่ 08-01-2563

ตรวจสอบ

อนุมัติ



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 รับรองจำนวน 125/156 หน้า
 ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รายการไม้ยืนต้น							
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		พุดกุหลาบ	<i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br.	3.00 ม.	4.00 ม.	7 ต้น	30.17 ตร.ม.
2		แก้วมุกดา	<i>Fagraea racemosa Javanica, Fagraea blumeana</i>	3.00 ม.	4.00 ม.	3 ต้น	15.06 ตร.ม.
						รวม 10 ต้น	รวม 45.23 ตร.ม.

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2

มาตราส่วน

1:125@A3

ผู้เขียน	แก้ไข
วันที่ 08-01-2563	วันที่
ตรวจสอบ	วันที่
อนุมัติ	วันที่



มะฮอกกานี



จิกน้ำ



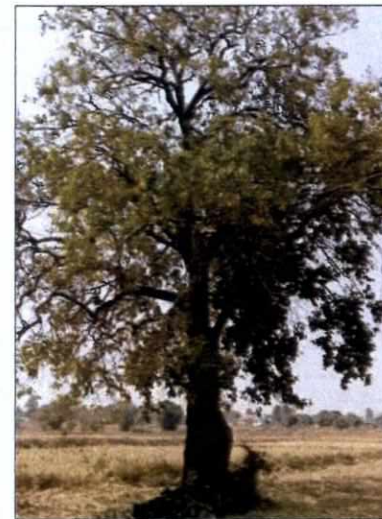
ก้นกระอา



แคนา



ปีป



พยอม



แกวมุกดา



กระบก



พุดทูลาบ

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท กรันด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 18 ผังแสดงรูปไม้ยืนต้น

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเตชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/156 หน้า



ผังแสดงรูปไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:100@A3

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท กรันด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดินแดน 7 ชั้น 7 อ.เมือง
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50000
โครงการ : BLUE 105
(105)
อาคารพาณิชย์ ค.อ.อ.อ. 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยสาย 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิชั่น ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: twilljunior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
88/1 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 107
Tel: 02-2622222 Fax: 02-2622222
Email: minerva@minerva.co.th

IXORA
บริษัท โยธธ่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ถนนพหลโยธิน 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: (062) 5123280-81 ext: (062) 5123279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
วิชัย มหัตเตชกุล 8-20. 3031
เมธี ศาครินทร์ 8-20. 19436
อัครวิทย์ บุญสวัสดิ์ 8-20. 18290

ผู้ควบคุมงาน :
วิชัย มหัตเตชกุล 8-20. 15
เมธี ศาครินทร์ 8-20. 173
อัครวิทย์ บุญสวัสดิ์ 8-20. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิคม 8-20. 3080
นภาพร จิตต์นิคม 8-20. 6661
เนติชัย นันทนิก 8-20. 10613
ไชยวัฒน์ นันทนิก 8-20. 11362
สุเมธ อัครวิทย์ 8-20. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิชัย มหัตเตชกุล 8-20. 3473
เมธี ศาครินทร์ 8-20. 45624
อัครวิทย์ บุญสวัสดิ์ 8-20. 3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อัครวิทย์ บุญสวัสดิ์ 8-20. 304
อัครวิทย์ บุญสวัสดิ์ 8-20. 644

วิศวกร เครื่องจักร :
อัครวิทย์ บุญสวัสดิ์ 8-20. 2544
อัครวิทย์ บุญสวัสดิ์ 8-20. 4127

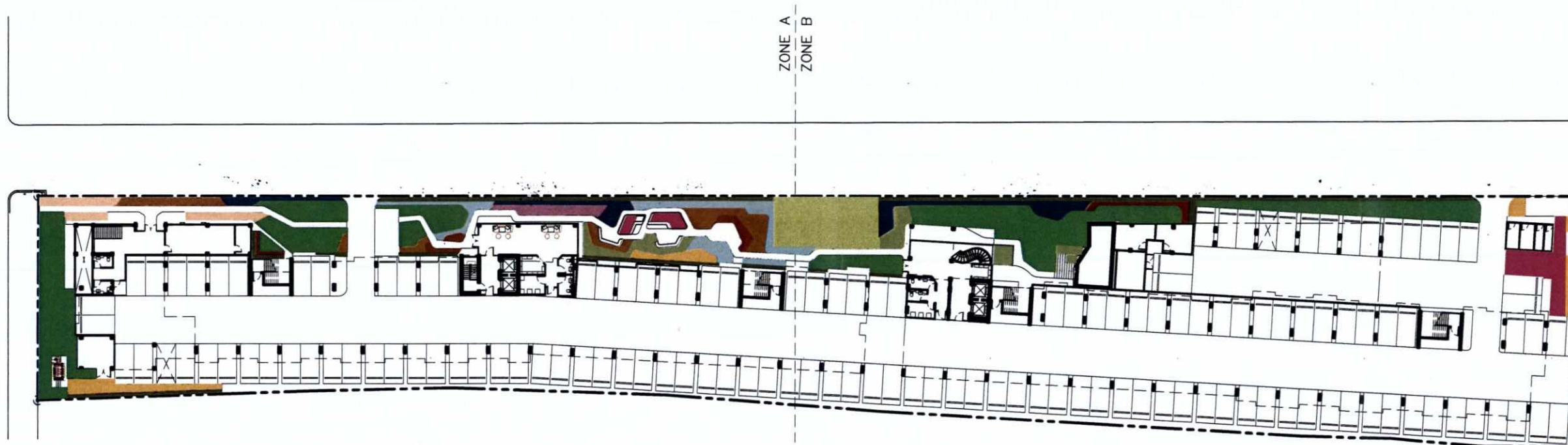
ทนายความโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงรูปไม้ยืนต้น
ผังแสดงรูปไม้ยืนต้น

ผู้เขียน	เมธี
วันที่	08-01-2563
ตรวจสอบโดย	เมธี
อนุมัติโดย	เมธี
จำนวนแผ่น	LA-03-05
มาตราส่วน	1:100

ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1



ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน

1:600@A3

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดิเวลล็อปเม้นท์ 7 อ.พหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(105)
อาคารพักอาศัย 8.8.8.8 ชั้น 8 อาคาร
สถานที่ :
ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO
Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วิชั่น ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: lwilijunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
811/10 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261-8821 Fax: 02-261-8822
Email: minerva@minervadesign.com



บริษัท ไอโอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ถนนพหลโยธิน 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Tel: (062) 5123290-41 ext: (062) 5123279
www.ioradesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ วิบูลย์ 2-20. 3031
เมธี ศาครินทร์ 2-20. 19436
อัครพร บุรุษพิทักษ์ 2-20. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
คำขวัญ วิบูลย์ 2-20. 15
เมธี ศาครินทร์ 2-20. 173
อัครพร บุรุษพิทักษ์ 2-20. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิพนธ์ 251. 3088
นราธิป จันทพงษ์ 251. 6661
เนติชัย นันทานนท์ 251. 10813
โยธินันท์ นันทพงษ์ 251. 11362
สุเมธ อัครวิบูลย์ 251. 31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิพนธ์ 251. 3473
นราธิป จันทพงษ์ 251. 45624
เนติชัย นันทานนท์ 251. 3222

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
อัครพร บุรุษพิทักษ์ 251. 304
อัครพร บุรุษพิทักษ์ 251. 644

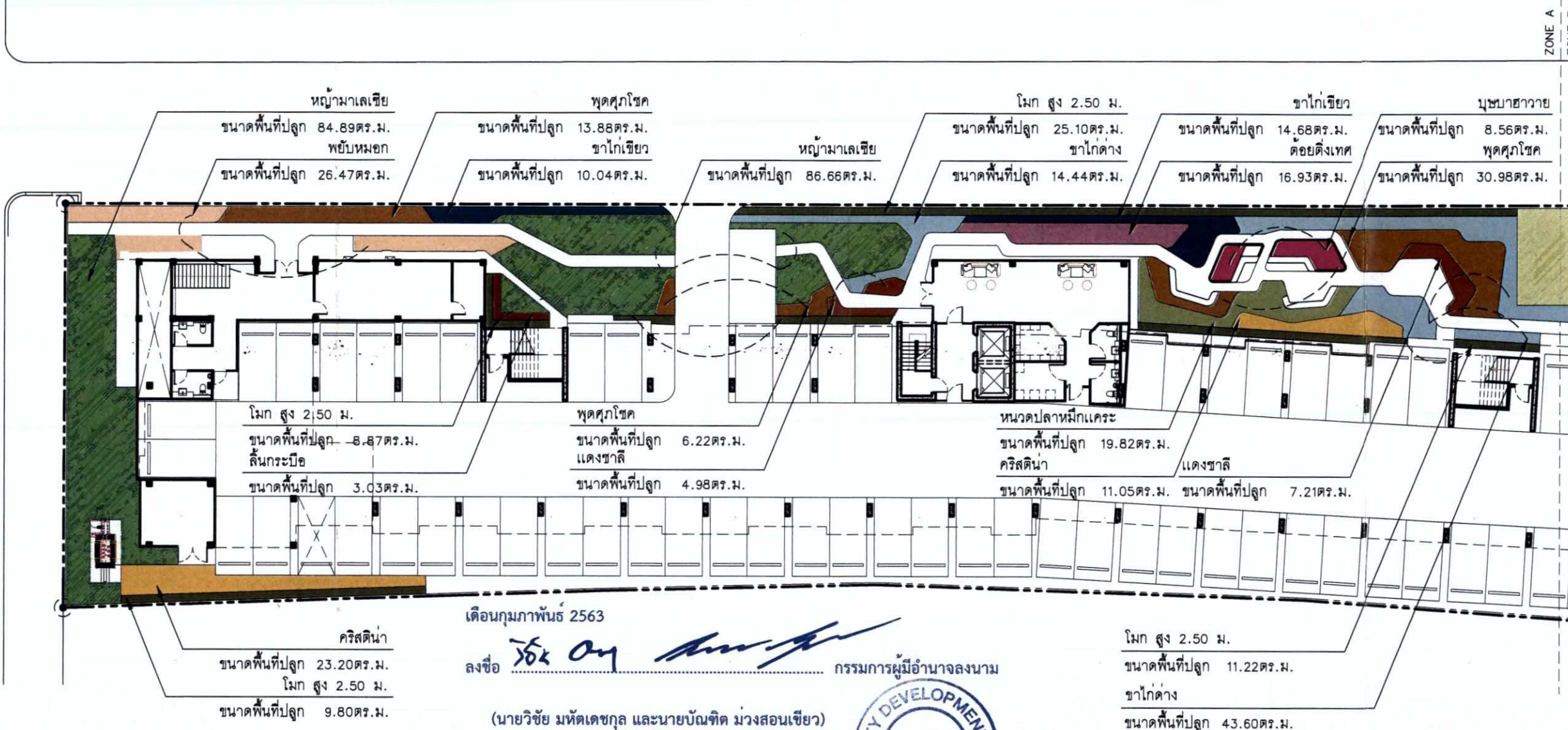
วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล :
อัครพร บุรุษพิทักษ์ 251. 2544
อัครพร บุรุษพิทักษ์ 251. 4127

นายแพทย์โครงการ :

ผังบริเวณรวม

ผู้เขียน	แผ่นที่
วันที่	LA-04-01
ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบ	มาตราส่วน
อนุมัติ	1:600

ข้อยลัฒมวิท 105 (ลาชาล)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 128/156 หน้า

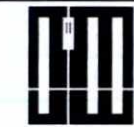
ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตร วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE A
 1:300@A3

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ดินแดนวิภาวดี ชั้น 7 อ.ดินแดน
 แขวงวิภาวดี เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10400
 โครงการ : BLUE 105
 (Blue 105)
 อาคารพักอาศัย ค.อ.อ.สูง 8 ชั้น 280อาคาร
 สถาปัต :
 ช่างสถาปัต 57 อนุสรณ์วิท 105 แขวงบางนาใต้
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
 บริษัท โอ วิวัฒน์ อดิโอส จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: twilljunior@yahoo.com



MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 Design & Engineering Consultant
 32/179 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงวิภาวดี
 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10900
 Tel: (062) 512280-81 ext: (062) 512279
 www.minervadesign.com

IXORA
 บริษัท ไอซ์ ออร์ จำกัด
 32/179 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงวิภาวดี
 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10900
 Tel: (062) 512280-81 ext: (062) 512279
 www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
 ศักดิ์ ธิปไตย 2-80. 3031
 เมธี ศาตบุตร 2-80. 19436
 อัครวิ บุญงามศิริ 2-80. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
 ช่างเขียน จุฬารัตน 2-80. 173
 เกตุศักดิ์ เบ็ญจมา 2-80. 173
 อัครวิ บุญงามศิริ 2-80. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
 สมพงษ์ จิตติคุณ 2-80. 3088
 นรวิทย์ จันททอง 2-80. 6861
 เนติชัย ปัทมาภักดิ์ 2-80. 10613
 โยธินันท์ อดิโอส 2-80. 11362
 อัครวิ บุญงามศิริ 2-80. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
 อัครวิ บุญงามศิริ 2-80. 3473
 เกตุศักดิ์ เบ็ญจมา 2-80. 45624
 อัครวิ บุญงามศิริ 2-80. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
 อัครวิ บุญงามศิริ 2-80. 304
 อัครวิ บุญงามศิริ 2-80. 644

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
 จงพรม สุทธิมาภักดิ์ 2-80. 2544
 อัครวิ บุญงามศิริ 2-80. 4127

นายช่างโครงการ :

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบก่อสร้างและแบบ

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 และไม้คลุมดิน
 ZONE A

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-04-02
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจสอบโดย	มาตราส่วน
	1:300

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันเตอโร ออร์ ชั้น 7 อ.เขตวัฒนา
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(105)
อาคารพักอาศัย ค.อ.อ.อ.อ. 8 ชั้น 22อาคาร
สถานที่ : ซอยสายน้ำ 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ไอ วิ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilijunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
88/11 Lumphini Rd. Lumphini, Bangkok 10501
Tel: 02-05-0027 Fax: 02-05-0022
Email: minerva@minervadesign.com
minervadesign.com



IORA
บริษัท ไอโอรา จำกัด
32/170 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (062) 5123280-81 ext: (062) 5123279
www.ioredesign.com

สถาปนิก :
วิจิตร วิจิตรวิจิตร 2-20. 3031
เมธี ศาสตรา 2-20. 19436
อัครา บุรุษพิทักษ์ 2-20. 16250

ผู้ควบคุมงาน :
อัครา บุรุษพิทักษ์ 2-20. 15
อัครา บุรุษพิทักษ์ 2-20. 173
อัครา บุรุษพิทักษ์ 2-20. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิพนธ์ 20. 3089
นรธิป จันทพงษ์ 20. 6661
เนติชัย ปัทมพงศ์ 20. 10613
โยธินันท์ นิธิพงษ์ 20. 11362
อุบลรัตน์ 20. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
อัครา บุรุษพิทักษ์ 20. 3473
อัครา บุรุษพิทักษ์ 20. 45624
อัครา บุรุษพิทักษ์ 20. 3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อัครา บุรุษพิทักษ์ 20. 304
อัครา บุรุษพิทักษ์ 20. 644

วิศวกร เครื่องกล :
อัครา บุรุษพิทักษ์ 20. 2544
อัครา บุรุษพิทักษ์ 20. 4127

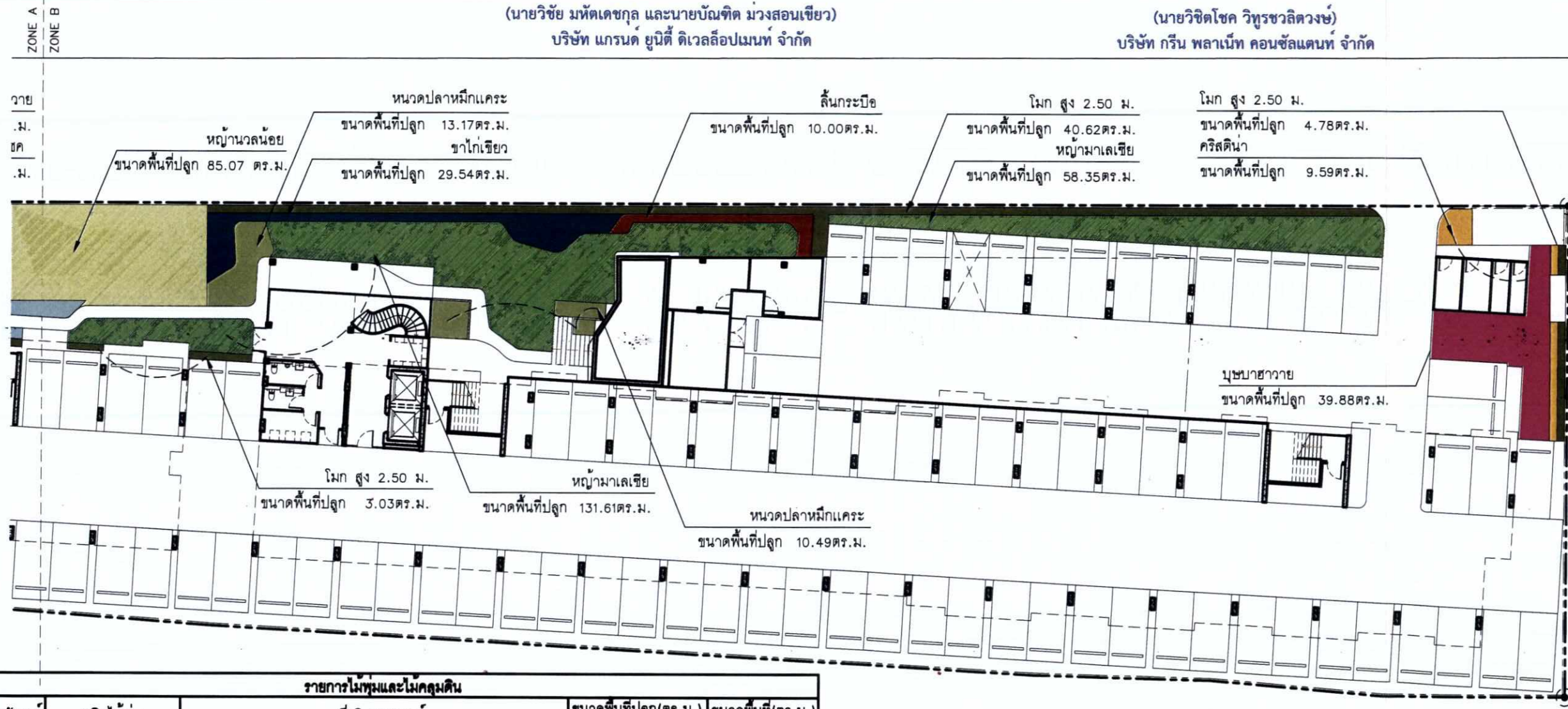
นายแพทย์โครงการ :
แก้ไข
ฉบับที่ 1
ฉบับที่ 2
ฉบับที่ 3
ฉบับที่ 4
ฉบับที่ 5

แบบร่าง : แบบร่างภูมิทัศน์
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ZONE B

ผู้เขียน :
วันที่ : 08-01-2563
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
LA-04-03
จำนวนแผ่น :
มาตราส่วน :
1:300

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		โมก สูง 2.50 ม.	Wrightia religiosa	103.42 ตร.ม.	-
2		หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola(Hayata)Merr.	43.48 ตร.ม.	-
3		หญ้าม้าลาย	Axonopus compressus(Sw.)P.Beauv.	361.51 ตร.ม.	-
4		หญ้าม้าลาย	Zoysia matrella Merrill.	85.07 ตร.ม.	-
5		คริสตินา	Syzygium australe(J.C.Wendl.exLink) B.Hyland	43.84 ตร.ม.	-
6		ลิ้นกระบือ	Excoecaria cochinchinensis Lour.var.cochinchinensis	13.03 ตร.ม.	-
7		ชาโกเขียว	Justicia fragilis Wall.	54.26 ตร.ม.	-
8		ชาโกขาว	Justicia flagilis Wall. var. variegata	58.04 ตร.ม.	-
9		ดอกเข็ม	Ruellia squarrosa (Fenzl) Cufod.	16.93 ตร.ม.	-
10		พุดกุหลาบ	Gardenia jasminoides	51.08 ตร.ม.	-
11		แดงชาลี	Aerva sanguinolenta (L.) Blume	12.19 ตร.ม.	-
12		บุษบาขาว	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	48.44 ตร.ม.	-
13		พยับหมอก	Plumbago auriculata	26.47 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				917.76 ตร.ม.	-



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE B
มาตราส่วน 1:300@A3

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 (ต่อ)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

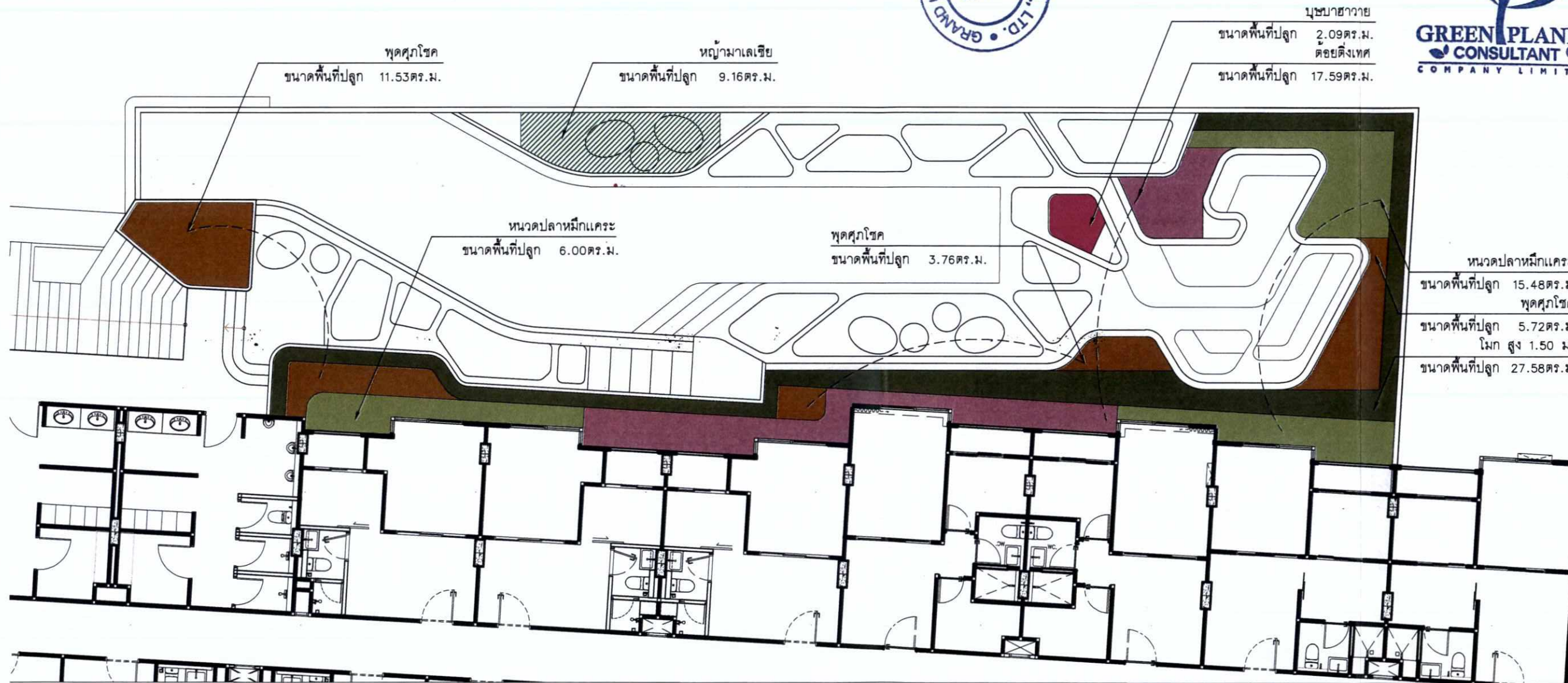
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย-วิภา วัชรวิภา บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิรุทธวิภา)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 130/156 หน้า



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		ไม้ สูง 1.50 ม.	Wrightia religiosa	27.58 ตร.ม.	-
2		หน้ามาเลเซีย	Schefflera arboricola(Hayata)Merr.	21.48 ตร.ม.	-
3		หน้ามาเลเซีย	Axonopus compressus(Sw.)P.Beauv.	9.16 ตร.ม.	-
4		หน้ามาเลเซีย	Ruellia squarrosa (Fenzi) Cufod.	17.59 ตร.ม.	-
5		หน้ามาเลเซีย	Gardenia jasminoides	21.01 ตร.ม.	-
6		หน้ามาเลเซีย	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	2.09 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				98.91 ตร.ม.	-

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2

มาตราส่วน

1:125@A3

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 อ.เขตวัฒนา
แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105

(105)

อาคารพาณิชย์ ค.ค.ค. 8 ชั้น 25อาคาร

สถานที่ : ซอยลาดพร้าว 57 แขวงจตุจักร 105 แขวงจตุจักร
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: willjunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
801/170 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: (02) 5122294-45 Fax: (02) 5122279
www.minervadesign.com



IKORA
บริษัท ไอเคอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: (02) 5122294-45 Fax: (02) 5122279
www.ikoradesign.com

สถาปนิก :
ผู้ควบคุม : 3-02. 5031
ผู้เขียน : 3-02. 19436
ผู้ตรวจสอบ : 3-02. 18250

วิศวกร :
ผู้ควบคุม : 3-02. 15
ผู้เขียน : 3-02. 173
ผู้ตรวจสอบ : 3-02. 566

วิศวกร :
ผู้ควบคุม : 3-02. 3089
ผู้เขียน : 3-02. 6661
ผู้ตรวจสอบ : 3-02. 10613
ผู้เขียน : 3-02. 11362
ผู้เขียน : 3-02. 31450

วิศวกร :
ผู้ควบคุม : 3-02. 3473
ผู้เขียน : 3-02. 45624
ผู้ตรวจสอบ : 3-02. 5222

วิศวกร :
ผู้ควบคุม : 3-02. 304
ผู้เขียน : 3-02. 644

วิศวกร :
ผู้ควบคุม : 3-02. 2544
ผู้เขียน : 3-02. 4127

ช่างเขียน :
ผู้ควบคุม : 3-02. 2544
ผู้เขียน : 3-02. 4127

ช่างเขียน :
ผู้ควบคุม : 3-02. 2544
ผู้เขียน : 3-02. 4127

ช่างเขียน :
ผู้ควบคุม : 3-02. 2544
ผู้เขียน : 3-02. 4127



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 131/156 หน้า

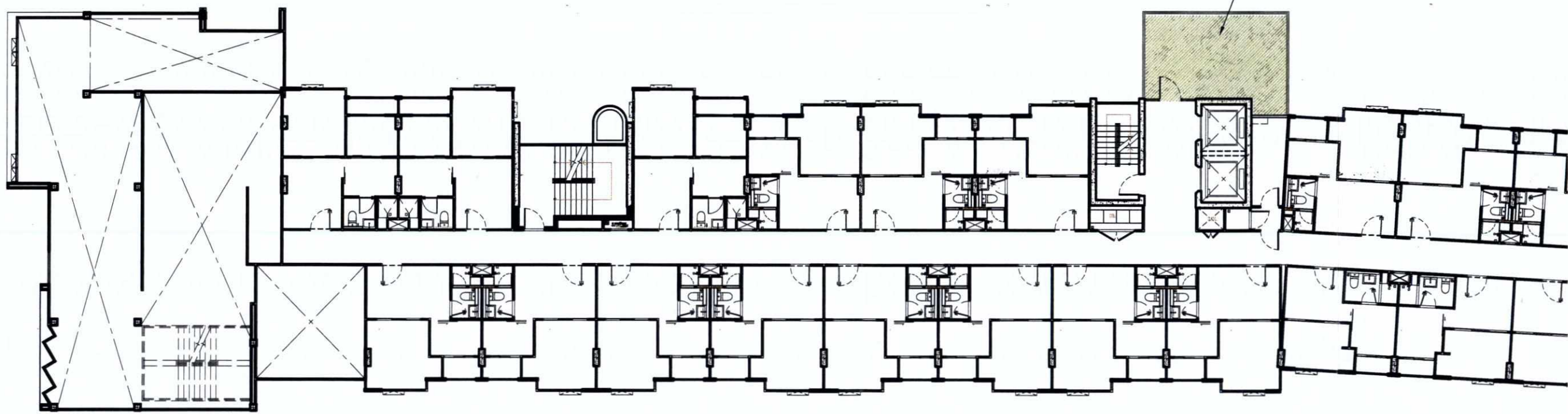
ลงชื่อ วิธชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ วิธชัย มหิตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานย่อย
ขนาดพื้นที่ปลูก 26.78 ตร.ม.



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill.	26.78 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				26.78 ตร.ม.	-

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันตานุ 263 ชั้น 7 อ.เขื่อนขันธ์
แขวงเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(Blue 105)
อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น 263 อาคาร
สถานี :
ซอยสาย 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิ ไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwiliijunior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
801 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2611111 Fax: 02-2611111
Email: minerva@minerva.co.th

GEO
Design & Engineering Consultant
801 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2611111 Fax: 02-2611111
Email: geo@geo.co.th

IXORA
บริษัท ไอโซรา ดีไซน์ จำกัด
32/171 ถนนพหลโยธิน 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10002
Tel: (062) 5123360-41 ext: (062) 5123379
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำพิชัย ธีระภักดิ์ 0-20-3031
เมธี ศาสตร์ 0-20-19436
อัครวิทย์ ภูวราชศิริ 0-20-18250

ผู้เขียน :
ชาญชัย ชาญชัยศิริ 0-20-15
เสาวฤทธิ์ ธีระภักดิ์ 0-20-173
ผู้กำกับ : ธีระภักดิ์ 0-20-566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิมิต 0-20-3089
นราธิป ชัยภักดิ์ 0-20-6661
เมธี ธีระภักดิ์ 0-20-10613
โยธินันท์ นิธิพงษ์ 0-20-11362
สุเมธ อัครวิทย์ 0-20-31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
วิศวกร ไม้ :
ธีระภักดิ์ 0-20-3473
เมธี ธีระภักดิ์ 0-20-45624
ธีระ ธีระภักดิ์ 0-20-5222

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
ธีระภักดิ์ 0-20-304
ธีระภักดิ์ 0-20-644

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
ธีระภักดิ์ 0-20-2544
ธีระภักดิ์ 0-20-4127

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง : แบบร่างภูมิสถาปัตย์
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้น 3
ผู้เขียน : เมธี
LA-04-05
จำนวนแผ่น :
วันที่ : 08-01-2563
ตรวจสอบ : วิศวกร
หน้ากระดาษ :
หน้าสุดท้าย : 1:200



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3
มาตราส่วน 1:200@A3

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วัฒนวิทย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หน่วยงานย่อย

ขนาดพื้นที่ปลูก 61.76 ตร.ม.

โมก สูง 1.50 ม.

ขนาดพื้นที่ปลูก 16.14 ตร.ม.

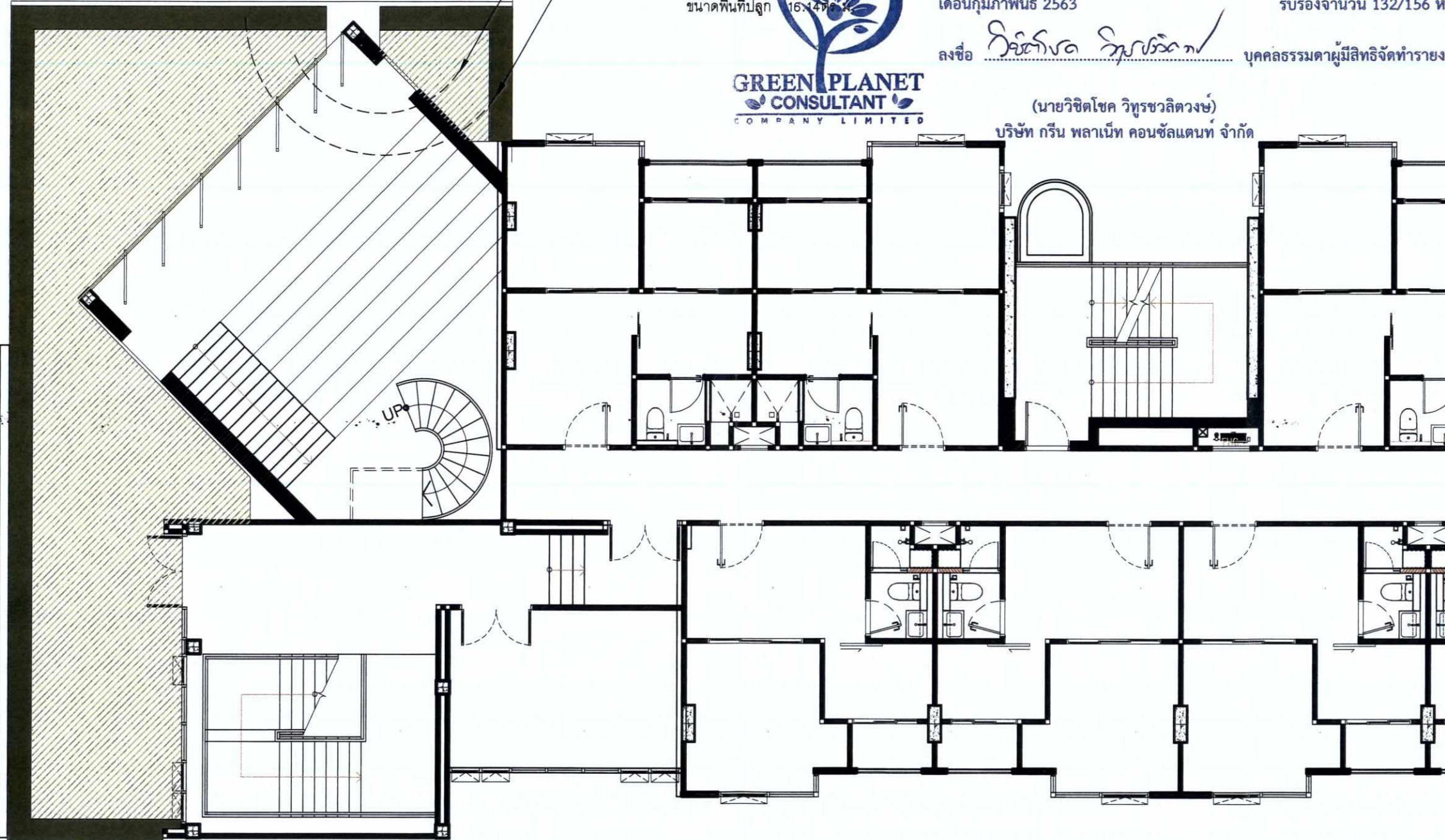
**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 132/156 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วัฒนวิทย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ห้างสรรพสินค้า ชั้น 7 อ.หลักจันทน์
แขวงจันทน์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(BU 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. 8 ชั้น 2 อาคาร
สถานที่ :
ซอยลาดพร้าว 57 ถนนลาดพร้าว 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,ltd
บริษัท โอ วิวัฒน์ ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: lwilijunior@yahoo.com



**MINERVA
ENGINEERING DESIGN**
Design & Engineering Consultant
888 Lat Phrao Rd. Lat Phrao, Bangkok 10900
Tel: 02-262-8888 Fax: 02-262-8888
Email: minerva@minervadesign.com
www.minervadesign.com

IXORA
บริษัท ไอซ์ ออรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
Tel: (062) 5123280-81 ext: (062) 5123279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ วิฑูรชวลิตวงษ์ 2-ธ.ค. 2551
เมธี ศาครินทร์ 2-ธ.ค. 19436
อัครพร บุญรอดศิริ 2-ธ.ค. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
คำขวัญ วิฑูรชวลิตวงษ์ 2-ธ.ค. 15
อัครพร บุญรอดศิริ 2-ธ.ค. 173
อัครพร บุญรอดศิริ 2-ธ.ค. 586

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิเทศ 25. 3089
นราธิป จันทพงษ์ 25. 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ 25. 10613
โยธินันท์ นิธิพงษ์ 25. 11362
สุเมธ อัครวิฑูรชวลิตวงษ์ 25. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
อัครพร บุญรอดศิริ 25. 3473
อัครพร บุญรอดศิริ 25. 45624
อัครพร บุญรอดศิริ 25. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อัครพร บุญรอดศิริ 25. 304
อัครพร บุญรอดศิริ 25. 644

วิศวกร เครื่องกล :
อัครพร บุญรอดศิริ 25. 2544
อัครพร บุญรอดศิริ 25. 4127

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง : แบบสถาปัตย์-วิศวกรรม

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ชั้น 4 ZONE A

ผู้เขียน	วันที่
ผู้ตรวจสอบ	LA-04-06
ผู้แก้ไข	จำนวนแผ่น
วันที่	08-01-2563
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:100

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		โมก สูง 1.50 ม.	Wrightia religiosa	16.14 ตร.ม.	-
2		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill.	93.28 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				109.42 ตร.ม.	-



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4 (zone A)

มาตรฐาน

1:100@A3

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4

ลงชื่อ วิภา อภัยธรรม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม




Tagline : BLUE 105

(ใบ 105)
อาคารพักอาศัย ค.ร.ร. รัง 8 ชั้น 2อาคาร

DESIGN STUDIO
 Design Studio 101[illegible]

Geo 
Design & Engineering Consultant
6001 Ladmore Dr, Ladmore, Broom's Barn,
Hull, Warrington, Warrington, Warrington
Tel: 01494 404040 Fax: 01494 404040
Email Address: enquiries@geo.co.uk
www.geo.co.uk

IXORA
บริษัท ไอชอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 42 แขวงจันทระเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel : (662) 5123280-81 ext.101 : (662) 5123279
www.ixoradesign.com

๓. อนุมัติ : 
 ศาสตราจารย์ ดร. ป๋วย ฤทธิกุล ๒-๓๐. 3031
 ๔. อนุมัติ : ศาสตราจารย์ ดร. ป๋วย ฤทธิกุล ๒-๓๐. 19436
 ๕. อนุมัติ : ศาสตราจารย์ ดร. ป๋วย ฤทธิกุล ๒-๓๐. 18250

๑. ๑๖๖๖๖๖ :
 ๑. ๑๖๖๖๖๖ : ๑. ๑๖๖๖๖๖
 ๑. ๑๖๖๖๖๖ : ๑. ๑๖๖๖๖๖
 ๑. ๑๖๖๖๖๖ : ๑. ๑๖๖๖๖๖

บุคลากร โครงสร้าง :

สมพงษ์ จิตจักษ์พงษ์	ตย. 3089
นราธิป จันททอง	ตย. 6661
เนติชัย บัณฑิตกุล	ตย. 10613
ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์	ตย. 11362
สุเมธ อัครวิทย์เมธี	ทษ. 31450

อัตรา ตรวจสอบโครงสร้าง :

อัตรา ไฟฟ้า :

ขั้วดิน เสาเืองสูง	ค่า. 3473 <i>2500</i>
เสาหลัก ของขั้ว	ค่า. 45624
ขั้ว ดิน เสาเือง	ค่า. 5222

จำนวน หน้าปก :
 หน้า กั้นฉีก : น. 304
 หน้า ผนวก : น. 644

วิชาการ เครื่องกล :
 วิชาเลข หน่วยเรียนภาษา ค. 2544
 อาตม ตั้งอยู่ ค. 4127
 นายแพทย์โครงการ :

ቀን	ሰዓት	ተገኝተዋል	ጊዜ
1			
2			
3			
4			
5			

1970-1971

ฝังหลอดพื้นที่ไม่พุ่ม
และไม่คลุมดิน
ชั้น 4 ZONE B

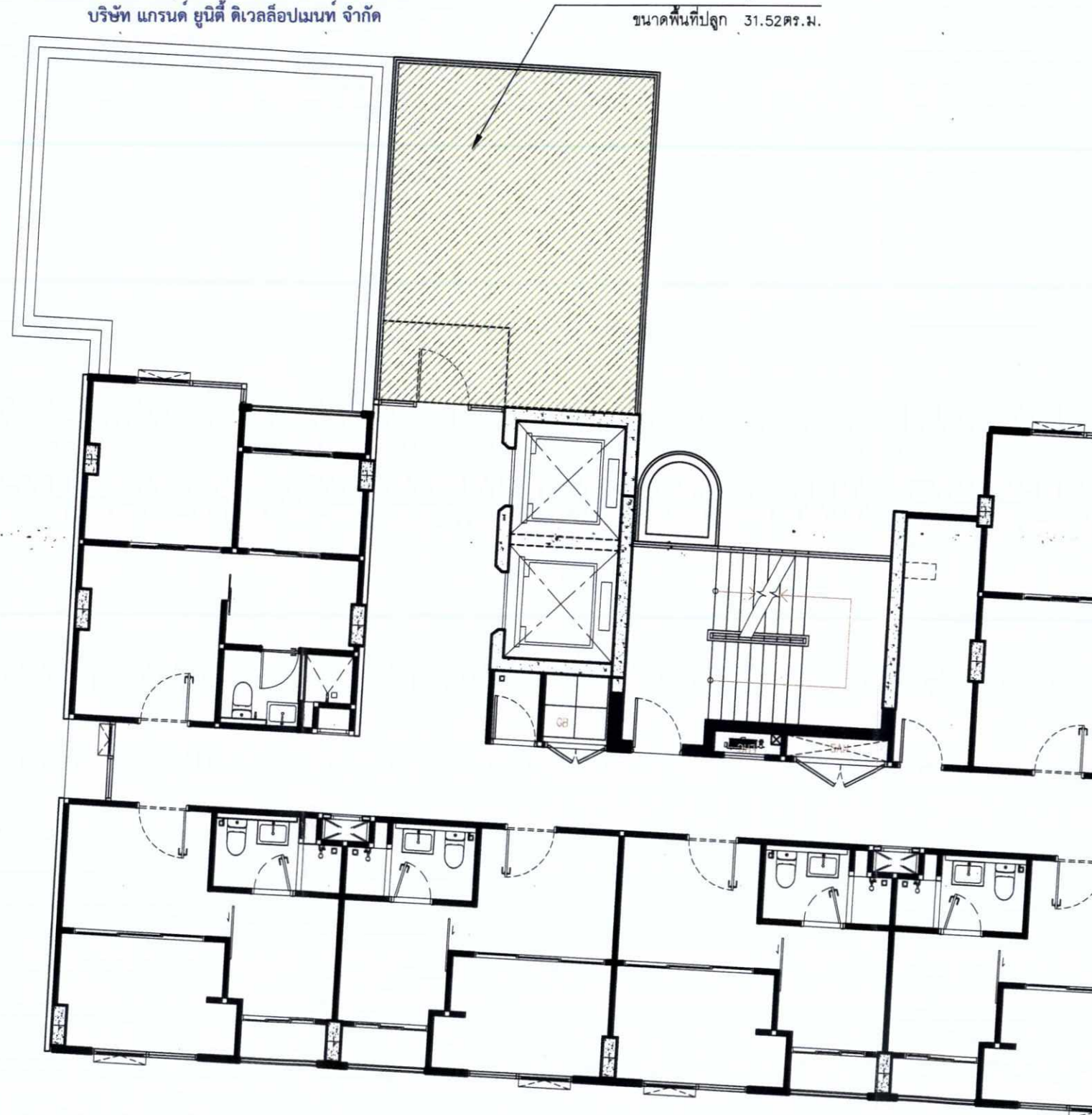
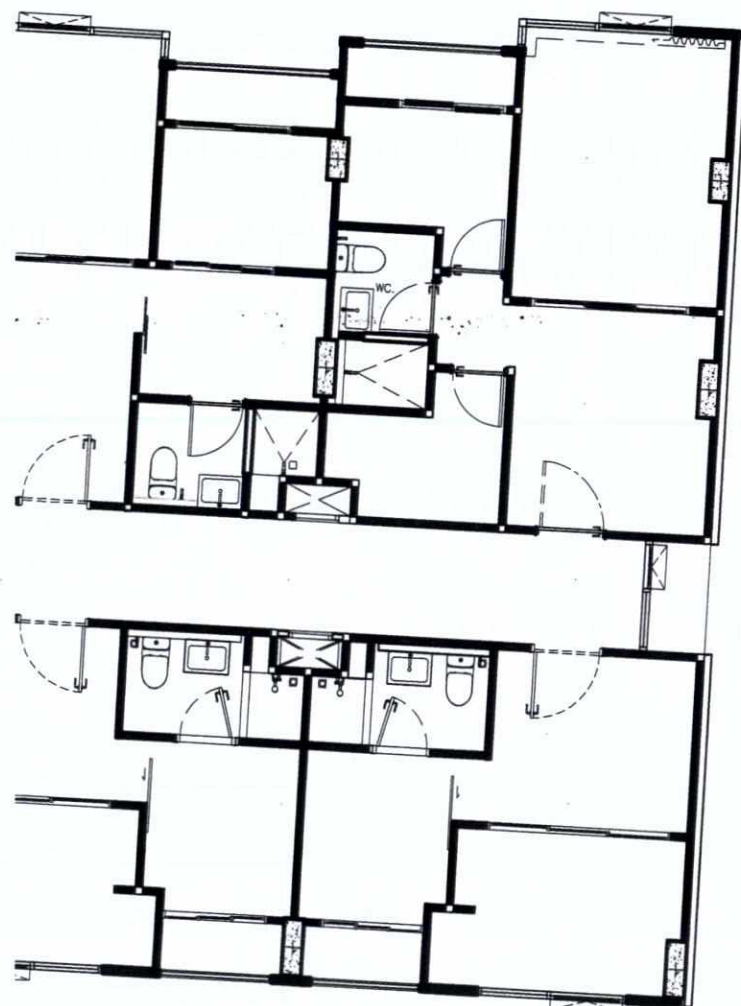
LA-04-07

	08-01-2563	๙๖๗๘๙๐
--	------------	--------

อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย
อัตราดอกเบี้ย	1:100



(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		โมก สูง 1.50 ม.	Wrightia religiosa	16.14 ตร.ม.	-
2		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill.	93.28 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				109.42 ตร.ม.	-



๒. ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4 (zone B)

มาตราส่วน

1:100@A3

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4 (ต่อ)

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 134/156 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิจิตร)
บริษัท กรีน ฟลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 ไร่ทาง ต.บางนา แขวง 7 อ.เมือง
แขวงเมือง เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10400

โครงการ :
BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.อ.อ.สูง 8 ชั้น 2อาคาร

สถานที่ :
ซอยลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร




Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwiliijunior@yahoo.com



GEO 
Design & Engineering Consultant
8 Bld Lapidus 26, Lapidus, Thomson Rd,
Hut Hong, Bangkok 10100
Tel: 02-56-8802 Fax: 02-56-8803
Email Address: www.geodesign.co.th
geodesign@geodesign.co.th



บริษัท โอเออาร์ ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทบุรี
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : (662) 5123280-81 ext.1 : (662) 5123279
www.oadesign.com

ชื่อสมาชิก : 
 ๑-ชื่อ 3031
 ๒-ชื่อ 19436
 ๓-ชื่อ 18250

สถิติการบิดา :

ชายชู้	จำนวนบิดา	๕.๗๕. 15
เกษตรกรรม	จำนวนบิดา	๓-๗๕. 173
การค้า	จำนวนบิดา	๓-๗๕. 566

อัตรา โครงสร้าง :		
สมทบ	จัดตั้งสมทบ	ดย. 3089
นายสิบ	จัดตั้งนายสิบ	ดย. 6661
นายสิบ	ปึกพันเอก	ดย. 10613
โขนกัป	ปึกพันเอก	ดย. 11362
สุเมธ	อัคราณสุเมธ	กย. 31450

ผู้ตรวจการ :

วิทยากร วิทยากร :
 อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี 3473
 รองอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี 45624
 อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี 5222

วิทยากร :
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๒๕. 304
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ ๒๕. 644

จำนวน เครื่องกล :
 ๒๔๗๗ ชุดอิเล็กทรอนิกส์ ลำ. 2544
 อาชีพ พิมพ์ ลำ. 4127

หมายเลขโครงการ :

שלום

ลำดับ	ชื่อ	นามสกุล	ใบ
1			
2			
3			
4			
5			

1. **การดำเนินงาน**

ฝังเมล็ดงาพื้นๆที่แม่พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ชั้นดาดฟ้า

ผู้เขียน	เลขที่
	LA-04-08
	ผู้ทบทวน
วันที่ 08-01-2563	
ตรวจโดย	ตรวจโดย
อนุมัติโดย	1: 100

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		โมก สูง 1.50 ม.	Wrightia religiosa	10.90 ตร.ม.	-
2		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill.	51.25 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				62.15 ตร.ม.	-

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

1:100@A3

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 135/156 หน้า



แดงชาลี



มะฮอกกานี



คริสติน่า



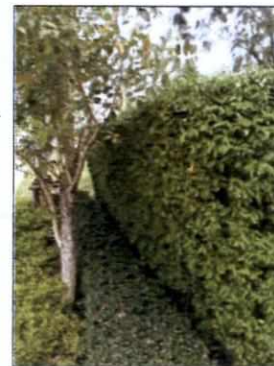
บุษบาขาววย



ชาไก่ดำ



ดอยดังเทศ



โมก



หญ้ามาเลเซีย



หนวดปลาหมึกแคระ



พยับหมอก



พุดศุภโชค



ลิ้นกระบือ



หญ้าญี่ปุ่น

ผังแสดงรูปไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน

1:100@A3

รูปที่ 24 ผังแสดงรูปไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันเตอโรเวอร์ ชั้น 7 ต.เหนือติ่ง
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. 8 ชั้น 20อาคาร
สถานที่ :
ซอยลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วิวัฒน์ ดุสิตโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: twilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
881 Lat Pau Rd, Lat Pau, Banteng Rd,
Bangkok, Thailand 10700
Tel: 02-254-0000 Fax: 02-254-0000
Email: minerva@minervadesign.com
www.minervadesign.com

IKORA
บริษัท ไอโคร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (0662) 512320-41 ext: (0662) 5123279
www.ikoradesign.com

สถาปนิก :
ผู้ควบคุม : นายโต 3031
ผู้ควบคุม : ศาสตราจารย์ 19436
ผู้ควบคุม : นางสาวศิริ 18250

ผู้ควบคุม :
ผู้ควบคุม : จุฬาลงกรณ์ 1.15
ผู้ควบคุม : เมืองชุม 1.173
ผู้ควบคุม : เชียงใหม่ 1.566

วิศวกร โครงสร้าง :
นายพร จิตตพัฒน์ 3089
นายพร จิตตพัฒน์ 3089
นายพร จิตตพัฒน์ 3089
นายพร จิตตพัฒน์ 3089
นายพร จิตตพัฒน์ 3089
นายพร จิตตพัฒน์ 3089

วิศวกร ไฟฟ้า :
นายพร จิตตพัฒน์ 3473
นายพร จิตตพัฒน์ 45624
นายพร จิตตพัฒน์ 3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
นายพร จิตตพัฒน์ 304
นายพร จิตตพัฒน์ 644

วิศวกร เครื่องกล :
นายพร จิตตพัฒน์ 2544
นายพร จิตตพัฒน์ 4127

นายพร จิตตพัฒน์ :

ลำดับ	วันที่	จำนวน	ใบ
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงรูปไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ผังแสดงรูปไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ผู้เขียน	นายโต
วันที่	08-01-2563
ตรวจโดย	นายพร จิตตพัฒน์
อนุมัติโดย	นายพร จิตตพัฒน์

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

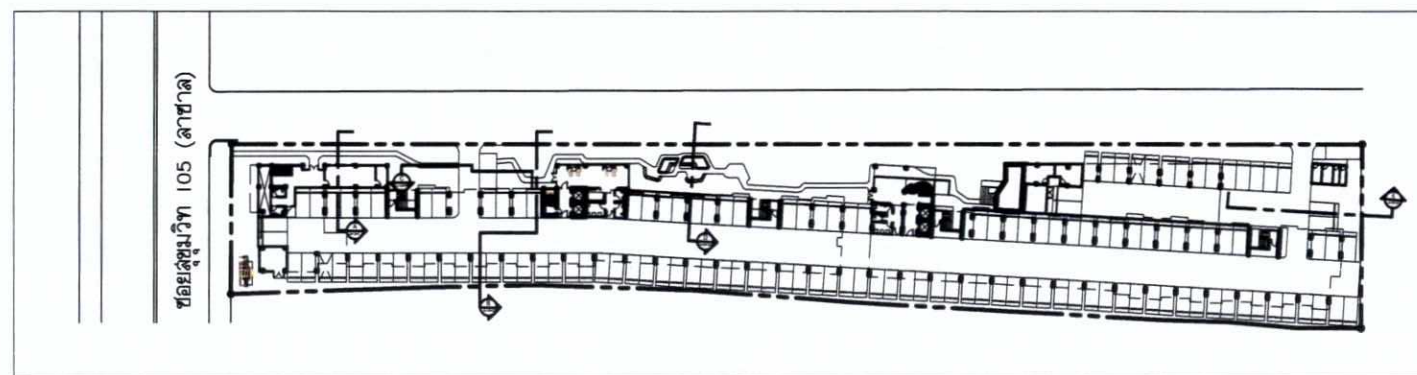
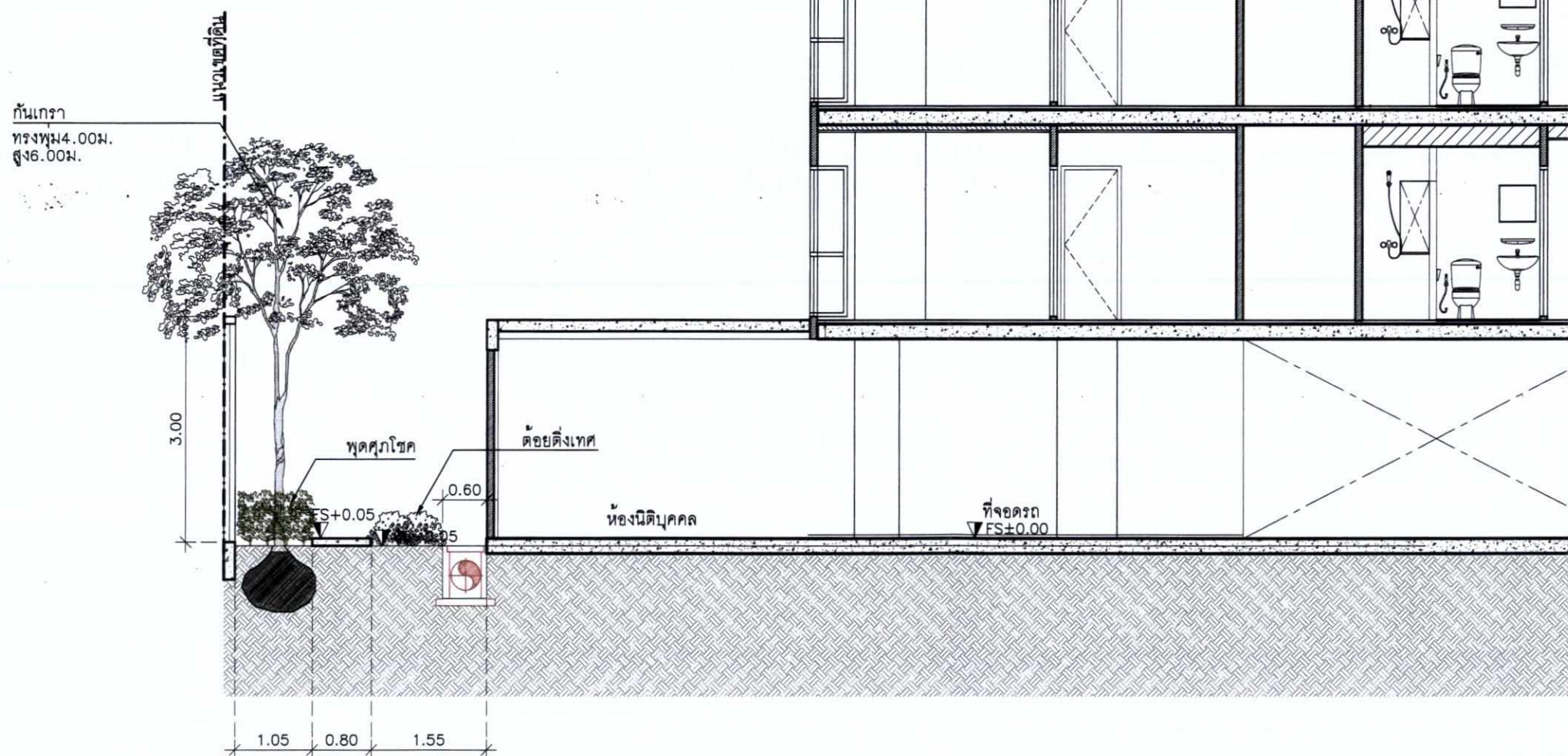


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเตชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเตชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 136/156 หน้า



รูปที่ 25 รูปตัด A

รูปตัด A
มาตราส่วน 1:75

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105

(บลู 105)

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น อาคาร

สถานที่ :
ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.

บริษัท โอ วิชั่น ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
1111 Lompraburi Rd., Lompraburi, Nakhon Phanom Prov.
Tel: 08-9888-1111 Fax: 08-988-1111
Email: minervadesign@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอโซร่า ดีไซน์ จำกัด
22/77 ถนนพหลโยธิน 23 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10300
Tel: (662) 5122380-81 ext: (662) 5122379
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ นิธิภัท ๑-๑๐, 3031
เมธี ศาสดา ๑-๑๐, 19436
นันทิกร บุรณศิริ ๑-๑๐, 18250

ผู้ควบคุมงาน :
คำขวัญ นิธิภัท ๑-๑๐, 15
เมธี ศาสดา ๑-๑๐, 173
นันทิกร บุรณศิริ ๑-๑๐, 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์เมฆ ๑๖, 3089
นันทิกร บุรณศิริ ๑๖, 6661
เมธี ศาสดา ๑๖, 10613
โยธินันท์ นิธิพงษ์ ๑๖, 11362
สุเมธ อิศานันท์ ๑๖, 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิวัฒน์ เขื่อนขันธ์ ๑๖, 3473
เมธี ศาสดา ๑๖, 45624
ธีระ ฤทธิไธสง ๑๖, 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธวัช ศักดิ์ชัย ๑๖, 304
ธีระ ฤทธิไธสง ๑๖, 644

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
สมพงษ์ จิตต์เมฆ ๑๖, 2544
เมธี ศาสดา ๑๖, 4127

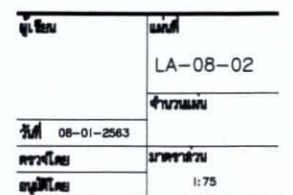
นายช่างโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง : แบบสถาปัตย์ - วิศวกรรม

แบบแปลน SECTION A

ผู้เขียน	เมธี ศาสดา
ผู้ตรวจสอบ	LA-08-01
วันที่	08-01-2563
ตรวจโดย	นายช่าง
อนุมัติโดย	1:75





เดือนกุมภาพันธ์ 2563

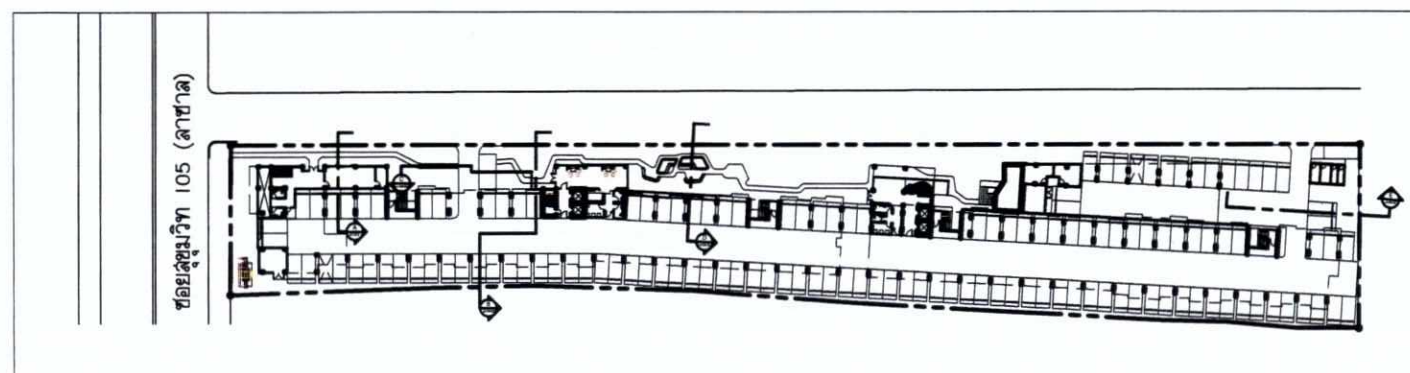
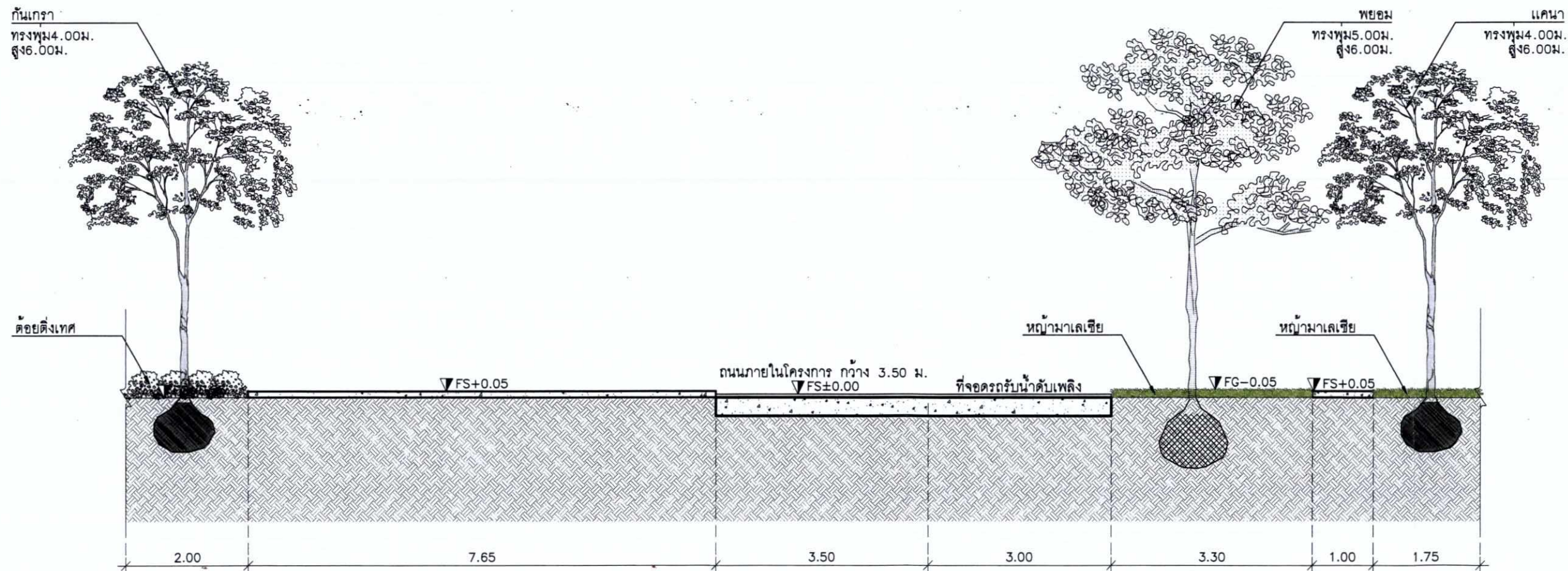
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:75 @ A3
LA-08-03

รูปที่ 27 รูปตัด C

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดินแดนวิภาวดี ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ร.ด. 8 ชั้น 28อาคาร
สถานที่ : ซอยลาดพร้าว 57 ถนนลาดพร้าว 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วิส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: wilijunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
8/88 Lagoon 22 Lagoon 22 Road, Bangkok 101
Tel: 02-00-0000 Fax: 02-00-0000
Email: minerva@minerva.co.th

GEO
Design & Engineering Consultant
32/170 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Tel: (062) 5123200-01 ext: (062) 5123229
www.geodesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ มัลลิกะ 3-01 5031
เมธี ศาครบุตร 3-01 19436
อัครา บุญศิริ 3-01 18250

ผู้เขียน :
คำขวัญ มัลลิกะ 3-01 5031
เมธี ศาครบุตร 3-01 173
อัครา บุญศิริ 3-01 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชีวะรัตน์ 3-01 3090
นภาพร ชัยทอง 3-01 6661
เนติช วัฒนกิจ 3-01 10613
ไวยวัฒน์ นิพนธ์ 3-01 11362
อุเมธ อัครา 3-01 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
ธีรวัฒน์ เจริญสุข 3-01 3473
เอกสิทธิ์ ทองอิน 3-01 45624
ธีระ ฤกษ์เกษม 3-01 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรวัฒน์ เจริญสุข 3-01 304
ธีรวัฒน์ เจริญสุข 3-01 644

วิศวกร เครื่องกล :
รณนภ พุทธิไธยาภิบาล 3-01 2544
ธนาธิ ธีร 3-01 4127

นายช่างโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

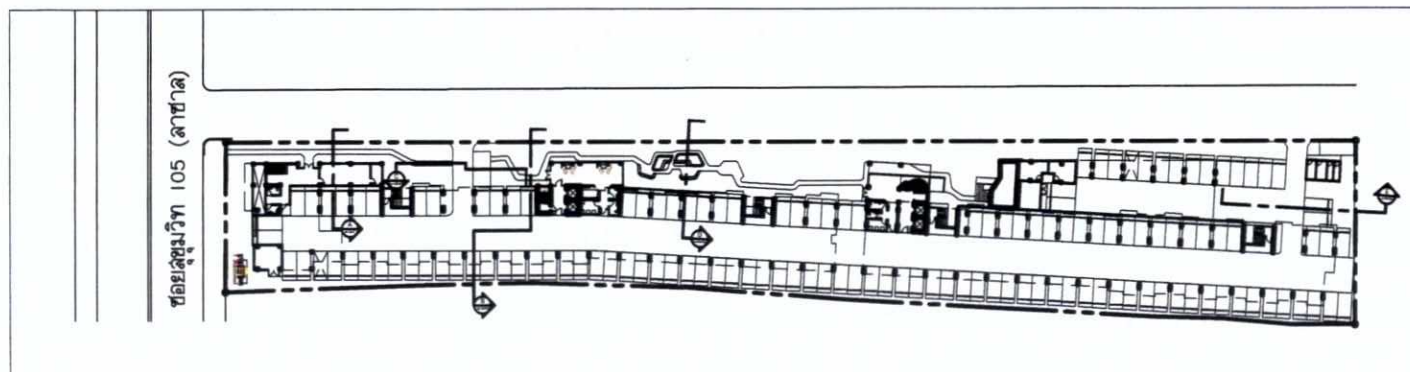
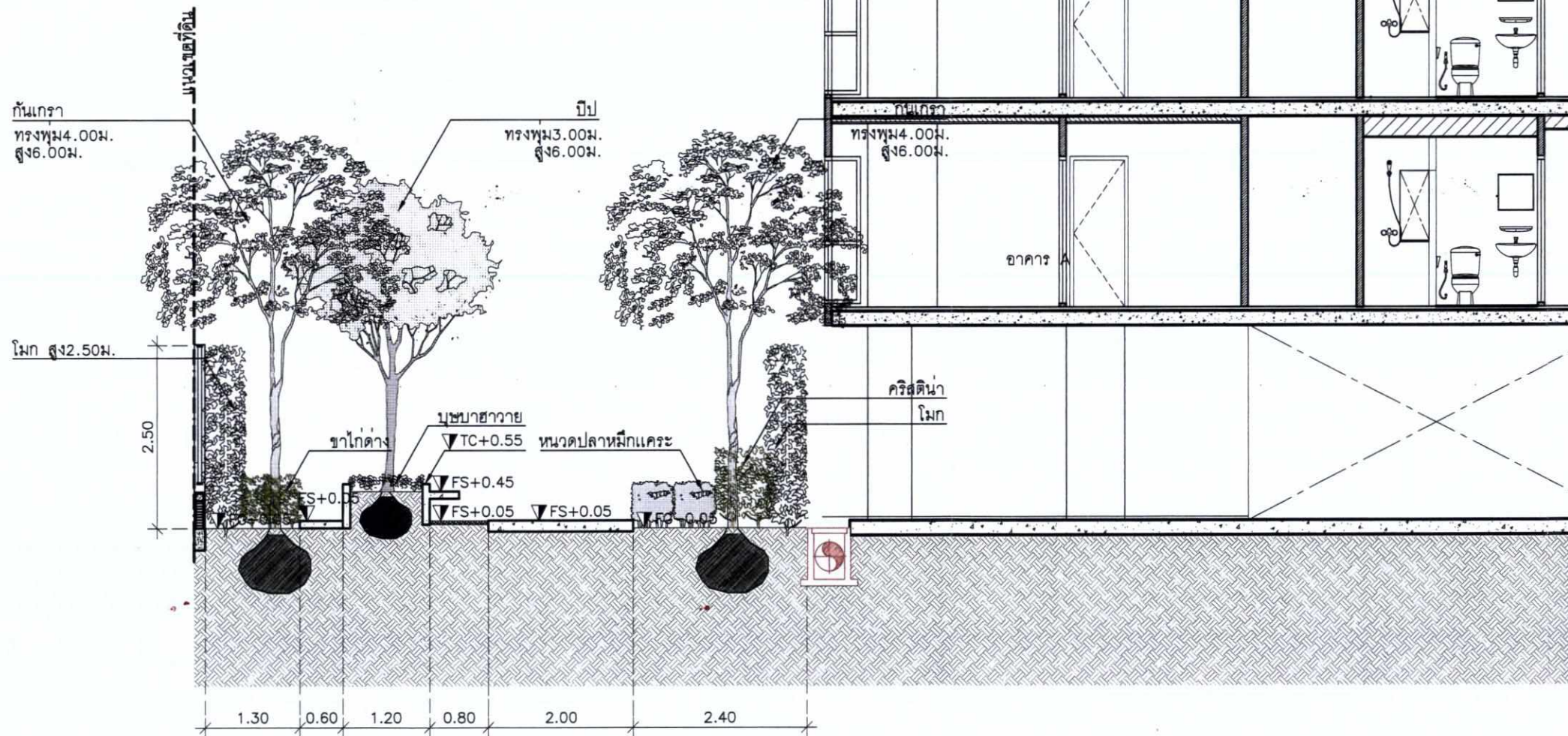
รับรองจำนวน 139/156 หน้า

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ วิรัช วิรัชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิรัช วิรัชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:75 @ A3 LA-08-04

รูปที่ 28 รูปตัด D

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 20อาคาร
สถานที่ : ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: twillijunior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรมดีไซน์ จำกัด
100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-2611000 Fax: 02-2611001
Email: minervadesign@gmail.com

GEO
Design & Engineering Consultant
4th Floor, 38 Sukhumvit Road, 10th
Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-2611000 Fax: 02-2611001
Email: geodesign@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอโซรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: (062) 5122280-81 ext: (062) 5122279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำศัพท์ : มีนบุรี 3-3031
เมธี ศาสตร์ 3-30 19436
บริษัท : บวรวิทย์ 3-30 18250

ผู้เขียน :
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 15
คำศัพท์ : เอื้ออำนวย 3-30 173
คำศัพท์ : เข้มแข็ง 3-30 568

วิศวกร :
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 3089
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 6661
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 10613
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 11362
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 31450

วิศวกร :
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 3473
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 45624
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 5222

วิศวกร :
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 304
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 644

วิศวกร :
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 2544
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 4127

นายช่าง :
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 304
คำศัพท์ : จุฬาลงกรณ์ 3-30 644

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง : แบบร่างสถาปัตย์
แบบแปลน : SECTION D

ชื่อแบบ	แบบที่
ชื่อแบบ	LA-08-04
วันที่	08-01-2563
ตรวจสอบ	มาตราส่วน
อนุมัติ	1:75



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



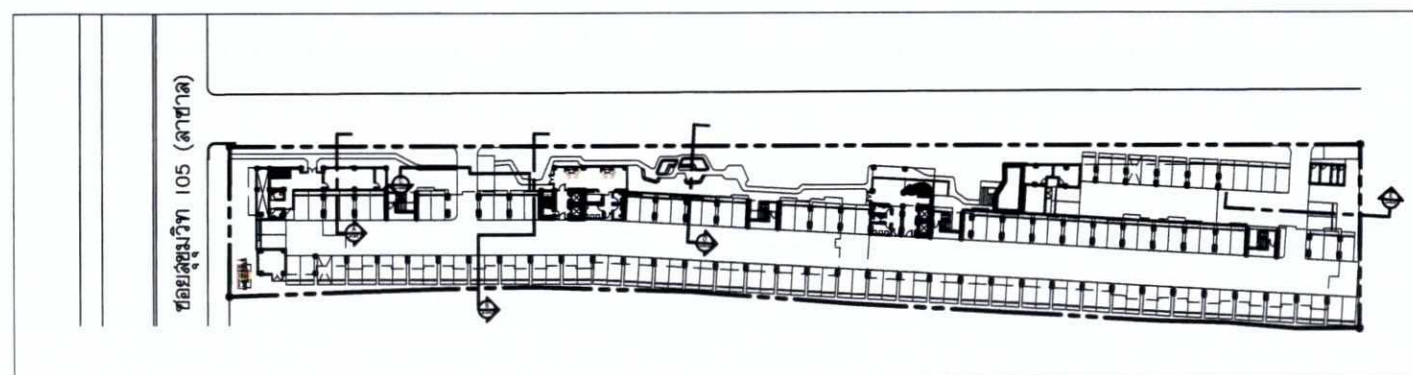
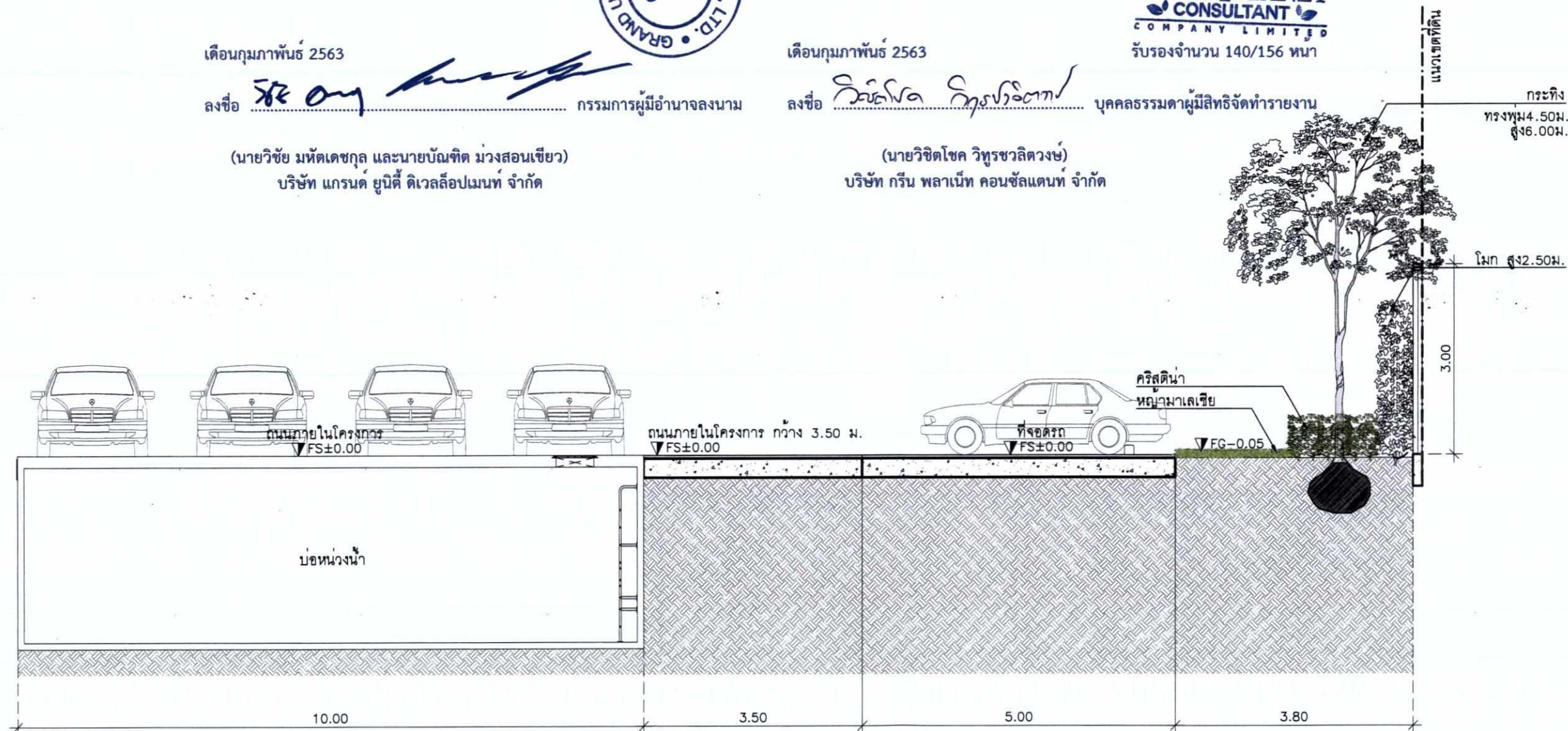
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 29 รูปตัด E

รูปตัด E
มาตราส่วน 1:75 @ A3 LA-08-05

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพาณิชย์ 57 ถนนพหลโยธิน 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท โอ วิดีโอ ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN

Design & Engineering Consultant

601/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2611111 Fax: 02-2611111
Email: minerva@minervadesign.com



IXORA

บริษัท ไอซ์ออร์ จำกัด
32/170 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10900
Tel: (062) 5123280-81 ext: (062) 5123279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มณีโชติ ฐ.บด. 5031
เมธี ศาตบุรุษ ฐ.บด. 19436
ฉัตร บุพพารักษ์ ฐ.บด. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ฐ.บด. 15
เสาวฤทธิ์ เอื้ออุดม ฐ.บด. 173
สุภาวดี เชื้อแจ้ง ฐ.บด. 568

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชัยรัตน์ ฐ.บด. 3099
นราธิป จันทพงษ์ ฐ.บด. 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ ฐ.บด. 10613
ไชยสิทธิ์ นิเทศ ฐ.บด. 11362
สุเมธ อัครวิบูลย์ ฐ.บด. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เขื่อนขันธ์ ฐ.บด. 3473
เอกสิทธิ์ ทองอินทร์ ฐ.บด. 45624
ธีระ สุทธิเชษฐ ฐ.บด. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อัมภา ศิริมณี ฐ.บด. 304
ธีรเดช ศรีนิสิต ฐ.บด. 644

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
ธนากร สุทธิไกรยานนท์ ฐ.บด. 2544
อาทิตย์ สิงห์ ฐ.บด. 4127

นายช่างโครงการ :

นักเขียน :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแปลน : แบบแปลนผู้รับจ้าง

แบบแปลน : SECTION E

ผู้เขียน	วันที่
	LA-08-05
วันที่	08-01-2563
ตรวจสอบ	มาตราส่วน
อนุมัติ	1:75



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

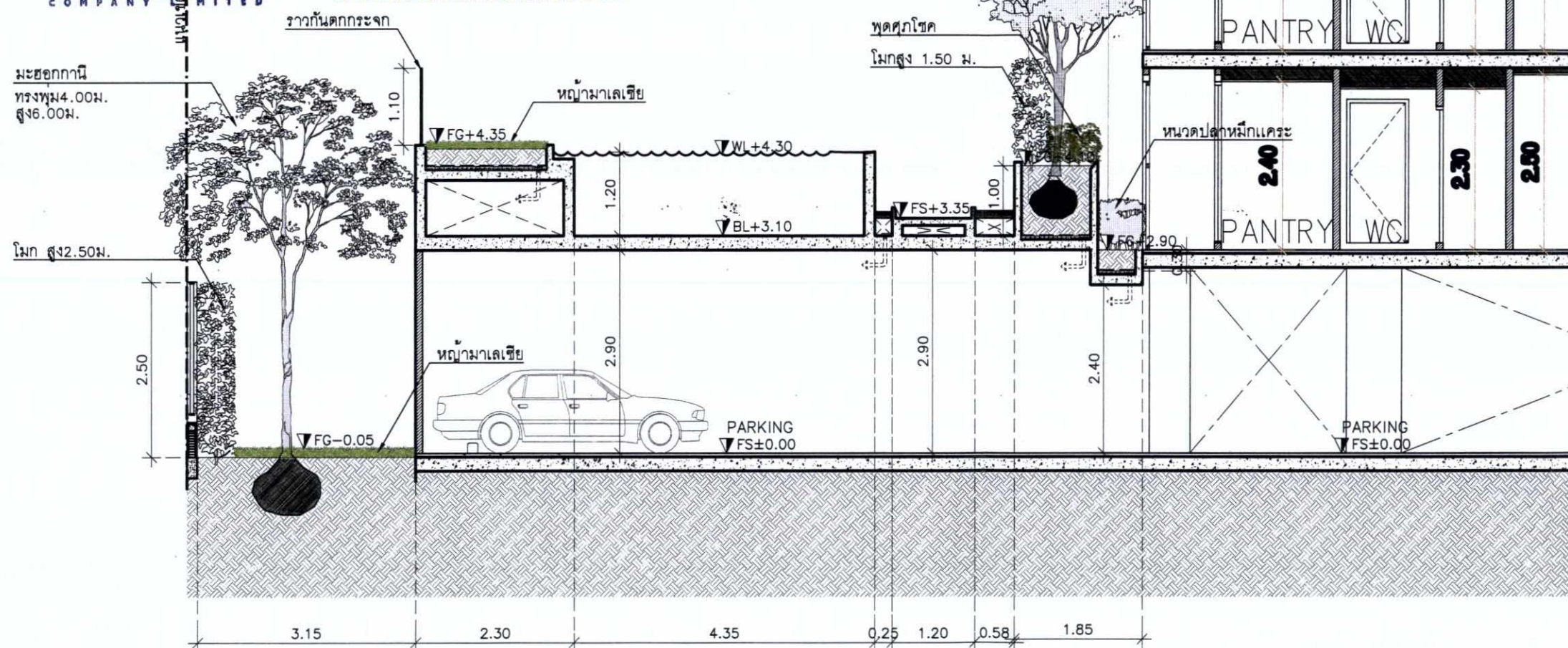


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 141/156 หน้า

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

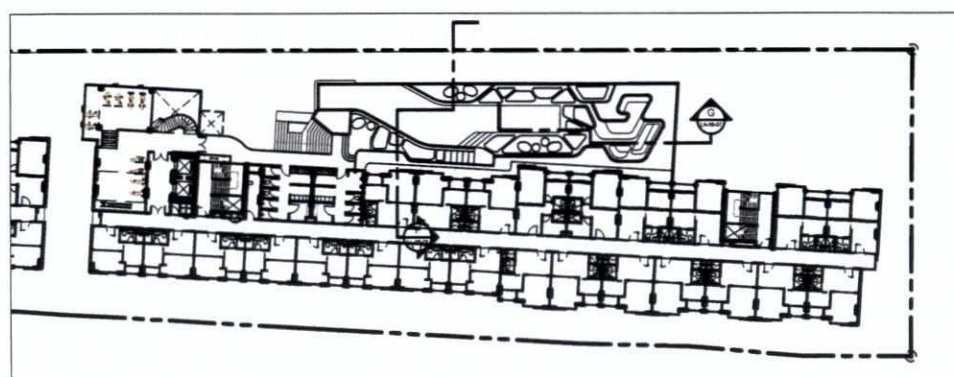
(นายวิชัย มหิตเดชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด

F

มาตรฐาน 1:75@A3 LA-08-06



รูปที่ 30 รูปตัด F

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันเตอวอร์ด ชั้น 7 อ.เขตวัฒนา
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(Blue 105)
อาคารพักอาศัย ค.ร.ด. 8 ชั้น 280อาคาร
สถาปัตย์ :
ชื่อย่อ: 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วิ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
8/81 Lumphini Rd., Lumphini, Bangkok 10501
Tel: 02-2552777 Fax: 02-2552778
Email: minerva@minervadesign.com



XORA
บริษัท โอร่า ดีไซน์ จำกัด
332/79 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 12000
Tel: (062) 5123280-81 Fax: (062) 5123279
www.xoradesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ มีปภัดา 3-0531
เมธี ศาครุฑ 3-0531
อภิศก์ บุญศรี 3-0531

ผู้ควบคุมงาน :
คำขวัญ มีปภัดา 3-0531
เมธี ศาครุฑ 3-0531
อภิศก์ บุญศรี 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

วิศวกร :
สมพงษ์ อัครดิษฐ์ 3-0531
นภาพร อัครดิษฐ์ 3-0531
เนติชัย อัครดิษฐ์ 3-0531
โยธิน อัครดิษฐ์ 3-0531
สุเมธ อัครดิษฐ์ 3-0531

ลงชื่อ ดร. อังคนิษฐ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

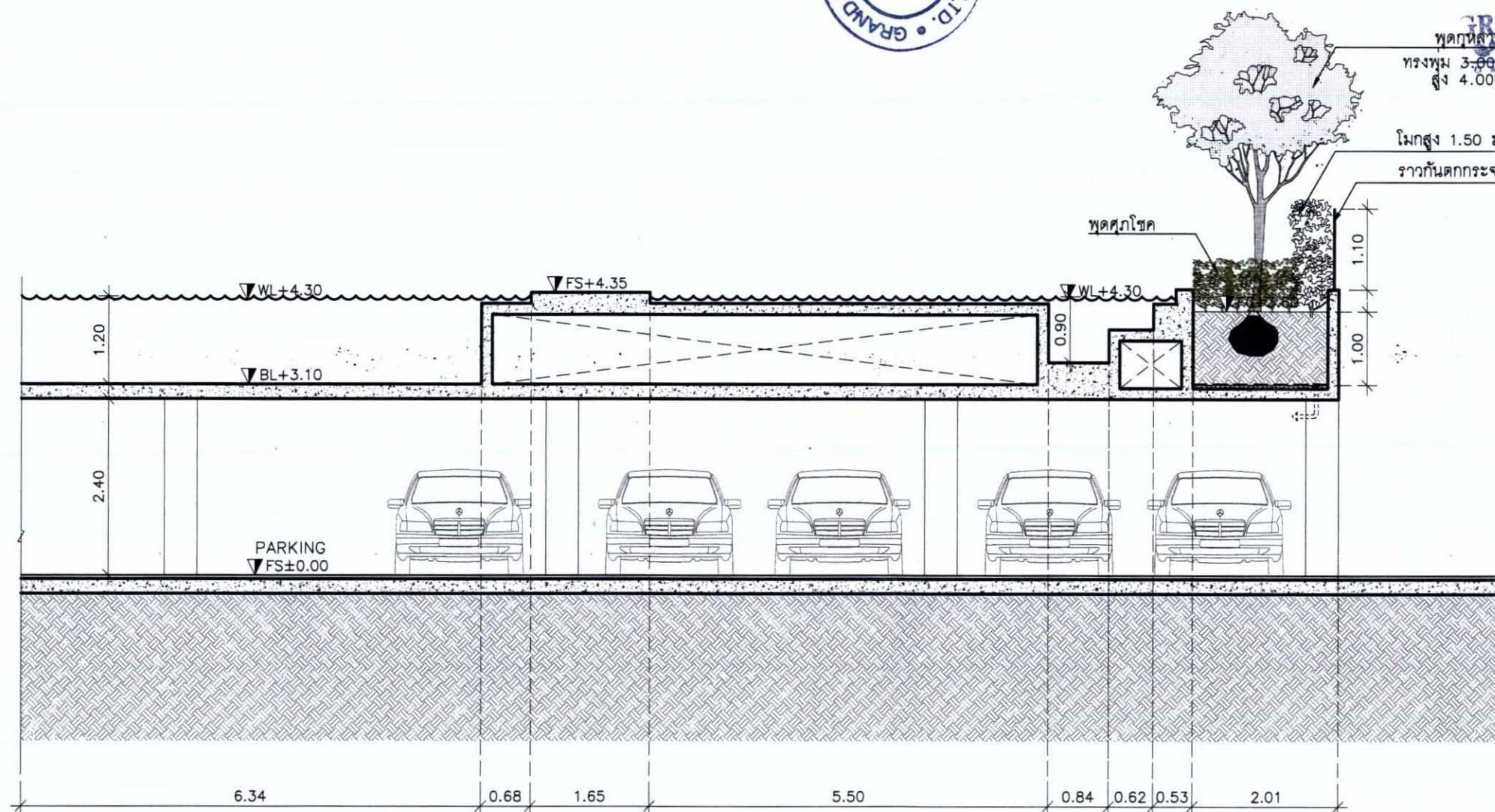
ลงชื่อ วิมล วิทวัส บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
PVT. LTD.

ทรงพุ่ม 3.00ม
สูง 4.00ม

รวม 1.50 ม.
รวม 1.50 ม.



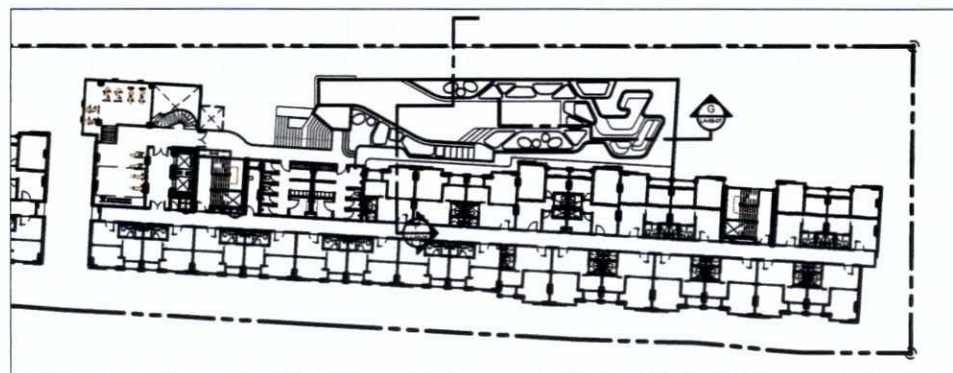
รูปตัด

มาตราส่วน

1:75@A3

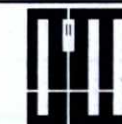
G

LA-08



รูปที่ 31 รูปตัด G

สถานที่ :
หมายเลข 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



E-mail: iwilljunior@yahoo.com



32/170 ซอยลาดพร้าว 23
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

အသံကား ၁

अथवा

ເປັນ

Stamm **nr.**

242091

เอกอัครราชทูต

Second step

ชื่อบุคคล หรือ
ชื่อบุคคล หรือ

2021年 1月
第 1 期

www.ck12.org

100	100
-----	-----

7

3	
---	--

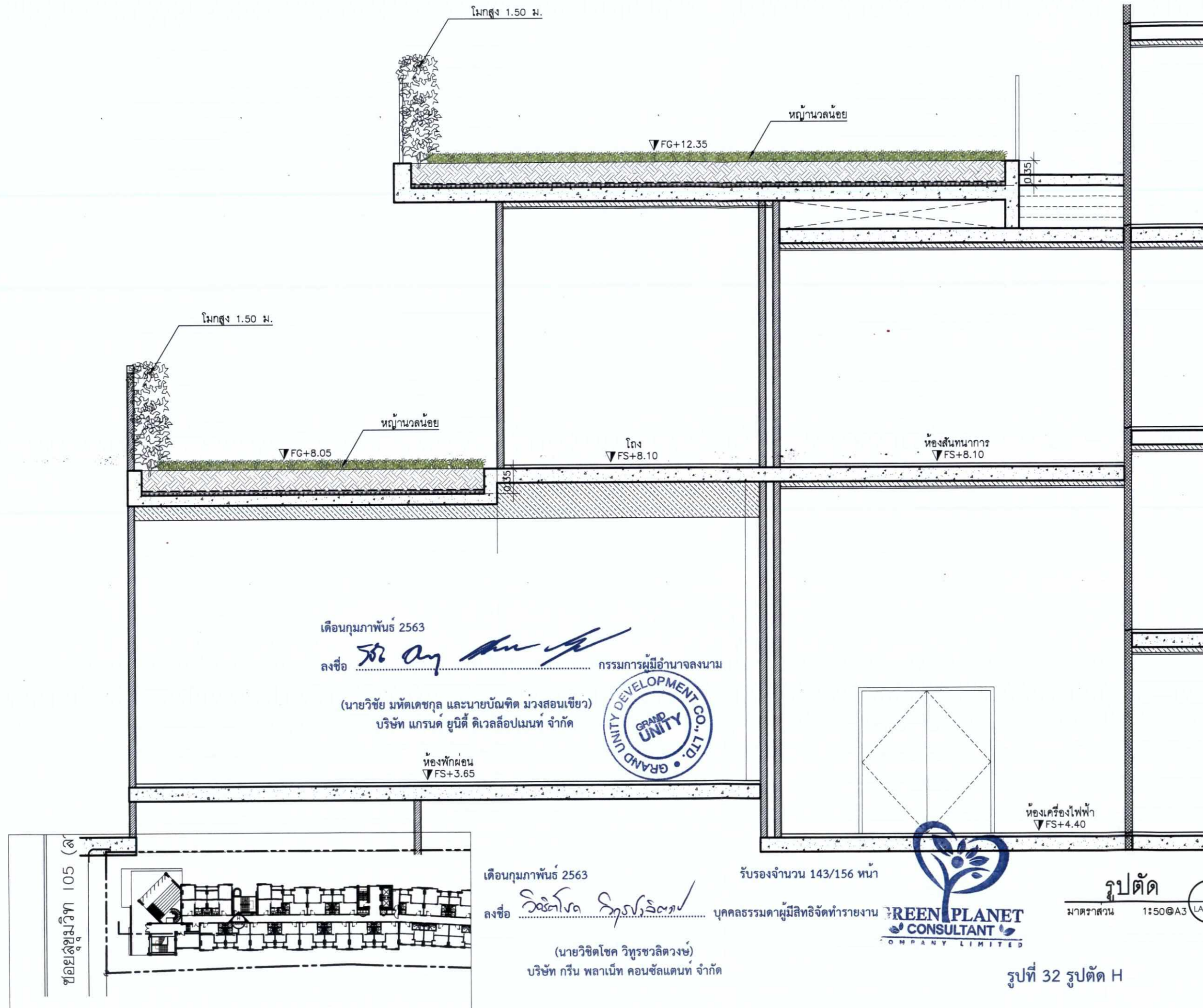
5

ECONOMY

എ. ബി. ഷാ

08-

1992



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(ชุด 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น อาคาร
สถานที่ : ซอยสุขุมวิท 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.

บริษัท โอ วิส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: lwilijunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
801 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10900
Tel: 02-664-8822 Fax: 02-664-8822
Email Address: minervadesign@gmail.com
minervadesign@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอโซรา สโตร์ จำกัด
32/170 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900
Tel : (662) 5123380-81 ext : (662) 5123379
www.ixorastore.com

สถาปนิก :
คำขวัญ มีชัย 3-80. 3031
เมธี ศาสตร์ 3-80. 19436
อภิชัย นุรักษ์ 3-80. 18250

ผู้เขียน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ 3-80. 15
เศรษฐี เอื้ออุดม 3-80. 173
ภูวดี เชื้อเจริญ 3-80. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิรพัฒน์ 3-80. 3089
นภาพิ จันทพงษ์ 3-80. 6661
เดชาธิ์ ปัทมพงศ์ 3-80. 10613
โยธินันท์ นิตพงษ์ 3-80. 11362
อุเมธ อัครวิทย์ 3-80. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
ธีรวัฒน์ เข้มแข็ง 3-80. 3473
เสาวฤทธิ์ ขงเขื่อน 3-80. 45624
ธีระ ฤทธิ์เดช 3-80. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรวิภา ศรีสวัสดิ์ 3-80. 304
ธีรณ ศรนิมิตร 3-80. 644

วิศวกร เครื่องกล :
รจพงษ์ สุขโสภา 3-80. 2544
อาทิตย์ คัง 3-80. 4127

นายช่างโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง : แบบสถาปัตย์ 3D/2D

แบบแปลน : SECTION H

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-08-08
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:75

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 143/156 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร ใจดี วิจิตร ใจดี

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

(นายวิจิตร ใจดี วิจิตร ใจดี)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัด

H

มาตรฐาน 1:50@A3 LA-08-08

รูปที่ 32 รูปตัด H



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

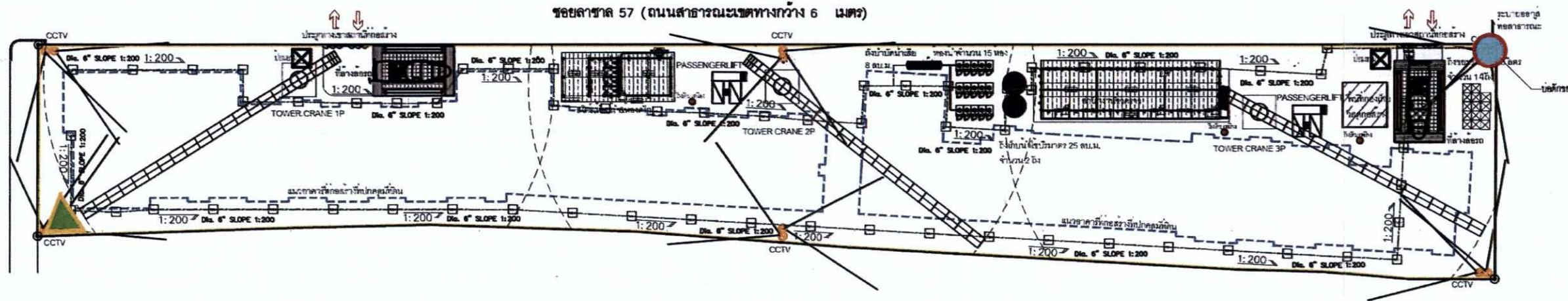
ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

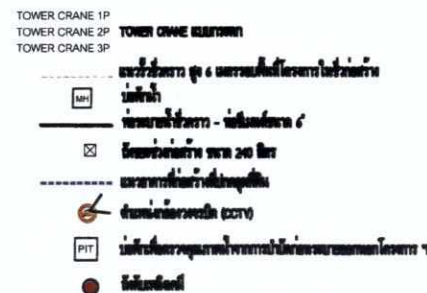
(นายวิชัย มหิตเดชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนสุขุมวิท 105 (ถนนสาธิตแนวเขตทางกว้าง 24 เมตร)

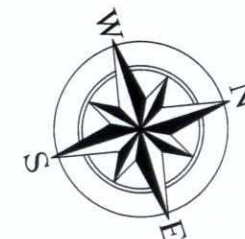


สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



รูปที่ 33 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:750

เจ้าของ :

Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

900 ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10400

โครงการ : BLUE 105

(Blue 105)

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ :

ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,ltd.

บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง

เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143

E-mail: twillunior@yahoo.com



GEO

Design & Engineering Consultant

501 Sukhumvit Rd, Sukhumvit 11, Bangkok 10110

Tel: 02-2511-2511 Fax: 02-2511-2511

Email: info@geoengineer.co.th

geoengineer.co.th

สถาปนิก :

วิชัย มหิตเดชกุล ส.ศ. 3089

นันทิยา มหิตเดชกุล ส.ศ. 6661

นันทิยา มหิตเดชกุล ส.ศ. 10613

วิชัย มหิตเดชกุล ส.ศ. 11362

วิชัย มหิตเดชกุล ส.ศ. 31450

ผู้ควบคุม :

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล

วิชัย มหิตเดชกุล



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียนลาซาลกรุงเทพ
(อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 130 เมตร)

รูปที่ 34 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 145/156 หน้า

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

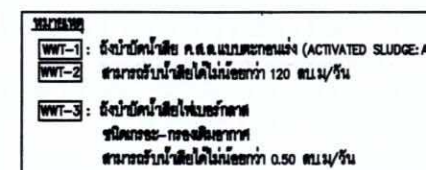
(นายวิฑิตโชค วิฑิตชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้เขียน	เลขที่
WT	SN-204
วันที่ 23/09/62	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย TB	มาตรฐาน
ตรวจโดย BB	1:750

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED



รูปที่ 35 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ BLUE 105 (บลู 105)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

4. ผู้รับผิดชอบแผน / การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- 4.1 ในสถานะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ BLUE 105 (บลู 105))

ในสถานะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ BLUE 105 (บลู 105))

- 4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

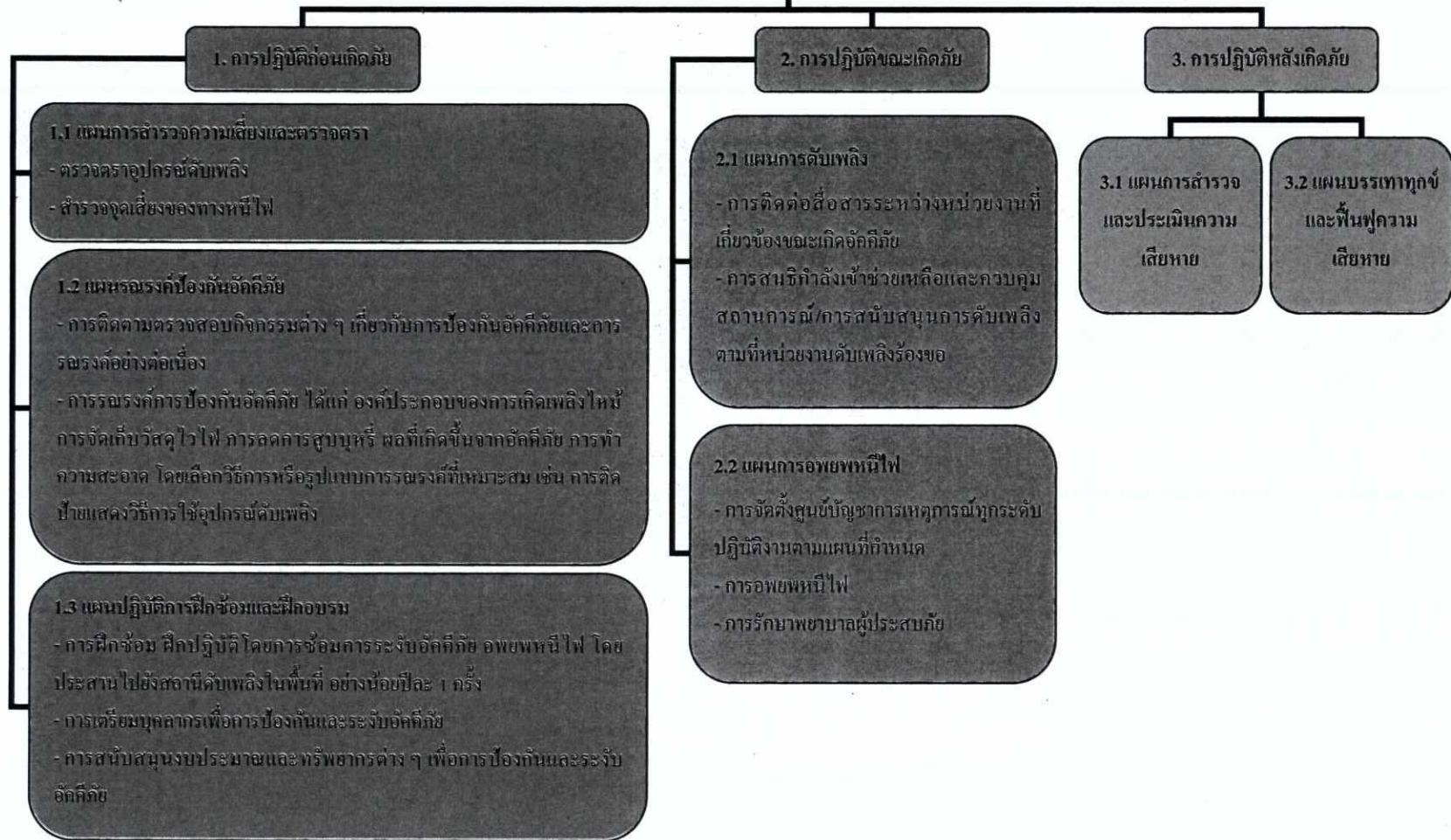
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 147/156 หน้า

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ



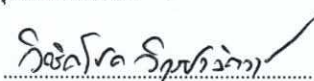
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 148/156 หน้า



5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

5.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปท.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อยู่อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมาน์สวิทช์ (คัทเอาต์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 149/156 หน้า

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยการจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการ ไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - คัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ ไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 150/156 หน้า

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

5.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร. สายด่วน 199)

2. แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

3. แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

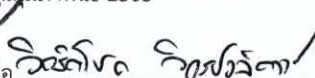
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ



(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 151/156 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 จุด ดังนี้

1) จุดรวมพล A (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A) ขนาดพื้นที่ 66.30 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-4 ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 258 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 64.50 ตารางเมตร)

2) จุดรวมพล B (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A) ขนาดพื้นที่ 112.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 5-8 ของอาคาร A จำนวน 354 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 15 คน รวมผู้อพยพหนีไฟทั้งสิ้น 369 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 92.25 ตารางเมตร)

3) จุดรวมพล C (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 119.47 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 2-7 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 474 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 118.50 ตารางเมตร)

4) จุดรวมพล D (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 38.69 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร ชั้น 8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 81 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 20.25 ตารางเมตร)

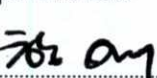
ดังนั้นจึงถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้นั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

พื้นที่จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ^๑ (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่ลำต้นไม้) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยชั้น 2-4 ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 258 คน	64.50	66.30	0.25
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยชั้น 5-8 ของอาคาร A และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 369 คน	92.25	112.00	0.30
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยชั้น 2-7 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 474 คน	118.50	119.47	0.25
จุดรวมพล D	ผู้พักอาศัยชั้น 8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 81 คน	20.25	38.69	0.47

หมายเหตุ: ^๑ กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

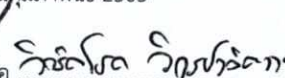
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ



(นายวิชุด วิศวกรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 152/156 หน้า

4. การบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุดและต่อเนื่องกัน โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการดังนี้

- (1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยัง

จุดรวมพล

(3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

5. การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

5.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2. แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

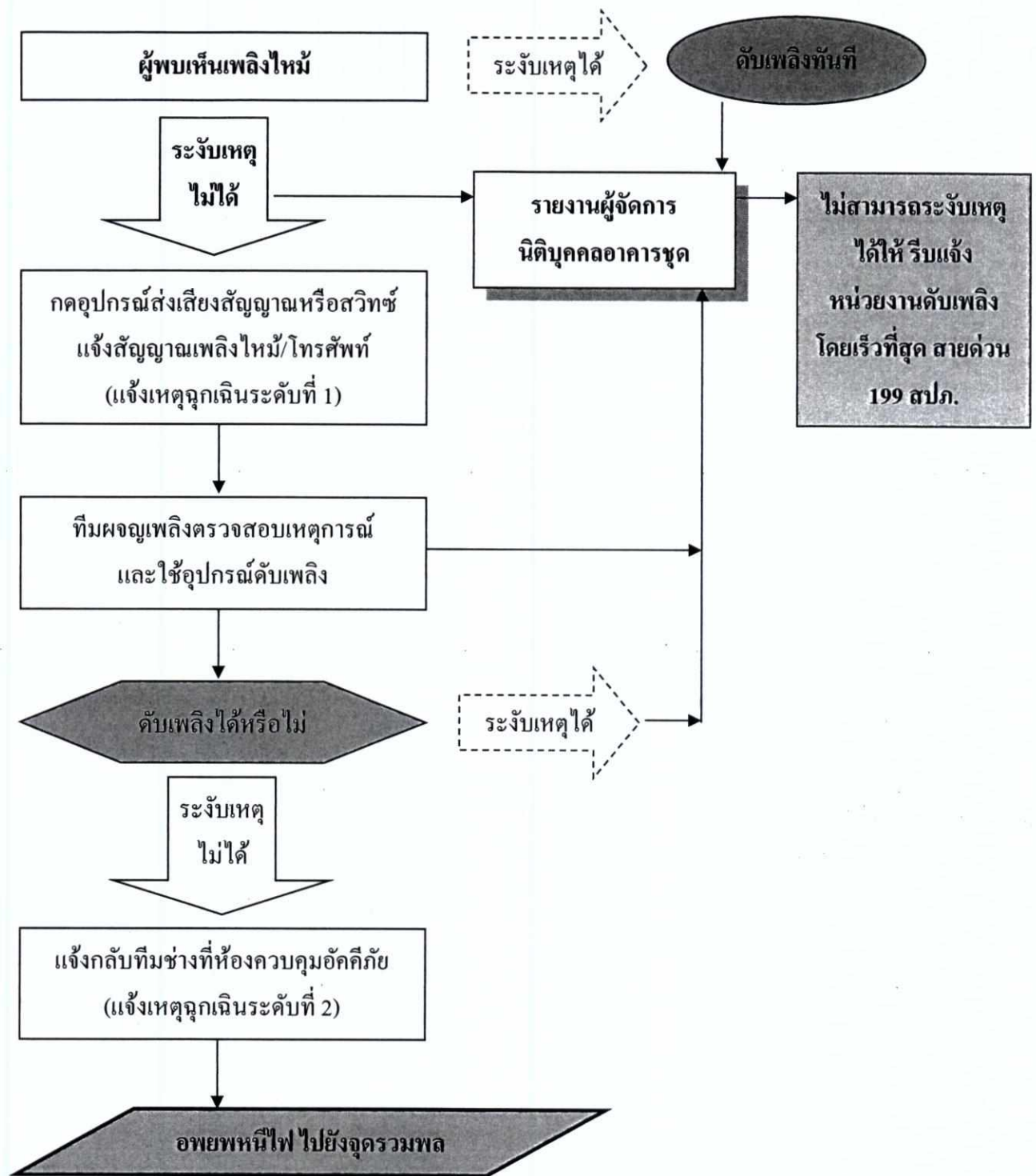
ลงชื่อ

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 153/156 หน้า



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 154/156 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

(นายวิจิตโชค วิthurชวลิตวงศ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สปก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของต่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กค้ำหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ค้ำนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา			
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 155/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

[Signature]

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.)

กรุงเทพมหานคร



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 156/156 หน้า

ภาคผนวก ก

เอกสารตรวจสอบการดัดแปลงอาคาร (อ.5)





ที่ กท ๐๙๐๓/๐-๕๒๕๗/๕๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการตัดแปลงอาคาร แบบ ตส. ๒ เลขรับที่ ๓๑๒ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการตัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรองตามแบบ อ. ๕ ภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิระเดช กรุณกฤตกุล)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว และ นายวิชัย มหิตเดชกุล ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๐๐ อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น ๗ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ ใบรับแจ้งฯ แบบ ยพ. ๔ เลขที่ ๑๑๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออก ใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๕๒๗.๙๒ (คงเดิม) ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๐ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๕ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๙๗๓.๗๖ (คงเดิม) ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๕ คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ลาซาล ๕๗ ถนน สุขุมวิท ๑๐๕ หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โดยมี บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๘๘๘ ๓๘๘๙ ๓๘๙๐ ๓๘๙๑ ๔๒๐๐ ๔๒๐๑ ๔๒๐๒ ๔๒๐๓ และ ๔๒๐๔

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(นายจิระเดช กรณภักดิ์กุล)
รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

EIA = โครงการ BLUE ๑๐๕ (บลู ๑๐๕)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ

ตำแหน่งรักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... บล. สุขุมวิท 105
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๘๘๘, ๓๘๘๙, ๓๘๙๐, ๓๘๙๑, ๔๒๐๐, ๔๒๐๑, ๔๒๐๒, ๔๒๐๓, ๔๒๐๔
ตำบล/แขวง..... บางนา อำเภอ/เขต..... บางนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๘๗ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - โครงสร้างฐานรากประกอบด้วยเสาเข็ม, ฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานโครงสร้างอาคารประกอบด้วย เสา, คาน, พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
 - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์, ห้องเครื่องปั้มน้ำ, ห้องควบคุม, โถงต้อนรับ, โถงลิฟท์, ห้องนิติบุคคล, ห้องพักระดม, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องจดหมาย, ห้องซักritz, ห้องเก็บของ, ถนนภายในอาคาร, ห้อง MDB, ห้องพักผ่อน ๑, ห้องพักผ่อน ๒, โถงลิฟท์, โถงทางเดิน, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องซักล้าง, พื้นที่จัดสวน, จักรวางกระถางต้นไม้, ห้องสันทนากการ, อัฒจันทร์, ห้องปั้มน้ำ, ห้องเครื่องลิฟท์, ถังเก็บน้ำสำรอง, ห้อง Surge Tank, ห้องน้ำส้วม, ส้วม, ห้องออกกำลังกาย, รั้วรอบโครงการ, ลิฟท์โดยสาร, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, บันไดหนีไฟ, สายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์บนชั้นดาดฟ้า, ระบบไฟฟ้าส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์, ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์, ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์, ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ตู้ดับเพลิง, ถังดับเพลิง, ระบบสายอากาศโทรทัศน์, งานรับสัญญาณดาวเทียม, ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูคีย์การ์ด, ระบบโทรทัศน์, วงจรปิด

- ทรัพย์สินอื่น...

.....- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์
ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๓๘๗.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก ก

ประกาศการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๓๘๘๘,๓๘๘๙,๓๘๙๐,๓๘๙๑,๔๒๐๐,๔๒๐๑,๔๒๐๒,๔๒๐๓,๔๒๐๔.....
.....ตำบล/แขวง.....บางนา.....
อำเภอ/เขต.....บางนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๒.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....บรู สุภูมิวิท 105.....”
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๖.....เมื่อวันที่.....๒๓.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๒๓.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

(ลงชื่อ).....
(.....นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่



ภาคผนวก ก

การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๑/๒๕๖๖	บจ. สยามวิภา 105	เลขที่ ๖ หมู่ ๗ ตำบล ๕๗ แขวง บางพลีใต้ เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐	บริษัท เซอร์เชส พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท เมาท์เมท จำกัด เลขที่ ๘๐๐ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวอังคณา เพ็ญ กาวระเศรษฐ์		๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๖	(นายธรรมธชัย บุญยัง) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สำนักงานอธิบดี

๑7 ธ.ค. 2566

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก ก

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร (อ.ช.13)





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ลาซาล ๕๗
ถนน ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
ตำแหน่ง



ภาคผนวก ก

ประกาศการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)





(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางสาวนันทน์ อ่ำหงษ์
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด บล. สุขุมวิท 105

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....บล. สุขุมวิท 105.....” ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)
(.....นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่